

Matrícula Nº 64.284

Data: 20 de agosto de 2024

CNM Nº 108506.2.0064284-81

IMÓVEL: Terreno Urbano, com área total de **1.481,60 m²**, situado na rua Jacob Eisenhut, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente com 20,90 metros, para a rua Jacob Eisenhut, ao sul tendo de fundos pelo lado oeste três (3) linhas, a primeira partindo da rua Jacob Eisenhut, em direção norte, medindo 51,00 metros, confrontando-se com terras de Oscar Waldemar Scholz, Niewert Gracher e Helio Kruger, a segunda linha em direção oeste, numa extensão de 23,00 metros, confrontando-se com mais terras de Helio Kruger, e a terceira linha que mede 9,00 metros para a rua Expedicionário Holz, e fundos pelo lado leste com 56,00 metros, confrontando-se com terras de João Hansen, fazendo o travessão dos fundos ao norte com o Rio Mathias, em duas linhas, a primeira partindo da rua Expedicionário Holz numa extensão de 23,90 metros e a segunda de 26,84 metros.

Proprietária: CHARLOTTE ANNALIESE JANSEN, alemã, RG 3.921.194, CPF 014766.378, viúva, do lar, residente e domiciliada em Santa Barbara do Oeste/SP.

Registro Anterior: Transcrição nº 32.734, fls. 259, do Livro nº 3/AC, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 156.283, 12 de agosto de 2024. Emolumentos, FRJ, ISS: isentos. GUD59529-IU9Y.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 20/08/2024 10:41:59

AV.1-64.284: - Em 20 de agosto de 2024. - **Construção.**

Conforme a transcrição nº 32.734, fls. 259, do livro 3/AC (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa de alvenaria. Protocolo: 156.283, 12 de agosto de 2024. Protocolo: 156.283, 12 de agosto de 2024. HFE81148-B2MA.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 20/08/2024 10:42:01

AV.2-64.284: - Em 20 de agosto de 2024. - **Construção.**

Conforme a transcrição nº 32.734, fls. 259, do livro 3/AC (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa de alvenaria. Protocolo: 156.283, 12 de agosto de 2024. Protocolo: 156.283, 12 de agosto de 2024. HFE81149-78FX.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 20/08/2024 10:42:04

AV.3-64.284: - Em 20 de agosto de 2024. - **Averbação.**

Averba-se, conforme Ofício SEI nº 0020902088/2024 - SEPUR.UPD, expedido em 12/04/2024, e Comunicado SEI nº 0020902058/2024 - SEPUR.UPD,

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Continuação da Matrícula N° 64.284 - Ficha 01 V

CNM N° 108506.2.0064284-81

expedido em 12/04/2024, que o presente imóvel encontra-se notificado, para no prazo de 02 (dois) anos, promover o parcelamento, edificação ou utilização compulsória ou o início da progressividade com a majoração anual e consecutiva do IPTU a partir de 03/04/2024 nos termos da Lei Complementar n° 524/2019 e do Decreto n° 35.203/2019. Protocolo: 156.283, 12 de agosto de 2024. Emolumentos, FRJ, ISS: isentos. GUD59530-WM1Z.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 20/08/2024 10:42:07

AV.4-64.284: - Em 16 de dezembro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 159.033, 06 de dezembro de 2024. HHX14680-DRAV.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 16/12/2024 14:39:37

Matrícula Nº 64.284

Data: 16 de dezembro de 2024

CNM Nº 108506.2.0064284-81

AV.5-64.284: - Em 16 de dezembro de 2024. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.23.13.1475.0001, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 04/12/2023, do livro 1351, às fls. 163-F/166-V, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 159.033, 06 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. HHX14681-UEW6.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 16/12/2024 14:39:40

AV.6-64.284: - Em 16 de dezembro de 2024. - **Qualificação.**

Averba-se, conforme requerimento acompanhado da documentação hábil apresentada, que Charlotte Annaliese Jansen é portadora do CPF nº 248.141.569-87. Protocolo: 159.033, 06 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. HHX14682-2WM9.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 16/12/2024 14:39:43

AV.7-64.284: - Em 16 de dezembro de 2024. - **Óbito.**

Conforme escritura pública, lavrada aos 04/12/2023, do livro 1351, às fls. 163-F/166-V, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville, Charlotte Annaliese Jansen faleceu na data de 25/04/2022. Protocolo: 159.033, 06 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. HHX14683-CG3L.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 16/12/2024 14:39:46

R.8-64.284: - Em 16 de dezembro de 2024. - **Partilha.**

Transmitente: o espólio de Charlotte Annaliese Jansen, falecida em 25/04/2022, inscrita no CPF sob o nº 248.141.569-87. Adquirentes: **ILONKA PATRICIA JANSEN ISRAEL**, CPF 769.202.089-20, RG 2.504.544 SESP/SC (**33,33%**), nascida aos 10/06/1972, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **CARLOS ISRAEL**, CPF 600.546.979-72, RG 1.860.251 SESP/SC, nascido aos 03/12/1965, professor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua São Martinho, nº 5, bairro Santa Catarina, neste município de Joinville; **CHARLES LUDWIG JANSEN**,

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 64.284 - Ficha 02 V

CNM Nº 108506.2.0064284-81

CPF 518.956.179-87, RG 905.522 SESP/SC (33,33%), nascido aos 06/09/1964, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ARLÉIA DIAS JANSEN, CPF 028.390.349-05, CNH 07757759775 DETRAN/PR, nascida aos 11/10/1972, auxiliar de cozinha, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Kelvin, nº 671, bairro Guarani, no município de Colombo/PR; e, **JOHN JÚLIO JANSEN**, CPF 464.464.359-91, CNH 02479842700 DETRAN/SP (33,33%), nascido aos 09/09/1962, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ÉRIKA STEDEFELDT JANSEN, CPF 263.841.898-60, CNH 03509584801 DETRAN/SP, nascida aos 21/02/1965, educadora física, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Bernardino Machado, nº 118, bairro Granja Julieta, no município de São Paulo/SP. Conforme escritura pública de inventário com partilha, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, livro 1351, fls. 163-F/166-V, em 04/12/2023, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 3.600.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 3.600.000,00, conforme DIEF nº 230920008226957. Consta na escritura a apresentação de certidão de inteiro teor e a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 159.033, 06 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$ 5.199,39. FRJ: R\$ 1.181,82, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 155,98. Total: R\$ 6.537,19. HHX14684-WZOD. Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 16/12/2024 14:39:48.