



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0059784-98

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 59.784

Data: 23 de Março de 2023.

<p>IMÓVEL: Terreno Urbano, com área total de 777,00 m², situado na rua Corupá, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente para a rua Corupa ao nordeste, partindo do vértice V1, com coordenadas N: 7087658,314 e E: 714092,775, deste com azimute 137°35'13", medindo 21,00 metros, chega-se ao vértice V2; lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel ao sudeste, partindo do vértice V2 com coordenadas N: 7087642,809 e E: 714106,939, deste com azimute 227°00'22", medindo 37,00 metros, chega-se ao vértice V3; confrontando com terras de Carmelita Severien, Felipe Severien e Karina Severien - edificação nº 630; travessão de fundos ao sudoeste, partindo do vértice V3 com coordenadas N:7087617,578 e E: 714079,876, deste com azimute 317°35'13", medindo 21,00 metros, chega-se ao vértice V4, confrontando com terras de Osvaldo Hassel - edificação 626 e terras de Vladimir Hannegraff - edificação nº 638, lado direito ao noroeste, de quem de frente olha o imóvel, partindo do vértice V4 com coordenadas N: 7087633,083 e E: 714065,712, deste com azimute 47°00'22", medindo 37,00 metros, chega-se ao vértice V1, ponto de partida deste memorial, confrontando com terras de Joaquim Gomes Moreira - edificação nº 386.</p> <p>Proprietária: EJV CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 18.806.926/0001-34, com sede em com sede na rua Major Vieira, nº 185, apartamento 701, bairro Floresta, neste município de Joinville.</p> <p>Registro Anterior: Matrículas nºs 2.014 e 58.927, ambas do Livro 2-RG, arquivadas neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville. Protocolo: 145.676, 28 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 10,27. Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-1-59.784: - Em 23 de Março de 2023. - Construção. Conforme Av.1 da matrícula 58.927 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa de moradia em alvenaria, com 162,97 m², sob o nº 410 da rua Corupá. Protocolo: 145.676, 28 de fevereiro de 2023. Selo de fiscalização: GOI88907-SWOW. Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.2-59.784: - Em 29 de setembro de 2023. - Averbação de Dados do imóvel e Inscrição Imobiliária. Averba-se, conforme certidão nº UCT 2251-2023 expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, que o presente imóvel possui o nº 418 da rua Corupá e encontra-se cadastrado sob a inscrição imobiliária nº 13.20.03.73.0445.0000. Protocolo: 149.300, 25 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GXA88601-IIWFB.</p>

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6FDY-79EVU-F8UBU-VRMRW>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0059784-98

