

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 1  
Ano 1977

Matrícula Nº 5369

Data: 5 de Setembro de 1977

**IMÓVEL:-** Uma casa de alvenaria sob nº 878 e respectivo terreno, com a área de 953,70 metros quadrados, situado no centro desta cidade com as seguintes medidas e confrontações: frente em 17,00 metros para a rua Marechal Deodoro, tendo de fundos pelo lado direito 56,00 metros confrontando-se com terras de Heinz Voos e pelo lado esquerdo com 56,20 metros com terras de Frederico Miers, fazendo o travessão com 17,00 metros com terras da Ww. Clara Barthol,

**PROPRIETARIO:-** JAMIL ZATTAR, comerciante, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, à rua XV de Novembro nº 644.

**TITULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº 31641 as fls. 226 do livro nº 3-X, neste cartório. Oficial do registro *Beatriz M. Lobo*

**AV-1-5369:-** Joinville, 5 de Setembro de 1977. Pelo contrato de renegociação de plano de pagamento da dívida passado entre partes em 30 de Abril de 1971; O sr. Jamil Zattar, do comércio e sua esposa Eugénia Camilla Zattar, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; inscritos no CPF 101.998.968-68; hipotecaram o imóvel objeto da presente matrícula; em primeira e especial hipoteca; ao Banco Nacional da Habitação; representada pela Provincia Crédito Imobiliário S/A.- Instituição Financeira, com sede em Florianópolis-SC., inscrito no CGCMF nº 83.897.884. Pelo valor de Cr\$ 40.396,59; devidamente registrado sob nº 2356 as fls. 103 do livro nº 2 - C em 30 de Novembro de 1972; dou fé; Oficial do registro *Beatriz M. Lobo*

**AV-2-5369:-** Joinville, 5 de Setembro de 1977. Fica vinculada à hipoteca supra, a Cédula Hipotecaria sob nº 1, no valor de Cr\$ 40.396,59; sendo emitente: Banco Nacional da Habitação e devedor res: JAMIL ZATTAR e sua mulher EUGENIA CAMILLA ZATTAR; dou fé; Oficial do registro *Beatriz M. Lobo*

**AV-3-5369:-** Joinville, 5 de Setembro de 1977. Ficam totalmente canceladas e sem efeito algum a hipoteca sob nº AV-1 e a averbação da Cédula Hipotecaria sob nº AV-2; à vista da substituição de mutuário e devedor hipotecario; constante da clausula terceira e décima sétima do contrato Particular de compra e venda de imóvel e substituição de mutuário e devedor hipotecario de 30 de Maio de 1977; dou fé; Oficial do registro *Beatriz M. Lobo*

**R-4-5369:-** Joinville, 5 de Setembro de 1977. **TRANSMITENTE:-** JAMIL ZATTAR, comerciante e sua mulher EUGENIA CAMILLA ZATTAR, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes à rua XV de Novembro, 644 nesta cidade inscritos no CPF nº 101.998.968-68; a segunda neste ato representada pelo primeiro, através de instrumento publico de procução lavrada à fls. 317 do livro nº 67 em data de 13 de Abril de 1977, no 1º Tabé continua no verso.....

vh.



CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: Beatriz. M. Lobo  
Joinville — Santa Catarina



Continuação da Matrícula N.º 5369

Tabelionato de notas desta Comarca. ADQUIRENTE: - CARLOSINO MONTEIRO SCHEMES bancário e sua mulher SENIA MARIA SCHEMES, funcionária pública, brasileiros domiciliados e residentes à rua Pernambuco 183, nesta cidade, inscritos no CPF nº 004.313.110-79 e 021.892.830-09, respectivamente. TÍTULO: - compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Contrato Particular de compra e venda de imóvel e substituição de mutuário e devedor hipotecário passado em 30 de Maio de 1977. VALOR: - Cr\$ 121.564,03 (cento e vinte e um mil, quinhentos e sessenta e quatro cruzeiros e três centavos). Oficial do registro

*Beating au to bolo*

R-5-5369: - Joinville, 5 de Setembro de 1977. DEVEDORES: - CARLOSINO MONTEIRO SCHEMES, bancário e sua mulher SENIA MARIA SCHEMES, funcionária pública, brasileiros, domiciliados e residentes à rua Pernambuco, 183 nesta cidade, inscritos no CPF sob nºs 004.313.110-79 e 021.892.830-09, respectivamente. CREADOR: - SUL BRASILEIRO = CREDITO IMOBILIÁRIO S/A., Instituição financeira com sede a Rua dos Andradas, 1258 na cidade de Porto Alegre RS., inscrita no CGCMF sob nº 87.091.716/0001-20, por seus representantes legais firmatários. TÍTULO: - Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: - Contrato particular de compra e venda de imóvel e substituição de mutuário e devedor hipotecário, passado em 30 de Maio de 1977. VALOR: - Cr\$ 121.564,03 (cento e vinte e um mil quinhentos e sessenta e quatro cruzeiros e três centavos); SM 148,1260; OBJETO DA GARANTIA: - Em garantia da dívida os devedores dão ao credor em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula; CONDIÇÕES: - Nº = fixo de prestações: 147; Taxa de juros: nominal: 10,0%; Valor da 1ª prestação: Cr\$ 2.110,48 SM- 2,5716; Data do vencimento da 1ª prestação: 30-06-77; Taxa de juros efetiva: 10,47% - Razão de decréscimo: SM 0,0096 = Cr\$ 7,90 = nesta data. Oficial do registro

*Beating au to bolo*

AV-6-5369: - Joinville, 5 de Setembro de 1977. Fica vinculada a hipoteca = supra, a Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto Lei = 70, de 21-11-66, e AD 21/75 do Banco Nacional da Habitação Representativa de Hipoteca de 1º grau, no valor de Cr\$ 121.564,03 (cento e vinte e um mil, quinhentos e sessenta e quatro cruzeiros e três centavos); Sendo emitente e favorecido: SUL BRASILEIRO = CREDITO IMOBILIÁRIO S/A. Instituição financeira com sede a rua dos Andradas 1258 na cidade de Porto Alegre RS., inscrita no CGCMF sob nº 87.091.716/0001-20; Devedor: CARLOSINO MONTEIRO = SCHEMES, bancário e sua mulher SENIA MARIA SCHEMES, funcionária pública, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade a rua Pernambuco, 183; inscritos no CPF nº 004.313.110-79 e 021.892.830-09, respectivamente; dou fé; Oficial do registro

*Beating au to bolo*

AV-7 - em 08 de fevereiro de 1.985

Fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 5, bem como a Cédula Hipotecária constante no AV-6, retrás, à vista da quitação da credora, conforme autorização de 24 de julho de 1.979, ora arquivada; Dou fé.

Oficial

ma.

R-8 - em 08 de fevereiro de 1.985

continua na ficha nº 2.



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 1.985

Matrícula Nº 5.369 Data: 08 de fevereiro de 1.985

Pela Carta de Sentença, expedida aos 05 de janeiro de 1.981, pela Escrivã Maria da Salette Guimarães Pereira, desta Comarca; extraída dos Autos nº 047/79 - Separação Consensual de CARMOSINO MONTEIRO SCHEMES e SENIA MARIA SCHEMES. O imóvel objeto da presente matrícula avaliado globalmente em R\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), passa a propriedade exclusiva de KARIN ELISA SCHEMES, nascida aos 06-03-1963, e IARA REGINA SCHEMES, nascida aos 11-12-1964.

Oficial *[assinatura]*

---

R-9-em 08 de fevereiro de 1.985

Pela Carta de Sentença referida no R-8, retro, ficou reservado o Usufruto e Administração sobre o imóvel objeto da presente matrícula, à favor de CARMOSINO MONTEIRO SCHEMES, brasileiro, separado consensualmente, bancário, residente e domiciliado nesta cidade. CPF nº 994.313.110-72.

Oficial *[assinatura]*

---

AV-10:-Em, 09 de Novembro de 2.001.-

Conforme requerimento datado de 30.10.2001, e documentação comprobatória apresentada; fica constando que a co-proprietária KARIN ELISA SCHEMES é portadora do CPF nº 521.221.159-04.-Dou fé.-Oficial *[assinatura]*

emesd,co VAL

---

AV-11:-Em, 09 de Novembro de 2.001.-

A co-proprietária do imóvel desta matrícula IARA REGINA SCHEMES, portadora do CPF nº 521.220.859-91, contraiu matrimônio com Luiz Roberto Agea Cutolo, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a mesma a assinar-se IARA REGINA SCHEMES CUTOLO, conforme comprova Certidão de Casamento anexa ao requerimento datado de 30.10.2001.-Dou fé.-Oficial *[assinatura]*

emesd,co VAL

---

R-12:-Em, 09 de Novembro de 2.001.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 31.10.2001, pelo 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (-Lº659, fls.110).-TRANSMITENTE: KARIN ELISA SCHEMES, brasileira, solteira, maior, médica, CI.RG.nº 717.468-3-SSP/SC, CPF nº 521.221.159-04, residente em Florianópolis-SC, e IARA REGINA SCHEMES CUTOLO, psicóloga, CI.RG.nº 2R-818.859-SSI-SC, CPF nº 521.220.859-91 e seu marido LUIZ ROBERTO AGEA CUTOLO

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 88545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

cont no verso...





