



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 50.036

Data: 28 de Agosto de 2017.

IMÓVEL: Apartamento 804, do Residencial Infinity Tower, localizado no 10º andar, situado na rua Euzébio de Queiroz, nº 350, bairro Glória, neste município de Joinville, com área total de 305,125 m², área privativa de 214,140 m², área comum de 90,985 m², fração ideal 0,0193577 do terreno com área total de 2.244,50 m².

Proprietária: N. CORREIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 09.482.584/0001-53, com sede na rua Expedicionário Holz, nº 29, bairro Atiradores, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 267 do Livro 2 de RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville

Protocolo: 109.768, 31 de Julho de 2017.

Emolumentos: R\$ 7,50.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *JTC*

AV.-1-50.036: - Em 28 de Agosto de 2017. - Afetação.

Conforme Av.15 da matrícula 267 (registro anterior) o presente imóvel encontra-se gravado com o Patrimônio de Afetação. Protocolo: 109.768, 31 de Julho de 2017.

Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EEU33585-YCAF.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *JTC*

AV.-2-50.036: - Em 28 de Agosto de 2017. - Hipoteca

Conforme R.17 e Avs. nºs 22 e 31 da matrícula 267 (registro anterior) o presente imóvel encontra-se gravado com a hipoteca pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, em favor do Banco do Brasil S/A, cujo valor é de R\$ 20.000.000,00, com vencimento da última prestação em 25/01/2017. Protocolo: 109.768, 31 de Julho de 2017. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EEU33584-56TV.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *JTC*

AV.-3-50.036: - Em 28 de Agosto de 2017. - Caução de Direitos Creditórios.

Conforme Av. nº 21 da matrícula 267 (registro anterior) o presente imóvel encontra-se gravado com a caução de direitos creditórios em favor do Banco do Brasil S/A. Protocolo: 109.768, 31 de Julho de 2017. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EUC37949-VALO.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *JTC*

AV.-4-50.036: - Em 30 de Agosto de 2018. - Cancelamento de Hipoteca, Caução de Direitos Creditórios e Afetação.

Conforme autorização de cancelamento, firmada pelo Banco do Brasil S.A., contida nos itens 12.1.4 e 23 do instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S.A., contrato nº 071818230010886, datado de 30/05/2018, faço o cancelamento da hipoteca constante na Av.2 e da caução de direitos creditórios constante na Av.3 supra. Cancela-se, ainda, o patrimônio de afetação da Av.1 supra, em razão do cumprimento dos requisitos previstos no inciso I do art. 31-E da Lei 4.591/64.

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

**ESTADO DE SANTA CATARINA****2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644

Continuação da Matrícula Nº 50.036

01v

Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03093-J377.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-5-50.036: - Em 30 de Agosto de 2018. - **Convenção de Condomínio.**
A convenção de condomínio do Residencial Infinity Tower foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **8.202**. Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03002-QAZD.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-6-50.036: - Em 30 de Agosto de 2018. - **Inscrição imobiliária.**
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.12.93.0774.0032, conforme comprova guia de ITBI nº 5654/2018, expedida aos 06/06/2018. Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03096-BE5A.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

R.-7-50.036: - Em 30 de Agosto de 2018. - **Compra e Venda.**
Transmitente: N. CORREIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 09.482.584/0001-53, com sede na rua Expedicionário Holz, nº 29, bairro Atiradores, neste município de Joinville. Adquirentes: **ROGERIO LUIZ BERTOL**, CPF 800.080.039-04, RG 2.232.148 SSP/SC, engenheiro civil, e sua esposa **NAMIR DE LIZ REGUEIRA BERTOL**, CPF 660.223.989-91, RG 2.199.764-0 SESP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Felix Heinzelmann, nº 78, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, contrato nº 071818230010886, datado de 30/05/2018, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 780.000,00, sendo R\$ 300.000,00 de recursos próprios e R\$ 600.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. (Valores que abrangem os imóveis matriculados sob nºs. 50.119 e 50.120). ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 780.000,00, mediante a guia nº 5654/2018. FRJ: 28346670001132932, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 11/06/2018. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Consta, ainda, que foi declarado pela vendedora que o presente imóvel não faz parte do seu ativo permanente, estando dispensada da apresentação das certidões negativas do INSS e da Receita Federal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03085-BP29.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

R.-8-50.036: - Em 30 de Agosto de 2018. - **Alienação Fiduciária.**

Continua na ficha 02 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisa Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 50.036

Data: 30 de Agosto de 2018.

Devedores: ROGERIO LUIZ BERTOL, CPF 800.080.039-04, RG 2.232.148 SSP/SC, engenheiro civil, e sua esposa NAMIR DE LIZ REGUEIRA BERTOL, CPF 660.223.989-91, RG 2.199.764-0 SESP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Felix Heinzelmann, nº 78, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2235 e 2041, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-7 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 603.100,00, sendo R\$ 3.100,00 de despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 372 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 6.195,07; Seguro por Morte e Invalidez Permanente - R\$ 330,81; Seguro por Danos Físicos ao Imóvel - R\$ 68,35; Taxa de Administração - R\$ 25,00; e, Total - R\$ 6.619,23. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/06/2018. Vencimento do financiamento: 30/05/2049. Taxa de Juros Sem Bonificação: taxa anual nominal de 10,4815% e taxa anual efetiva de 11,0000%; taxa mensal nominal de 0,87% e taxa mensal efetiva de 0,87%. Taxa de Juros Bonificada: taxa anual nominal de 9,1006% e taxa anual efetiva de 9,4900%; taxa mensal nominal de 0,76% e taxa mensal efetiva de 0,76%. (Valores que abrangem os imóveis matriculados sob nºs. 50.119 e 50.120). Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 1.247.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03088-AFT5.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-9-50.036: - Em 30 de Agosto de 2018. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Rogerio Luiz Bertol e Namir de Liz Regueira Bertol, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 4.736. Protocolo: 116.531, 01 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY03099-28LE.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

TÉRMINO DA IMAGEM
ESPAÇO SEM LANÇAMENTO
NA FICHA ORIGINAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 50.036 (até Av/R. 9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 30 de Agosto de 2018.

Cledenisia Machado da Silva – Interina
 Débora Cristina Amandio - Escrevente de Registro
 Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Certidão

Jéssica Tassiane Marques Correa - Substituta
 Edna Francini Fernandes - Escrevente de Atendimento
 Vanessa Bortoloto - Escrevente Operacional
 Dayane Cristine Raulino Alpinhaky - Escrevente de Registro

Emolumentos:

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 1,90

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FEY03133-SXEA

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