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6FDY-79EVU-F8UBU-VRMRW>

Continuação da Matrícula Nº 59.784

Ficha 01 V

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrivente de Registro. *DS*

R.3-59.784: - Em 29 de setembro de 2023. - **Incorporação Imobiliária.**
 Incorporadora e Proprietária do imóvel: **EJF CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 18.806.926/0001-34, com sede na rua Major Vieira, nº 185, apartamento 701, bairro Floresta, neste município de Joinville. Caracterização do prédio: Sobre este imóvel está sendo construído um edifício com finalidade residencial, denominado **EDIFÍCIO BLED**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 418 da rua Corupá, bairro Anita Garibaldi. Trata-se de prédio de 11 pavimentos (subsolo, térreo, 1º pavimento, 2º pavimento, 3º pavimento, 4º pavimento, 5º pavimento, 6º pavimento, 7º pavimento, 8º pavimento e 9º pavimento), com 25 apartamentos, 02 vagas de estacionamento cobertas autônomas, 45 vagas de estacionamento cobertas acessórias, todas com capacidade para 01 veículo de médio porte, e 24 boxes acessórios, com uma área real de 4.380,85 m² equivalente a 4.437,70 m² de área de construção com a seguinte composição: pavimento subsolo: é composto de rampa de acesso para veículos para o 1º pavimento, 20 vagas de estacionamento acessórias de nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 08 boxes acessórios, numerados de 01 a 08, 01 vaga de estacionamento autônoma de nº 19, circulação de pedestres, escada, elevador, hall, acesso rampeado e cisterna (reservatório com 10.000L); pavimento térreo: é composto de rampa de acesso para veículos para o 1º pavimento, 12 vagas de estacionamento acessórias numeradas de 22 a 33, 01 vaga de estacionamento autônoma de nº 34, 01 vaga de carga e descarga, 08 boxes acessórios numerados de 09 a 16, circulação de pedestres, escada, elevador, antecâmara, sala de jogos, lavado PCD, BWC, salão de festas, hall, acesso rampeado, medidores, central de GLP, piscina de concreto e lixeiras orgânica e reciclável; 1º pavimento: é composto de rampa de acesso para veículos para descer ao pavimento térreo, 13 vagas de estacionamento acessórias numeradas de 35 a 47, 08 boxes acessórios numerados de 17 a 24, escada, antecâmara, elevador, circulação, academia, sala de reuniões, lavado PCD, 01 apartamento de nº 101; 2º pavimento: é composto de escada, antecâmara, elevador, circulação e 03 apartamentos de nºs 201, 202 e 203, onde 02 tem jardim, sendo estes nºs 202 e 203; 3º pavimento: é composto de escada, antecâmara, elevador, circulação e 03 apartamentos de nºs 301, 302 e 303; 4º pavimento: é composto de escada, antecâmara, elevador, circulação e 03 apartamentos de nºs 401, 402 e 403; 5º pavimento: é composto de escada, antecâmara, elevador, circulação e 03 apartamentos de nºs 501, 502 e 503; 6º pavimento: é composto de escada, antecâmara, elevador, circulação e 03 apartamentos de nºs 601, 602 e 603; 7º pavimento: é composto de escada, antecâmara, elevador, circulação e 03 apartamentos de nºs 701, 702 e 703; 8º pavimento: é composto de escada, antecâmara, elevador, circulação e 03

Continua na ficha 02...



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 59.784

Data: 29 de setembro de 2023

CNM Nº 108506.2.0059784-98

apartamentos de nºs 801, 802 e 803; 9º pavimento: é composto de escada, antecâmara, elevador, circulação e 03 apartamentos de nºs 901, 902 e 903; Reservatório: é composto de dois tanques com 10.000L. O empreendimento está submetido ao regime da Lei nº 4.591/64, instituído em condomínio especial e individualizadas as unidades autônomas na forma abaixo. Unidades autônomas: O Edifício Bled, nos termos da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, será constituído de 27 unidades autônomas, ou seja, Apartamento 101, Apartamento 201, Apartamento 202, Apartamento 203, Apartamento 301, Apartamento 302, Apartamento 303, Apartamento 401, Apartamento 402, Apartamento 403, Apartamento 501, Apartamento 502, Apartamento 503, Apartamento 601, Apartamento 602, Apartamento 603, Apartamento 701, Apartamento 702, Apartamento 703, Apartamento 801, Apartamento 802, Apartamento 803, Apartamento 901, Apartamento 902, Apartamento 903, Vaga coberta 19 e Vaga coberta 34, com a seguinte individuação: **Apartamento 101**, com área total de 182,04 m², área privativa principal de 104,96 m², área privativa acessória de 30,70 m², área privativa total de 135,66 m², área comum de 46,38 m², fração ideal 4,18%, equivalente a 32,48 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 35 e 43 e box nº 17. **Apartamento 201**, com área total de 187,39 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 29,54 m², área privativa total de 140,14 m², área comum de 47,25 m², fração ideal 4,26%, equivalente a 33,10 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 01 e 09 e box nº 01. **Apartamento 202**, com área total de 137,35 m², área privativa principal de 83,66 m², área privativa acessória de 17,75 m², área privativa total de 101,41 m², área comum de 35,94 m², fração ideal 3,24%, equivalente a 25,17 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vaga de estacionamento coberta nº 42 e box nº 24. **Apartamento 203**, com área total de 279,63 m², área privativa principal de 185,03 m², área privativa acessória de 31,05 m², área privativa total de 216,08 m², área comum de 63,55 m², fração ideal 5,73%, equivalente a 44,52 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 18 e 29 e box nº 16. **Apartamento 301**, com área total de 184,47 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 27,06 m², área privativa total de 137,66 m², área comum de 46,81 m², fração ideal 4,22%, equivalente a 32,79 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 02 e 10 e box nº 02. **Apartamento 302**, com área total de 127,46 m², área privativa principal de 80,00 m², área privativa acessória de 13,30 m², área privativa total de 93,30 m², área comum de 34,16 m², fração ideal 3,08%, equivalente a 23,93 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vaga de estacionamento coberta nº 17. **Apartamento 303**, com área total de 184,51 m²,

