



BLITZHAUS

- BOULEVARD -



HVS

EMPREENDIMENTOS

HVS é a abreviação de Haus Invest: investir em moradia. Em meio a tantas opções, escolhemos o que permanece: imóveis. “Land bleibt, Geld vergeht” , **a terra fica, o dinheiro passa.**

Desenvolvemos empreendimentos com planejamento, responsabilidade e visão de futuro, unindo arquitetura e engenharia para gerar valor real, com funcionalidade e durabilidade.

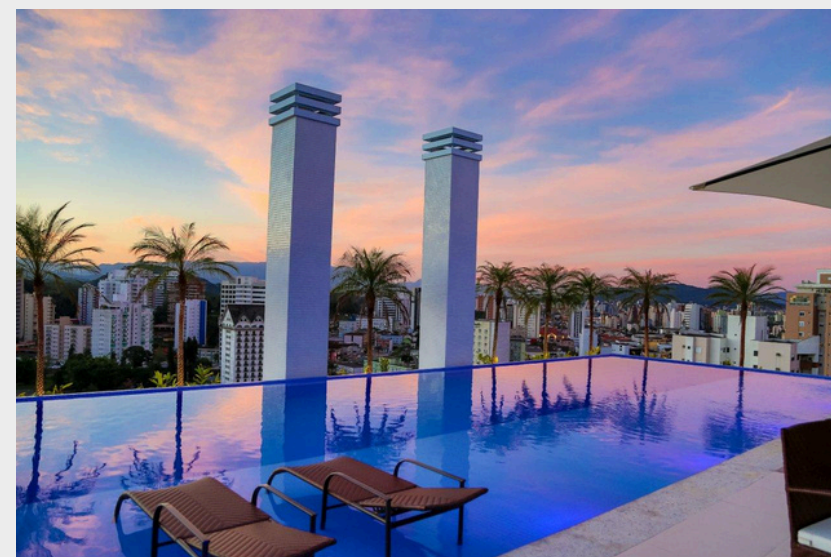
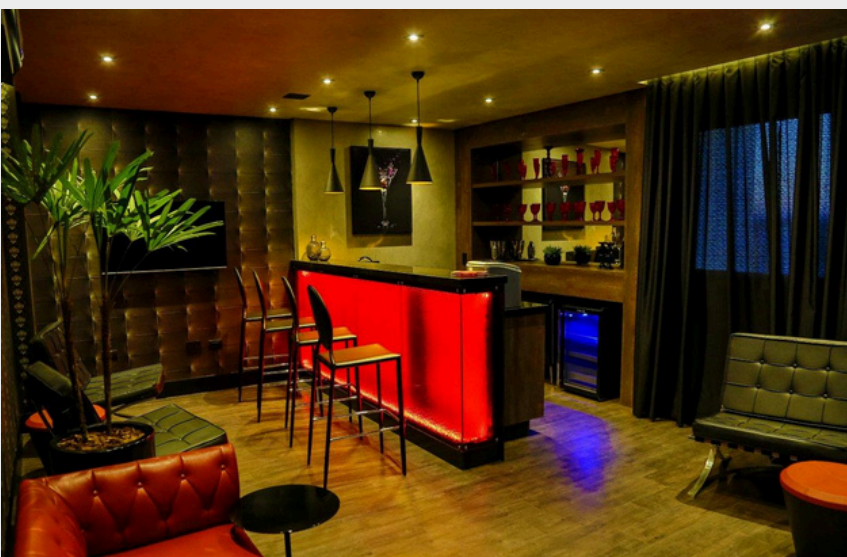
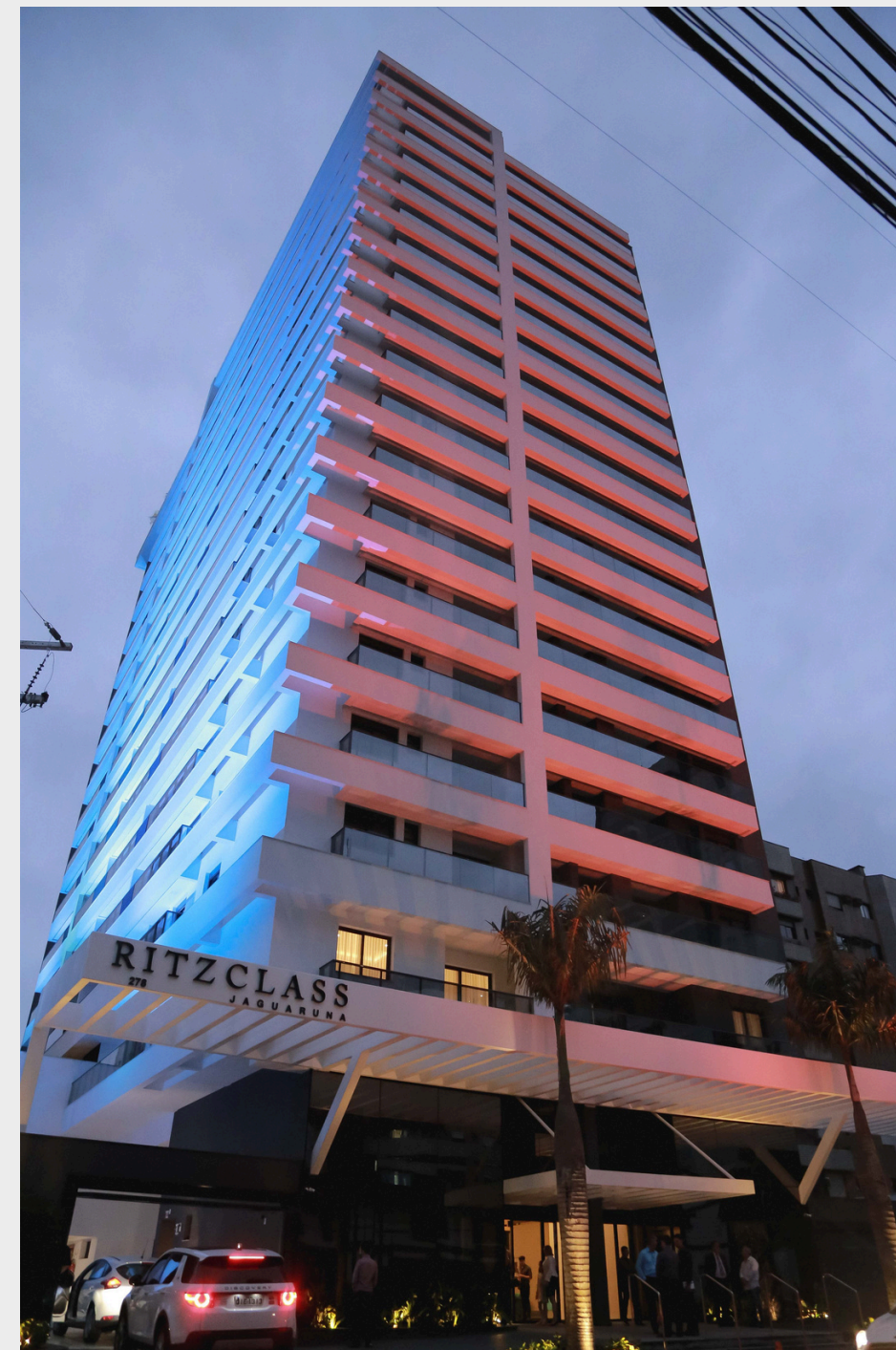
Em um mundo imediatista, a HVS escolhe a permanência e antecipa caminhos. Mais do que metros quadrados, investe em futuro.

VALOR REAL TEM
ENDEREÇO.

