

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 169.502

Data: 27 de Novembro de 2019.

IMÓVEL: Terreno urbano, com área total de **631,26 m²**, situado na rua Alfredo R. Schroeder, esquina com a rua Dona Joaquina M. B. Schroeder, bairro América, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao leste, em duas linhas: a primeira em curva, defletindo para a esquerda, do vértice P1 com coordenadas E=713839.1845 e N=7091536.9983, seguindo com raio de 35,22 metros e prolongamento de 5,67 metros chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=713840.8943 e N=7091542.4010; a segunda em curva, defletindo para a esquerda, do vértice P2, seguindo com raio de 10,65 metros e prolongamento de 8,84 metros; chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=713839.7774 e N=7091550.9197; perfazendo 14,51 metros confrontando com a rua Alfredo R. Schroeder. Do lado direito de quem da rua Alfredo R. Schroeder olha o imóvel, ao norte, em sete linhas: a primeira em curva, defletindo para a esquerda, do vértice P3, seguindo com raio de 15,66 metros e prolongamento de 4,68 metros chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=713836.7343 e N=7091554.4543, a segunda em curva, defletindo para a esquerda, do vértice P4, seguindo com raio de 20,41 metros e prolongamento de 5,47 metros chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=713832.2047 e N=7091557.4942; a terceira em curva, defletindo para a esquerda, do vértice P5, seguindo com raio de 61,19 metros e prolongamento de 7,57 metros chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=713825.1933 e N=7091560.3330; a quarta em curva, defletindo para a esquerda, do vértice P6, seguindo com raio de 20,01 metros e prolongamento de 4,19 metros chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=713821.1148 e N=7091561.2452; a quinta em curva, defletindo para a esquerda, do vértice P7, seguindo com raio de 8,15 metros e prolongamento de 4,13 metros chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=713817.0603 e N=7091560.7145; a sexta em curva, defletindo para a esquerda, do vértice P8, seguindo com raio de 8,25 metros e prolongamento de 5,33 metros chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=713813.1215 e N=7091557.2566; a sétima em curva, defletindo para a direita, do vértice P9, seguindo com raio de 14,76 metros e prolongamento de 7,41 metros chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=713807.7805 e N=7091552.2324; perfazendo 38,78 metros, confrontando com a rua Dona Joaquina M. B. Schroeder. Fazendo travessão de fundos, ao oeste, do vértice P10, seguindo com azimute de 185°17'31" e distância 11,85 metros chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=713806.6877 e N=7091540.4339, confrontando com terras de Valmir Scaini e Vera Lúcia Orthey Scaini - edificação nº 275. Do lado esquerdo de quem da rua Alfredo R. Schroeder olha o imóvel, ao sul, do vértice P11, seguindo com azimute de 96°02'06" e distância de 32,68 metros chega-se ao vértice P1. ponto origem desta descrição, confrontando com terras de Gustavo Schlupp Winter e Andreia Pimentel Schlupp Winter.

Proprietários: GUSTAVO SCHLUPP WINTER, CPF 034.783.549-00, RG 3.873.645 SESPDC/SC, juiz de direito, e sua esposa **ANDREIA PIMENTEL**

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Continuação da Matrícula Nº 169.502

01v

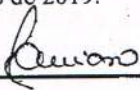
SCHLUPP WINTER, CPF 009.124.959-79, RG 3.433.593 SSP/SC, estudante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Vidal Ramos, nº 567, apartamento 602, Centro, no município de Tubarão/SC.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 168.546 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 326.943, 18 de Novembro de 2019.

Emolumentos: R\$ 8,05.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 169.502

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 27 de Novembro de 2019.

- Bianca Castellar de Faria - Titular
- Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta
- Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta
- Tainara Karin Ribeiro - Escrevente de Certidão
- Carina da Silva Pires Junkes - Escrevente de Certidão
- Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

- Joseane A. P. Luciano - Escrevente Substituta
- Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional
- Thamires Siedschlag - Escrevente Operacional
- Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
- Patricia Correa - Escrevente de Atendimento
- Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento
- Thaís Caroline Pereira - Escrevente de Registro

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 1,95
Total: R\$ 1,95



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.