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6FDY-79EVU-F8UBU-VRMRW>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880

www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 59.784 - Ficha 02 V

CNM Nº 108506.2.0059784-98

área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 27,10 m², área privativa total de 137,70 m², área comum de 46,81 m², fração ideal 4,22%, equivalente a 32,79 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 03 e 11 e box nº 03. **Apartamento 401**, com área total de 184,55 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 27,14 m², área privativa total de 137,74 m², área comum de 46,81 m², fração ideal 4,22%, equivalente a 32,79 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 04 e 12 e box nº 04. **Apartamento 402**, com área total de 148,63 m², área privativa principal de 80,00 m², área privativa acessória de 30,70 m², área privativa total de 110,70 m², área comum de 37,93 m², fração ideal 3,42%, equivalente a 26,57 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 22 e 30 e box nº 09. **Apartamento 403**, com área total de 184,69 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 27,18 m², área privativa total de 137,78 m², área comum de 46,91 m², fração ideal 4,23%, equivalente a 32,87 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 05 e 13 e box nº 05. **Apartamento 501**, com área total de 186,06 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 28,32 m², área privativa total de 138,92 m², área comum de 47,14 m², fração ideal 4,25%, equivalente a 33,02 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 23 e 31 e box nº 10. **Apartamento 502**, com área total de 130,65 m², área privativa principal de 80,00 m², área privativa acessória de 15,94 m², área privativa total de 95,94 m², área comum de 34,71 m², fração ideal 3,13%, equivalente a 24,32 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vaga de estacionamento coberta nº 39 e box nº 21. **Apartamento 503**, com área total de 184,73 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 27,22 m², área privativa total de 137,82 m², área comum de 46,91 m², fração ideal 4,23%, equivalente a 32,87 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 06 e 14 e box nº 06. **Apartamento 601**, com área total de 186,10 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 28,36 m², área privativa total de 138,96 m², área comum de 47,14 m², fração ideal 4,25%, equivalente a 33,02 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 24 e 32 e box nº 11. **Apartamento 602**, com área total de 130,65 m², área privativa principal de 80,00 m², área privativa acessória de 15,94 m², área privativa total de 95,94 m², área comum de 34,71 m², fração ideal 3,13%, equivalente a 24,32 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vaga de estacionamento coberta nº 26 e box nº 13. **Apartamento 603**, com área total de 185,53 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 27,90 m², área privativa total de 138,50 m², área comum de 47,03 m², fração

Continua na ficha 03...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6FDY-79EVU-F8UBU-VRMRW>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 59.784

Data: 29 de setembro de 2023

CNM Nº 108506.2.0059784-98

ideal 4,24%, equivalente a 32,94 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 25 e 33 e box nº 12. **Apartamento 701**, com área total de 186,26 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 28,52 m², área privativa total de 139,12 m², área comum de 47,14 m², fração ideal 4,25%, equivalente a 33,02 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 41 e 47 e box nº 23. **Apartamento 702**, com área total de 130,69 m², área privativa principal de 80,00 m², área privativa acessória de 15,98 m², área privativa total de 95,98 m², área comum de 34,71 m², fração ideal 3,13%, equivalente a 24,32 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vaga de estacionamento coberta nº 40 e box nº 22. **Apartamento 703**, com área total de 184,77 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 27,26 m², área privativa total de 137,86 m², área comum de 46,91 m², fração ideal 4,23%, equivalente a 32,87 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 07 e 15 e box nº 07. **Apartamento 801**, com área total de 187,90 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 29,83 m², área privativa total de 140,43 m², área comum de 47,47 m², fração ideal 4,28%, equivalente a 33,26 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 20 e 27 e box nº 14. **Apartamento 802**, com área total de 147,60 m², área privativa principal de 80,00 m², área privativa acessória de 29,89 m², área privativa total de 109,89 m², área comum de 37,71 m², fração ideal 3,40%, equivalente a 26,42 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 08 e 16 e box nº 08. **Apartamento 803**, com área total de 189,28 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 30,98 m², área privativa total de 141,58 m², área comum de 47,70 m², fração ideal 4,30%, equivalente a 33,41 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 21 e 28 e box nº 15. **Apartamento 901**, com área total de 186,06 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 28,32 m², área privativa total de 138,92 m², área comum de 47,14 m², fração ideal 4,25%, equivalente a 33,02 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 36 e 44 e box nº 18. **Apartamento 902**, com área total de 145,74 m², área privativa principal de 80,00 m², área privativa acessória de 28,36 m², área privativa total de 108,36 m², área comum de 37,38 m², fração ideal 3,37%, equivalente a 26,18 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 37 e 45 e box nº 19. **Apartamento 903**, com área total de 185,53 m², área privativa principal de 110,60 m², área privativa acessória de 27,90 m², área privativa total de 138,50 m², área comum de 47,03 m², fração ideal 4,24%, equivalente a 32,94 m² do terreno e das coisas e área comuns,

