



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino  
Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,  
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h  
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@lriitajai.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula Nº 32.049.-

Data: 11 de Abril de 2011.

### Identificação do Imóvel:

O APARTAMENTO 201, localizado no 2º pavimento do condomínio "RESIDENCIAL SANTORINI", situado na Rua Luci Canziani, nr 930, esquina com a Rua Delfim de Pádua Peixoto, no lugar Praia Brava, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área Privativa: 98,1012 m², Área de Vaga de Estacionamento: 23,0400 m², Área Comum: 44,5530 m², Área Total: 165,6942 m², Fração Ideal: 7,22 %, Área Correspondente: 40,4387 m² do terreno com a área de 559,79 m², onde assenta a construção do referido condomínio, contendo uma suíte com closet, dois dormitórios, um b.w.c., uma lavanderia, uma cozinha, uma copa, uma sala de estar, uma sacada, um terraço descoberto e duas vagas de estacionamento de nº 09 e 10 descobertas, comportando um veículo de passeio pequeno cada uma, localizadas no pavimento térreo.

### PROPRIETÁRIO:

C3 - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, inscrito no CNPJ 09.272.528/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, nr 200, sala 03, nesta cidade de Itajaí-SC, representada por seu sócio administrador: Carlos Roberto Bonadio, brasileiro, casado, advogado, CPF 017.502.839-72, RG 890.413-8-SSP-PR, residente e domiciliado na Avenida Ângelo Moreira da Fonseca, nr 4.785, em Umuarama-PR.

### Título Aquisitivo:

Registrado sob número "5" na matrícula número 27.710.  
Emolumentos: R\$5,95.

PROTOCOLO: 91.371

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

AV.-1-32.049 - Prot. 94.756 :

Certifico a requerimento de C3 CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., datado de 29.07.2011, e conforme documentação arquivada nesta Serventia, que fica **retificada** a redação da Verso...

divisão do apartamento objeto desta matrícula, excluindo a informação "terraço descoberto", pois a mesma constou erroneamente na Constituição, Divisão, Especificação e Convenção do Condomínio, registrada sob nr "5" na matrícula "27.710". O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 07 de outubro de 2011. Emolumentos: R\$67,85.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

R.-2-32.049 - Prot. 97.141 - Data: 05 de março de 2012: Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - datado de 05.03.2012, a proprietária C3 - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, inscrito no CNPJ 09.272.528/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, 200, sala 03, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC., representada por seu sócio, Carlos Alberto Pimentel Gonçalves, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, nascido em 05.04.1960, engenheiro civil, RG 10.918.801-SSP-SP., CPF 054.333.998-00; vendeu o imóvel objeto desta matrícula para ELISETE NAVAS SANCHES PROSPERO, CPF 039.414.498-85, RG 3.590.685-SSP-SC, enfermeira, nascida em 21.08.1959, e seu marido JEFFERSON CUSTÓDIO PROSPERO, CPF 442.733.399-00, RG 745.946-7-SESP-SC, advogado, nascido em 19.06.1961, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luci Canziani, 930, A 201, bairro Praia Brava, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 05.09.1986, conforme certidão de casamento matriculada sob o nr. 107375 01 55 1986 2 00006 220 0003183 77, emitida aos 05.03.2012, pelo Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC.; pelo preço de R\$ 355.000,00, do qual, R\$ 339.057,60, a vendedora recebeu diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional, e R\$ 15.942,40, da Caixa Econômica Federal, por conta e ordem dos compradores, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, por conta e ordem dos mesmos, operação essa realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. O imóvel encontra-se cadastrado sob nr. 799287, na Prefeitura Municipal de Itajaí. A vendedora declara que até o presente momento, inexistente em seu

Continua na ficha 2





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino  
Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,  
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h  
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br



Matrícula Nº 32.049.-

Continuação(2)

Data: 11 de abril de 2011.

nome, com referência ao imóvel, qualquer débito de natureza fiscal ou condominial. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Presente a este ato como interveniente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. Apresentada pela vendedora a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 03.11.2011, válida até 01.05.2012, bem como a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nr. 393252011-20001130, emitida em 24.11.2011, válida até 22.05.2012, ambas emitidas pela Secretaria da Receita Federal. Pago o ITBI no valor de R\$ 7.100,00, calculado sobre o valor de R\$ 355.000,00, aos 28.02.2012, bem como o FRJ no valor de R\$ 464,00, aos 26.03.2012, conforme boleto nr. 0000.50020.0772.3181, na lotérica da Caixa Econômica Federal. Condições: As constantes do referido contrato. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 04 de abril de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CQH31796-4GOL. R\$ 1,30.

O Oficial

Marcos Aurelio LEMOS  
Oficial Designado

FINAL DE MATRÍCULA

EM BRANCO

EM BRANCO





**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC**

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@lriitajai.com.br

**CERTIFICO** que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **32.049** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 2.

. O referido é verdade e dou fé.

Itajaí/SC, 13/09/2023

*Bárbara Andressa Picollo da Rosa*

**Bárbara Andressa Picollo da Rosa – Escrevente de Atendimento**

<b>Emolumentos:</b>	R\$	24,18
<b>FRJ</b> (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%):	R\$	5,49
<b>ISS:</b>	R\$	0,48
<b>Total:</b>	R\$	30,15



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@lriitajai.com.br

### CERTIDÃO DE ÔNUS

**CERTIFICO** a pedido da parte interessada, que sobre o imóvel da **MATRÍCULA 32.049** do Livro 2 desta serventia **NÃO** recaem ônus. Certifico, ainda, que esta certidão é exclusivamente de ônus reais, não abrangendo possíveis ações reais e pessoais reipersecutórias averbadas ou registradas na mencionada matrícula.

O referido é verdade e dou fé.

Itajaí/SC, 13/09/2023

**Bárbara Andressa Picollo da Rosa – Escrevente de Atendimento**

<b>Emolumentos:</b>	R\$	24,18
<b>FRJ</b> (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%):	R\$	5,49
<b>ISS:</b>	R\$	0,48
<b>Total:</b>	R\$	30,15



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC**  
Lucas Paes Koch - Oficial Interino  
Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,  
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h  
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

## CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

**CERTIFICO**, a pedido da parte interessada, que na **MATRÍCULA 32.049** do Livro 2 desta serventia **NÃO consta registro e/ou averbação de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias**.

Certifico, ainda, que esta certidão é exclusivamente de ações reais e pessoais reipersecutórias, não abrangendo possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel da mencionada matrícula.

Itajaí/SC, 13/09/2023

*Bárbara Andressa Picollo da Rosa*

**Bárbara Andressa Picollo da Rosa – Escrevente de Atendimento**

<b>Emolumentos:</b>	R\$	24,18
<b>FRJ</b> (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%):	R\$	5,49
<b>ISS:</b>	R\$	0,48
<b>Total:</b>	R\$	30,15



BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO