



Valide aqui
este documento

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 64.914

Data: 11 de outubro de 2024

CNM Nº 108506.2.0064914-34

IMÓVEL: Unidade 04, do Louvier Marquesa Condomínio Residencial, localizada no térreo e 1º pavimento, fazendo frente e com acesso para rua particular de acesso interno do condomínio, que faz frente para a rua Marquesa de Santos, nº 162, bairro Glória, neste município de Joinville, confrontando pelo lado direito de quem de frente olha o imóvel, com a Unidade 05, lado esquerdo com a Unidade 03, ambas do Louvier Marquesa Condomínio Residencial, fundos com terras de Edegar Martinelli Ferreira, Luciana Anesi Ferreira, Leandro Martinelli Ferreira e Antônio Marcos Martinelli Ferreira - edificação nº 219, RBA Imóveis EIRELI, Saleta Nichetti Marchet, Rudinei Marchet - edificação nº 189 e Estado de Santa Catarina - edificação nº 103, com área total de **203,538 m²**, área privativa de 200,780 m², área comum de 2,758 m², fração ideal de 10,811%, equivalente a 259,578 m² do terreno com área total de 2.401,16 m², incluindo uma vaga de garagem coberta.

Proprietária: LOUVIER MARQUESA CONSTRUÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 50.075.071/0001-21, com sede na rua Marquesa de Santos, nº 162, bairro Glória, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 63.617 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo 157.104, 16 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,32. Total: R\$ 13,43. HGM18548-N0E7.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 11/10/2024 15:04:08

AV.1-64.914: - Em 11 de outubro de 2024. - **Unidade em construção.**

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo: 157.104, 16 de setembro de 2024. HGM18549-22T1.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 11/10/2024 15:04:11

AV.2-64.914: - Em 11 de outubro de 2024. - **Patrimônio de afetação.**

Conforme Av.5 da matrícula 63.617 (registro anterior), o presente imóvel fica submetido ao regime da afetação. Protocolo: 157.104, 16 de setembro de 2024. HGM18550-W9GS.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 11/10/2024 15:04:14

AV.3-64.914: - Em 11 de outubro de 2024. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Louvier Marquesa Condomínio Residencial foi

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4RK9-ZDZZT-H6JFV-L8DJU>



Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula Nº 64.914 - Ficha 01 V

CNM Nº 108506.2.0064914-34

registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **9.651**. Protocolo: 157.104, 16 de setembro de 2024. HGM18551-WW5D.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 11/10/2024 15:04:17

AV.4-64.914: - Em 08 de abril de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 161.219, 08 de abril de 2025. HLJ79148-5HLP.

Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta, em 08/04/2025 16:24:38

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4RK9-ZDZZT-H6JFV-L8DJU>



Valide aqui este documento

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 64.914

Data: 01 de dezembro de 2025

CNM Nº 108506.2.0064914-34

AV.5-64.914: - Em 01 de dezembro de 2025. - **Construção e instituição de condomínio**

O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av.13) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.17) na matrícula 63.617 (registro anterior), cancelando-se a **Av.1** supra. Protocolo: 166.403, 26 de novembro de 2025. HQY73663-4GBV.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente Substituta, em 01/12/2025 15:01:11

AV.6-64.914: - Em 01 de dezembro de 2025. - **Cancelamento de Afetação**

Cancela-se o patrimônio de afetação da **Av.2** supra, em razão do cumprimento dos requisitos previstos no inciso I do art. 31-E da Lei 4.591/64. Protocolo: 166.403, 26 de novembro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. HQY73664-1N6H.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente Substituta, em 01/12/2025 15:01:16

AV.7-64.914: - Em 01 de dezembro de 2025. - **Código de Endereçamento Postal - CEP**

O Código de Endereçamento Postal - CEP do presente imóvel é 89.216-270 (rua Marquesa de Santos, bairro Glória). Protocolo: 166.403, 26 de novembro de 2025. HQY73665-VY64.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente Substituta, em 01/12/2025 15:01:20

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4RK9-ZDZZT-H6JFV-L8DJU>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 64.914 (até Av/R.7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 01 de dezembro de 2025

Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Documento assinado digitalmente por Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro	R\$0,00
ISS: R\$ 0,00	
FRJ: R\$ 0,00	
Total: R\$ 0,00	

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4RK9-ZDZZT-H6JFV-L8DJU>