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6FDY-79EVU-F8UBU-VRMRW>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 59.784 - Ficha 03 V

CNM Nº 108506.2.0059784-98

incluindo vagas de estacionamento cobertas nºs 38 e 46 e box nº 20. **Vaga de estacionamento coberta nº 19**, com área total de 16,19 m², área privativa de 13,30 m², área comum de 2,89 m², fração ideal 0,26%, equivalente a 2,02 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga de estacionamento coberta nº 34**, com área total de 16,39 m², área privativa de 13,50 m², área comum de 2,89 m², fração ideal 0,26%, equivalente a 2,02 m² do terreno e das coisas e área comuns. Áreas de uso comum: constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e expressamente enumeradas no parágrafo 2º do artigo 1.331 do Código Civil: o terreno em que está edificado o condomínio, fundações e estruturas de concreto armado, as partes externas das paredes perimetrais de cada unidade, coberturas e calhas, passeio, rampa de acesso para veículos, escada, antecâmara, elevador, sala de jogos, salão de festas, academia, sala de reuniões, lavabo PCD, hall, acesso rampeado, medidores, central de GLP, piscina, lixeiras orgânica e reciclável, cisterna, rede hidrossanitária, barrilete, reservatórios, eletrodutos, condutores de águas pluviais, fios de eletricidade, rede de água, força e esgoto até o ponto de individualização de cada unidade e tudo o mais que se destine ao uso comum dos condôminos, compreendendo tudo aquilo que por sua destinação ou natureza intrínseca, seja de utilidade comum. Prazo de carência: a incorporadora e proprietária do imóvel renuncia expressamente ao prazo de carência. Obras: Início em 03/11/2022 e término previsto para 31/07/2023. Custo global da obra: R\$ 9.964.860,99 (cálculo de ago/23 - Siduscon/SC). Foram apresentados os documentos exigidos no art. 32 da Lei 4.591/64, sendo positiva as certidões de débitos municipais. Protocolo: 149.300, 25 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 1.286,24. FRJ: R\$ 292,36, (FUPE/SC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 38,59. Total: R\$ 1.617,19. GXA88602-G4BU.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrivente de Registro.

AV.4-59.784: - Em 29 de setembro de 2023. - **Patrimônio de afetação.**

Conforme requerimento da proprietária, datado de 21/08/2023, com base no artigo 31-A ao 31-F da Lei 4.591/64, a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. Protocolo: 149.300, 25 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 807,69. FRJ: R\$ 183,58, (FUPE/SC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 24,23. Total: R\$ 1.015,50. GXA88603-73OG.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrivente de Registro.

AV.5-59.784: - Em 29 de setembro de 2023. - **Necessidade de regularização de construção.**

Continua na ficha 04...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6FDY-79EVU-F8UBU-VRMRW>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

