



PJB REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS

Rua Dona Francisca, nº 340, Sala 01 – Centro – Joinville (SC) | (47) 3026-5330

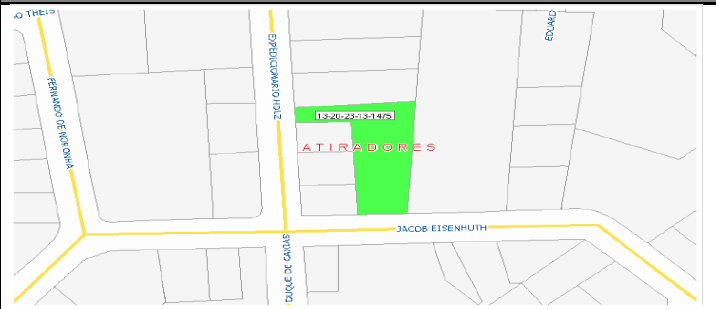
DADOS CADASTRAIS

Solicitante:	Charlotte Annaliese Jansen	Testada principal:	Verificar in Loco
Telefone:	<i>e-mail:</i>	Dimensões:	Verificar in Loco
Endereço do Imóvel:	Rua Jacob Eisenhuth, 136 - Atiradores	Conferem com o registro:	Sim () Não ()
Inscrição Imobiliária:	13.20.23.13.1475.0000	Meio da Quadra (X)	Esquina ()
Matrícula/RI:		Perímetro (soma):	Verificar in Loco
Tipologia Pretendida:	Geminados (X) Predial (X)	Área do imóvel:	1.482,00m ²
Rua Pavimentada:	Sim	Largura da Via / Calçada:	16 m

IMÓVEL EM VISTA



LOCALIZAÇÃO



ANÁLISE DOS PARÂMETROS TÉCNICOS

Consulta de Uso e Ocupação do Solo: Número 214983

Macrozoneamento / Setor: AUAP SA-01

Verificações Preliminares	Resultado	Índices Urbanísticos	Índice	Resultado
Eixo de Faixa Viária?	Sim	Gabarito (Altura Máxima):		45
Alargamento de Plano Viário?	Não	Número de Pavimentos (Andares):		15
Mancha de Alagamento/Inundação?	Não	Potencial Construtivo Máximo (CAL/m ²):	4	5.928,00
Área de Marinha?	Não	Taxa de Ocupação por Pavimento (%/m ²):	60%	889,20
Cota 40?	Não	Taxa de Ocupação do Embasamento (%/m ²):	70%	1.037,40
Abrangência de Unidade de Conservação?	Não	Taxa de Ocupação das Divisas (%/m)	35%	-
Influência de Corpo Hídrico no SIMGEO?	Sim	Recuo frontal mínimo (m):		5
Área Urbana Consolidada?	Sim	Recuo do Plano Viário (m):		-
Integrado a Microdrenagem?	Sim	Recuo Lateral Mínimo (m):		1,5
Integrado à Macrodrenagem?	Não	Recuo Lateral Máximo (m):		8
Coleta e Tratamento de Esgoto implantados?	Sim	Adensamento (m ² /n° de unidades)		29
Outorga Onerosa é permitida?	Sim	Percentual de Outorga Onerosa		

ÁREA DE INFLUÊNCIA DE FAIXA VIÁRIA



INFLUÊNCIA CORPO HÍDRICO



RESULTADO DAS ANÁLISES:



Consulta de uso e ocupação do solo

Autenticidade

A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.joinville.sc.gov.br/autenticidade> informando a chave de autenticidade **214983-ed7d01c4**.



Numero: 214983

Data: 04/09/2023 08:40

Dados do requerente da consulta

Nome: Douglas Lucas de Souza Koch **CPF:** 09924239962 **E-mail:** douglaskoch17@gmail.com

Dados do lote

Endereço: RUA JACOB EISENHUTH, 136, ATIRADORES **Inscrição imobiliária:** 13.20.23.13.1475

Dados consultados:

Macrozonas: **AJAP**

Informa o código da Macrozona do lote, de acordo com a Lei Complementar 470/2017.

Faixas Viárias: **SIM**

Informa se o lote, ou parte dele, encontra-se sobre a influência da faixa viária. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar nº 470/17.

Centralidade Urbana: **NÃO**

Informa se o lote, ou parte dele, encontra-se na influência da centralidade urbana conforme a Lei Complementar 470/2017. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar nº 470/2017.

Cota 40: **NÃO**

Informa se o lote, ou parte dele ultrapassa a isóipsa de 40 m, indicando, portanto, potenciais restrições de uso e/ou ocupação, conforme Lei Complementar 470/2017.

Setor / Área: **SA-01**

Informa o código do Setor / Área do lote, de acordo com a Lei Complementar 470/2017.

Faixas Rodoviárias: **NÃO**

Informa se o lote, ou parte dele, faz frente a faixa rodoviária. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar 470/2017

Plano Viário: **NÃO**

Informa se o lote, ou parte dele é afetado pelo Plano Viário, conforme Lei 1262/1973.

Orientações

Este documento restringe-se a informar os dados dispostos acima. Mais informações podem ser obtidas em: <https://www.joinville.sc.gov.br/servicos/obter-consulta-de-uso-e-ocupacao-do-solo/>