OUTROS
**empresen
dimentos**
Entregues pelo Construtor
com excelente Valorização



OUTROS
**empresen
dimentos**
Entregues pelo Construtor
com excelente Valorização



**BREVE
LANÇAMENTO**

Zum

BLITZHAUS
- BOULEVARD -



ONDE A

história

INSPIRA O

futuro



História da rua

Localizado na **Rua Visconde de Taunay**, uma das mais importantes de Joinville, a rua tem raízes históricas que remontam aos primórdios da Colônia Dona Francisca.

Originalmente chamada de Deutsche Pikade foi um dos primeiros caminhos abertos pelos imigrantes alemães em 1851, seguindo o curso do **Rio Mathias** - que fornecia água potável para a colônia.

Em função dele, nessa rua foi instalada a primeira cervejaria de Joinville - por **Albrecht Schmalz** em 1852.

Além da cervejaria, a Rua foi protagonista de diversos fatos marcantes, como a publicação do jornal **Kolonie-Zeitung**, o primeiro impresso da colônia.

Posteriormente, recebeu o nome atual em homenagem ao **Visconde de Taunay**, estadista e escritor. O Visconde de Taunay, cujo nome batiza a rua, era abolicionista e defensor da imigração alemã - que trouxe hábitos considerados "civilizados" para impulsionar a economia e a sociedade brasileira.

Dado a característica marcante da rua, o **BlitzHaus Boulevard** se consolida como um marco para a cidade, refletindo a evolução histórica e cultural de Joinville.

Além da cervejaria, a Rua foi protagonista de diversos fatos marcantes, como a publicação do jornal Kolonie-Zeitung, o primeiro impresso da colônia.



Conceitos Temáticos

Em homenagem às raízes históricas, **4 grandes conceitos temáticos**, nortearam a Arquitetura. E eles estão previstos nas áreas comuns do empreendimento. São eles:

1 CONCEITO rio mathias

Em homenagem ao rio que deu origem à rua. Esse conceito é destinado a todas as ações de sustentabilidade embarcadas no empreendimento, de forma que a obra se manterá atualizada para as próximas gerações.

- Reaproveitamento da água da chuva
- Tomada para carro / Bike elétrica
- Bikeshare
- Fechaduras inteligentes
- Sistema de aquecimento central



2 CONCEITO albrecht schmalz

Em homenagem à primeira cervejaria da cidade que foi instalada nessa rua. Esse conceito é destinado às comemorações, incluindo:

- Estação da Cerveja
- Salão de Festas
- RoofTop com piscina

3 CONCEITO kolonie- zeitung

Em homenagem ao Kolonie-Zeitung, o primeiro impresso da colônia que nasceu nessa rua.

Contará com:

- BookShare
- Estante de Livros
- Coworking



4 CONCEITO visconde de taunay

Em homenagem ao Visconde de Taunay que trouxe hábitos "civilizados" para impulsionar a economia e a sociedade brasileira.

Contará com:

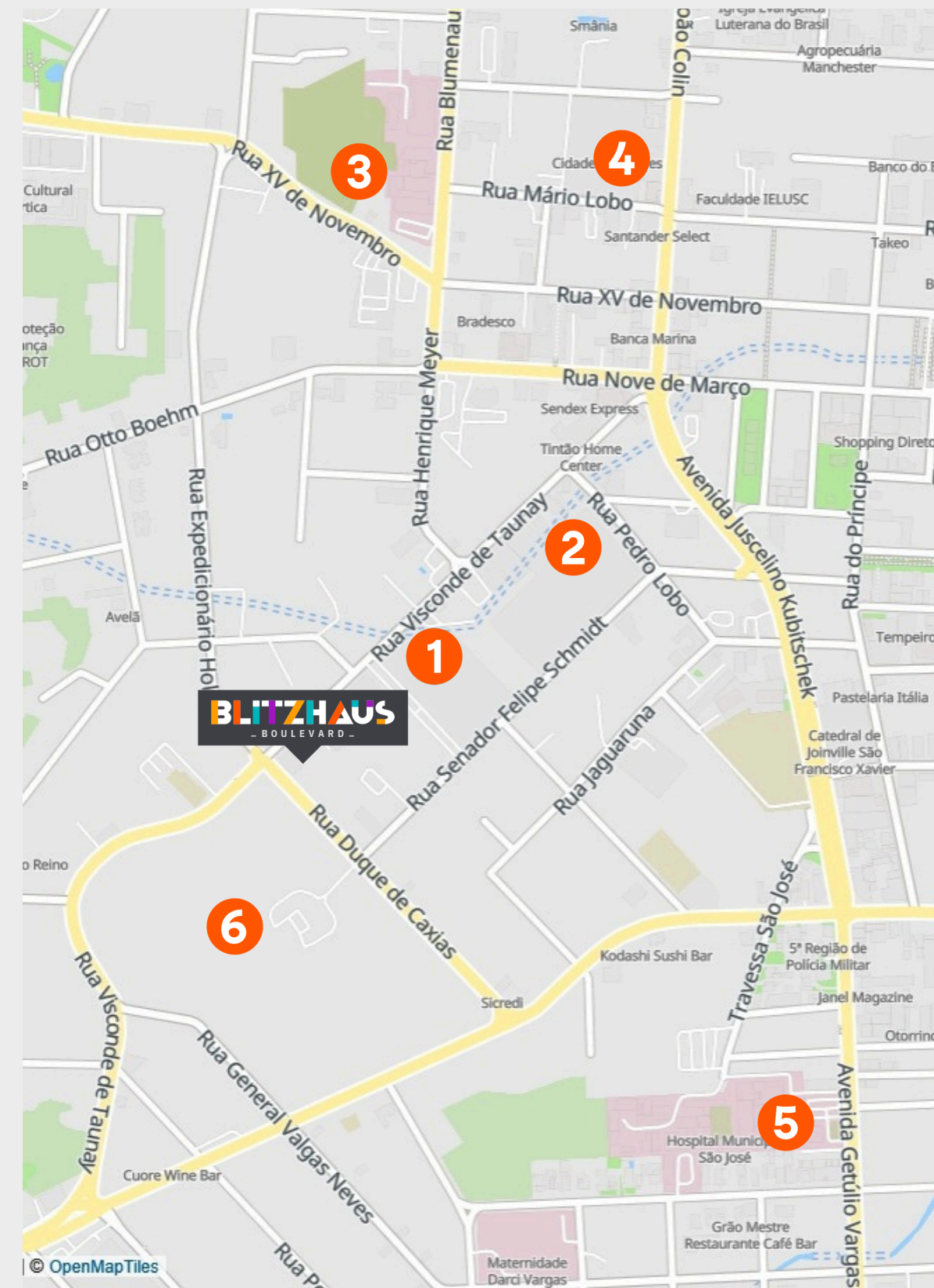
- SmartPlace
- Sala de Reuniões
- Salas de videoconferência

SOBRE A região

VOCÊ NO CENTRO DE TUDO

O mapa de distâncias que exemplifica a excelente localização do empreendimento **BlitzHaus**:

- 1 - FACULDADE PUC - **150m** (na mesma rua)
- 2 - SHOPPING MUELLER - **300m** (na mesma rua)
- 3 - HOSPITAL DONA HELENA - **700m**
- 4 - SHOPPING CIDADE DAS FLORES - **800m**
- 5 - HOSPITAL SÃO JOSÉ - **1.500m**
- 6 - 62º BATALHÃO DE INFANTARIA - **200m**



SOBRE O

empreendimento

Espaços para **descanso, trabalho e lazer.**

- 2.** Subsolos para estacionamento Park & Go;
- 1.** Pavimento térreo para restaurantes e mini-mercado;
- 2.** Andares para lojas comerciais, coworking e lavanderia;
- 11.** Andares de apartamentos e studios;
- 1.** Rooftop com piscina, espaço gourmet e academia.