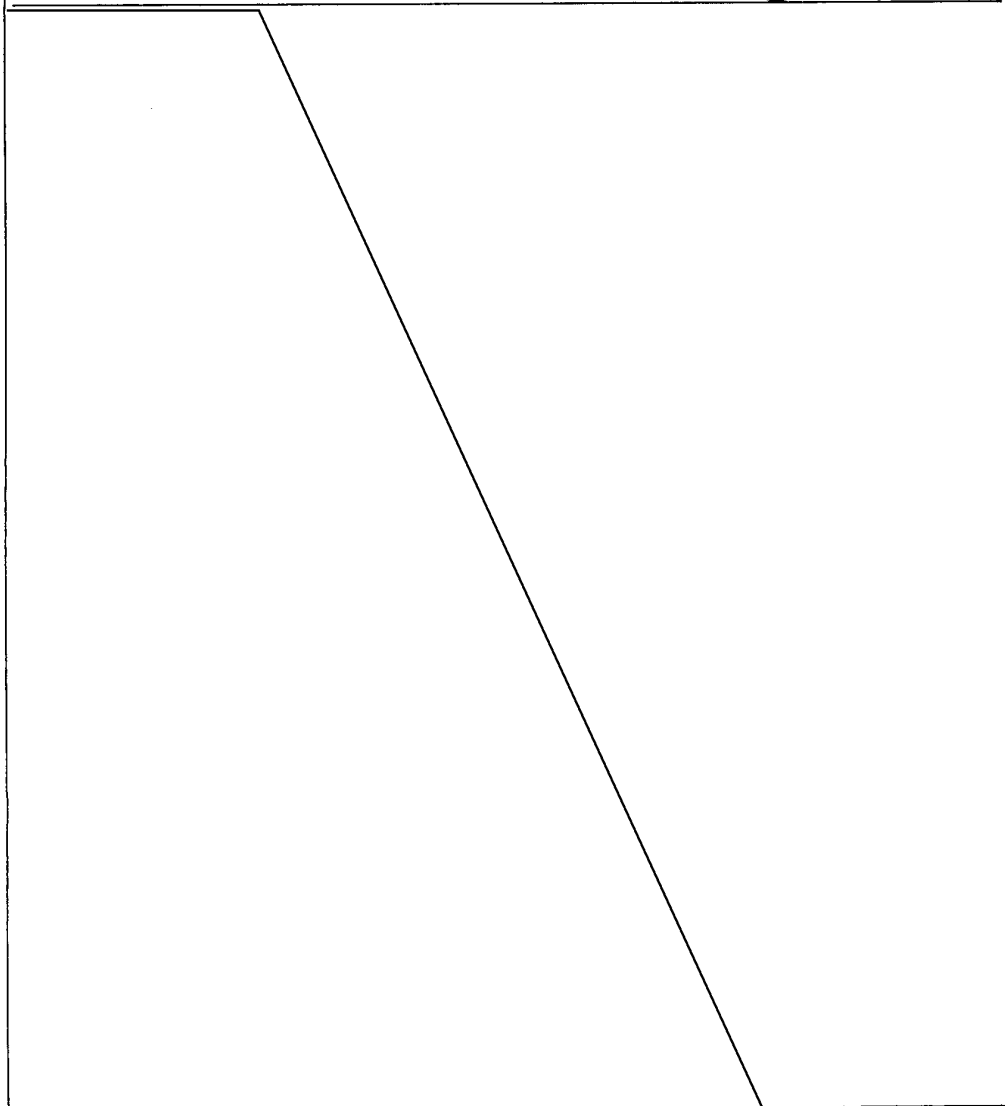
Ficha 04

Matrícula Nº 59.784

Data: 29 de setembro de 2023

CNM Nº 108506.2.0059784-98

Conforme requerimento datado de 21/08/2023, averba-se que a construção constante na Av.1 supra será utilizada como depósito. Previamente ao registro da instituição de condomínio, há necessidade de se averbar a demolição da referida construção. Protocolo: 149.300, 25 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GXA88604-5Q9E.
Débora Cristina Amandio de Souza - Escrivente de Registro.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6FDY-79EVU-F8UBU-VRMRW>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rjjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 59.784 (até Av/R.5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 02 de outubro de 2023

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Cledenisia Machado da Silva - Interina | <input type="checkbox"/> Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Nathalie Parnaíba Gaudêncio - Substituta | <input type="checkbox"/> Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento | <input type="checkbox"/> Daniela Zuge Bernini - Escrevente de Atendimento |
| <input type="checkbox"/> Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento | |
| <input type="checkbox"/> Isabel do Rosário - Escrevente Operacional | <input type="checkbox"/> Raul Lunardi - Escrevente Operacional |
| <input type="checkbox"/> Thays Keep Colaço dos Santos - Escrevente de Registro | <input type="checkbox"/> Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro |

Documento assinado digitalmente

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6FDY-79EVU-F8UBU-VRMRW>