Registro  
de Imóveis  
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3026-5147

Continuação da Matrícula Nº -5.369-

AGEA CUTOLO, médico, CI.RG.nº 3.913.000-SSP/SC, CPF nº 376.760.839-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em Florianópolis-SC, sendo que no ato todos são representados por seu -/ bastante procurador CARMOSINO MONTEIRO SCHEMES, brasileiro, -/ aposentado, CI.RG.nº M-4037412-SSP-MG, CPF nº 004.313.110-72, divorciado, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls.157-v do Lº 255 do Notariano do 4º Subdistrito Bel. Maria Alice Costa da Silva da Comarca de Florianópolis, tendo sido confirmada a sua validade na data da referida escritura, por instrução contida no provimento nº 04/97 da C.G.J. deste Estado.-ADQUIRENTE: MARCIA REGINA SALFER, brasileira, divorciada, empresária, CI.RG.nº 414.906-8-SSP/SC, CPF nº 304.106.909-10, residente nesta cidade.-VALOR: R\$ 94.154,23 (noventa e quatro mil cento e cinquenta e quatro reais e vinte e três centavos).-CONDIÇÕES: Não há.-Oficial *[assinatura]*

6 em 26 30,50 VAL

AV-13:-Em, 09 de Novembro de 2.001.-

Conforme escritura referida no R-12, comparece ainda no ato: - CARMOSINO MONTEIRO SCHEMES, já qualificado, na qualidade de Usufrutuário do imóvel, renunciando a todos os direitos sobre o -/ usufruto e demais restrições que gravam o imóvel, pelo valor de R\$ 9.415,42.-Dou fé.-Oficial *[assinatura]*

6 em 26 5,00 VAL

**AV.-14-5.369:** - Em 19 de Julho de 2011. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.32.06.1145.0000, conforme comprova escritura pública de compra e venda aos 01/07/2011 do livro 1013, às fls. 73/74 no 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 226.035, 06 de julho de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[assinatura]*

**R.-15-5.369:** - Em 19 de Julho de 2011. - **Compra e Venda.**

Transmitente: MARCIA REGINA SALFER, CPF 304.106.909-10, RG 414.906-8 SESP/SC, brasileira, divorciada, a qual declara que não vive em união estável, empresária, residente e domiciliada na Rua do Atleta, nº 185, bairro América, neste município de Joinville. Adquirente: **MAR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.680.460/0001-10, com sede na Avenida Paulista, nº 548, 4º andar, sala A, bairro Bela Vista, no município de São Paulo-SP. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 73/74, do Livro nº 1013, em 01/07/2011, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 400.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 510.000,00, conforme consta na escritura

Continua na ficha 03 ...



Matrícula Nº 5.369

Data: 19 de Julho de 2011.

pública. FRJ: recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais e de feitos ajuizados. Protocolo: 226.035, em 06 de julho de 2011. Emolumentos: R\$ 868,00. Selo de fiscalização: CEV-45639.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-16-5.369:** - Em 30 de Maio de 2012. - Demolição.

A casa de alvenaria, sob nº 878, existente sobre o imóvel constante da abertura desta matrícula, foi demolida. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão processo nº 76913 da Prefeitura Municipal de Joinville e CND do INSS nº 003252012-21200502. Protocolo: 234.707, 04 de maio de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina



Registro  
de Imóveis  
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3026-5147

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 5.369 (até Av-16.)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 29 de Setembro de 2014.

Patricio Louís

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bianca Castellar de Faria – Titular                    | <input type="checkbox"/> Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão              |
| <input type="checkbox"/> Américo Ricardo Cardoso de Faria- Substituto           | <input type="checkbox"/> Sirlene de Sousa Santos – Escrevente de Atendimento         |
| <input type="checkbox"/> Lidiane Hepp – Escrevente Substituta                   | <input type="checkbox"/> Munique Cristina da Silva - Escrevente Operacional          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Patricia Correa - Escrevente de Atendimento | <input type="checkbox"/> Luciana Batista Wolf Briesemeister - Escrevente de Registro |
| <input type="checkbox"/> Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão         |  |

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 7,95  
02 Certidão - fichas excedentes..... R\$ 6,00  
Selos: R\$ 1,45  
**Total: R\$ 15,40**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**DPA75841-73IK**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**