



Extrato do Cadastro do Imóvel

Date de emissão: 13/08/2025

Inscrição imobiliária: 214.079.02.0085.0003.000

Número do cadastro: 799287

Situação: ATIVO

Matrícula:

Cartório: ITAJAI 1º OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS

Proprietario

Número	CPF/CNPJ	Nome	Telefone	Proprietário
236915	039.414.498-85	ELISETE NAVAS SANCHES PROSPERO	33464582	PROPRIETÁRIO
236915	039.414.498-85	ELISETE NAVAS SANCHES PROSPERO	33464582	RESPONSÁVEL

Endereço de Correspondência

Logradouro: LUCI CANZIANI, 930 CEP: 88306-700
Bairro: Praia Brava de Itajaí Complemento: APTO 201 - VG 09 E 10
Cidade: ITAJAÍ UF: SC

Identificação

Valor Venal Territorial: 78.106,75 Valor Venal Predial: 510.190,63 Valor Venal Total: 588.297,38
Alíquota: 0,20

Endereço do Imóvel

Logradouro: LUCI CANZIANI, 930 CEP: 88306-700
Bairro: PRAIA BRAVA Complemento: APTO 201 - VG 09 E 10
Medida Frente: 12,00 Medida Testada: 12,00 Fração Ideal: 7,2239 %
Medida Fundo: 46,65 Área do Terreno: 559,79 Patrimônio: PARTICULAR
Medida Frente Tributável: 0,87 Área do Terreno Tributável: 40,44 M²

Edificação

Tipo de Uso: RESIDENCIAL Área Trib.: 165,69
Nº Pavimentos: 8 Espécies: ALVENARIA
Tipo Imóvel (Tipologia): APARTAMENTO Situação: FRENTE
Conservação: BOM Acabamentos: PADRÃO NORMAL

Características do Terreno

Passeio: CIMENTO
Topografia: NO NÍVEL
Situação do Lote: ESQUINA OU MAIS DE UMA FRENTE
Benfeitoria: NORMAL

Serviços / Infra-estrutura

Rua Pavimentada: SIM
Água/Luz/Drenagem: ÁGUA E LUZ
Coleta de Lixo: 03 VEZES POR SEMANA
Limpeza Pública: SIM
Iluminação Pública: SIM

Dados Gerais

Localização Geografica:
Larg. Passeio: 0,00 Larg. Caixa: 0,00 Larg. Via: 0,00
Área Preservação(%): 0,00 Num. Insc. Inkra: Zoneamento:
Nº Projeto Habite-se: 425 Data Habite-se: 10//2/22/1 Cota Inundação: 0,00

Taxação

2025 - Normal - Normal

Transferências:

Guia ITBI Nº: 2012/700 -27/02/2012

Comprador: ELISETE NAVAS SANCHES PROSPERO

Vendedor: C3 - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO LTDA

Observação Histórico:

GR-ITBI PEDIDO Nº700/2012- MATRÍCULA 32.049 1º OFÍCIO Processo automatizado - SIATU