

**ESTADO DE SANTA CATARINA****2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**

Cledenisa Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 50.119

Data: 28 de Agosto de 2017.


IMÓVEL: Vaga de Garagem 77, do Residencial Infinity Tower, localizada no pavimento térreo, situado na rua Euzébio de Queiroz, nº 350, bairro Glória, neste município de Joinville, com área total de 13,676 m², área de divisão não proporcional de 11,280 m², área comum de 2,396 m², fração ideal 0,0005098 do terreno com área total de 2.244,50 m².

Proprietária: N. CORREIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 09.482.584/0001-53, com sede na rua Expedicionário Holz, nº 29, bairro Atiradores, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 267 do Livro 2 de RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville

Protocolo: 109.768, 31 de Julho de 2017.


Emolumentos: R\$ 7,50.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

AV-1-50.119: - Em 28 de Agosto de 2017. - **Afetação.**


Conforme **Av.15** da matrícula 267 (registro anterior) o presente imóvel encontra-se gravado com o Patrimônio de Afetação. Protocolo: 109.768, 31 de Julho de 2017.

Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EUC37980-Q53T.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 


AV-2-50.119: - Em 28 de Agosto de 2017. - **Hipoteca**

Conforme R.17 e Avs. nºs 22 e 31 da matrícula 267 (registro anterior) o presente imóvel encontra-se gravado com a hipoteca pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, em favor do Banco do Brasil S/A, cujo valor é de R\$ 20.000.000,00, com vencimento da última prestação em 25/01/2017. Protocolo: 109.768, 31 de Julho de 2017. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EUC37700-NNUL.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

AV-3-50.119: - Em 28 de Agosto de 2017. - **Caução de Direitos Creditórios.**

Conforme **Av. nº 21** da matrícula 267 (registro anterior) o presente imóvel encontra-se gravado com a caução de direitos creditórios em favor do Banco do Brasil S/A. Protocolo: 109.768, 31 de Julho de 2017. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EUC37747-1DZC.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

AV-4-50.119: - Em 30 de Agosto de 2018. - **Cancelamento de Hipoteca, Caução de Direitos Creditórios e Afetação.**

Conforme autorização de cancelamento, firmada pelo Banco do Brasil S.A., contida nos itens 12.1.4 e 23 do instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S.A., contrato nº 071818230010886, datado de 30/05/2018, faço o cancelamento da hipoteca constante na **Av.2** e da caução de direitos creditórios constante na **Av.3** supra. Cancela-se, ainda, o patrimônio de afetação da **Av.1** supra, em razão do

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

**ESTADO DE SANTA CATARINA****2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644

Continuação da Matrícula Nº 50.119**01v**

cumprimento dos requisitos previstos no inciso I do art. 31-E da Lei 4.591/64. Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03092-6R6X

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-5-50.119: - Em 30 de Agosto de 2018. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Infinity Tower foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 8.202. Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03101-ADE8.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-6-50.119: - Em 30 de Agosto de 2018. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.12.93.0774.0129, conforme comprova guia de ITBI nº 5657/2018, expedida aos 06/06/2018. Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03095-3H8J.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

R.-7-50.119: - Em 30 de Agosto de 2018. - **Compra e Venda.**

Transmitente: N. CORREIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 09.482.584/0001-53, com sede na rua Expedicionário Holz, nº 29, bairro Atiradores, neste município de Joinville. Adquirentes: **ROGERIO LUIZ BERTOL**, CPF 800.080.039-04, RG 2.232.148 SSP/SC, engenheiro civil, e sua esposa **NAMIR DE LIZ REGUEIRA BERTOL**, CPF 660.223.989-91, RG 2.199.764-0 SESP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Felix Heinzelmann, nº 78, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, contrato nº 071818230010886, datado de 30/05/2018, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 60.000,00, sendo R\$ 300.000,00 de recursos próprios e R\$ 600.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. (Valores que abrangem os imóveis matriculados sob nºs. 50.036 e 50.120). ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 60.000,00, mediante a guia nº 5657/2018. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Consta, ainda, que foi declarado pela vendedora que o presente imóvel não faz parte do seu ativo permanente, estando dispensada da apresentação das certidões negativas do INSS e da Receita Federal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 320,82. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03086-7IQ8.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

R.-8-50.119: - Em 30 de Agosto de 2018. - **Alienação Fiduciária.**

Continua na ficha 02 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisa Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 50.119

Data: 30 de Agosto de 2018.

Devedores: ROGERIO LUIZ BERTOL, CPF 800.080.039-04, RG 2.232.148 SSP/SC, engenheiro civil, e sua esposa NAMIR DE LIZ REGUEIRA BERTOL, CPF 660.223.989-91, RG 2.199.764-0 SESP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Felix Heinzelmann, nº 78, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2235 e 2041, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-7 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 603.100,00, sendo R\$ 3.100,00 de despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 372 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 6.195,07; Seguro por Morte e Invalidez Permanente - R\$ 330,81; Seguro por Danos Físicos ao Imóvel - R\$ 68,35; Taxa de Administração - R\$ 25,00; e, Total - R\$ 6.619,23. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/06/2018. Vencimento do financiamento: 30/05/2049. Taxa de Juros Sem Bonificação: taxa anual nominal de 10,4815% e taxa anual efetiva de 11,0000%; taxa mensal nominal de 0,87% e taxa mensal efetiva de 0,87%. Taxa de Juros Bonificada: taxa anual nominal de 9,1006% e taxa anual efetiva de 9,4900%; taxa mensal nominal de 0,76% e taxa mensal efetiva de 0,76%. (Valores que abrangem os imóveis matriculados sob nºs. 50.036 e 50.120). Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 60.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 28346670001132951, recolhido o valor de 453,33, em 11/06/2018. Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 906,67. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03089-9E6K. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-9-50.119: - Em 30 de Agosto de 2018. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Rogerio Luiz Bertol e Namir de Liz Regueira Bertol, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 4.736. Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03098-4JJ0.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

TÉRMINO DA IMAGEM
ESPAÇO SEM LANÇAMENTO
NA FICHA ORIGINAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 50.119 (até Av/R. 9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 30 de Agosto de 2018.

- Cledenisia Machado da Silva – Interina
- Débora Cristina Amandio - Escrevente de Registro
- Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Certidão

- Jéssica Tassiane Marques Correa - Substituta
- Edna Francini Fernandes - Escrevente de Atendimento
- Vanessa Bortolloto - Escrevente Operacional
- Dayane Cristine Raulino Alpinhaky - Escrevente de Registro

Emolumentos:

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 1,90

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FEY03134-DW75

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