Projeto



TÉRREO co mer cial



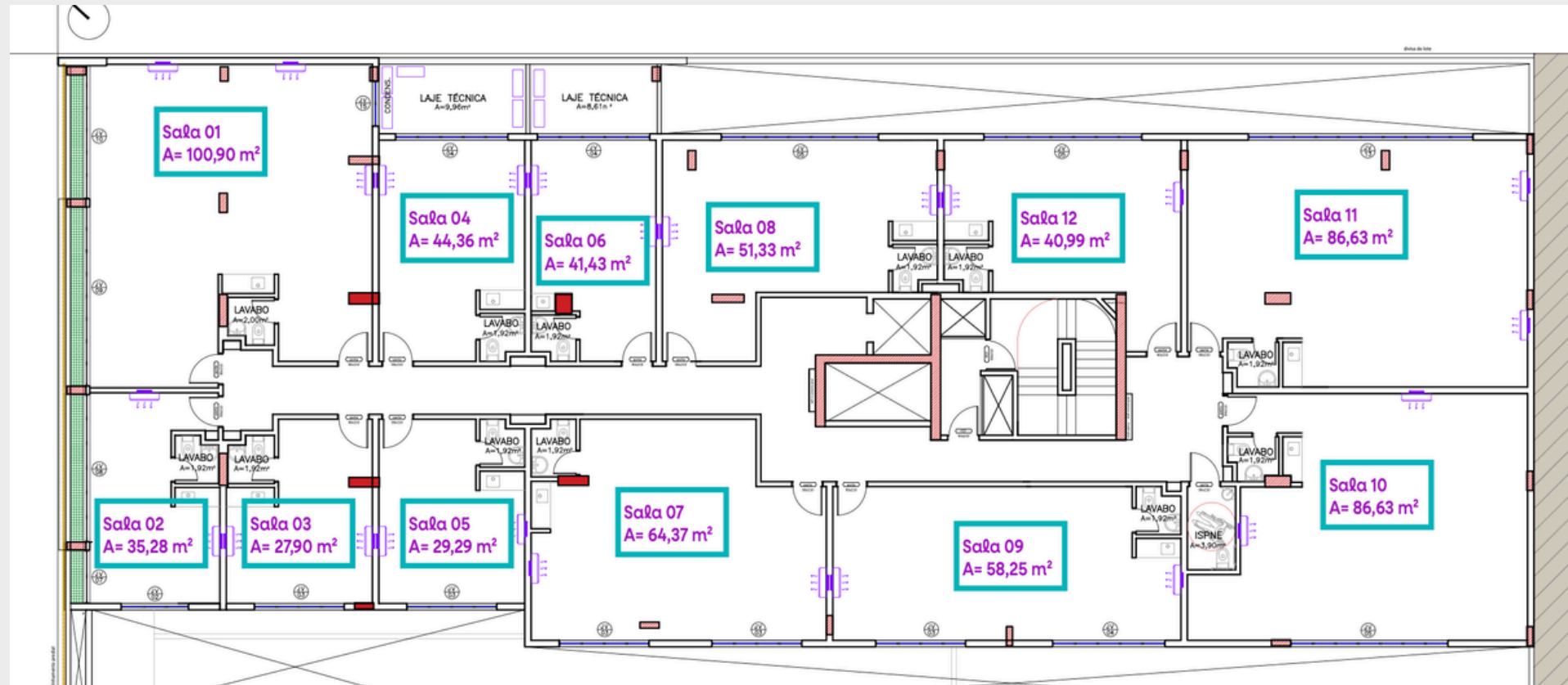
- Restaurante / Loja Comercial
- Espaço para café da manhã
- Concierge

TÉRREO
**residen-
den-
cial**

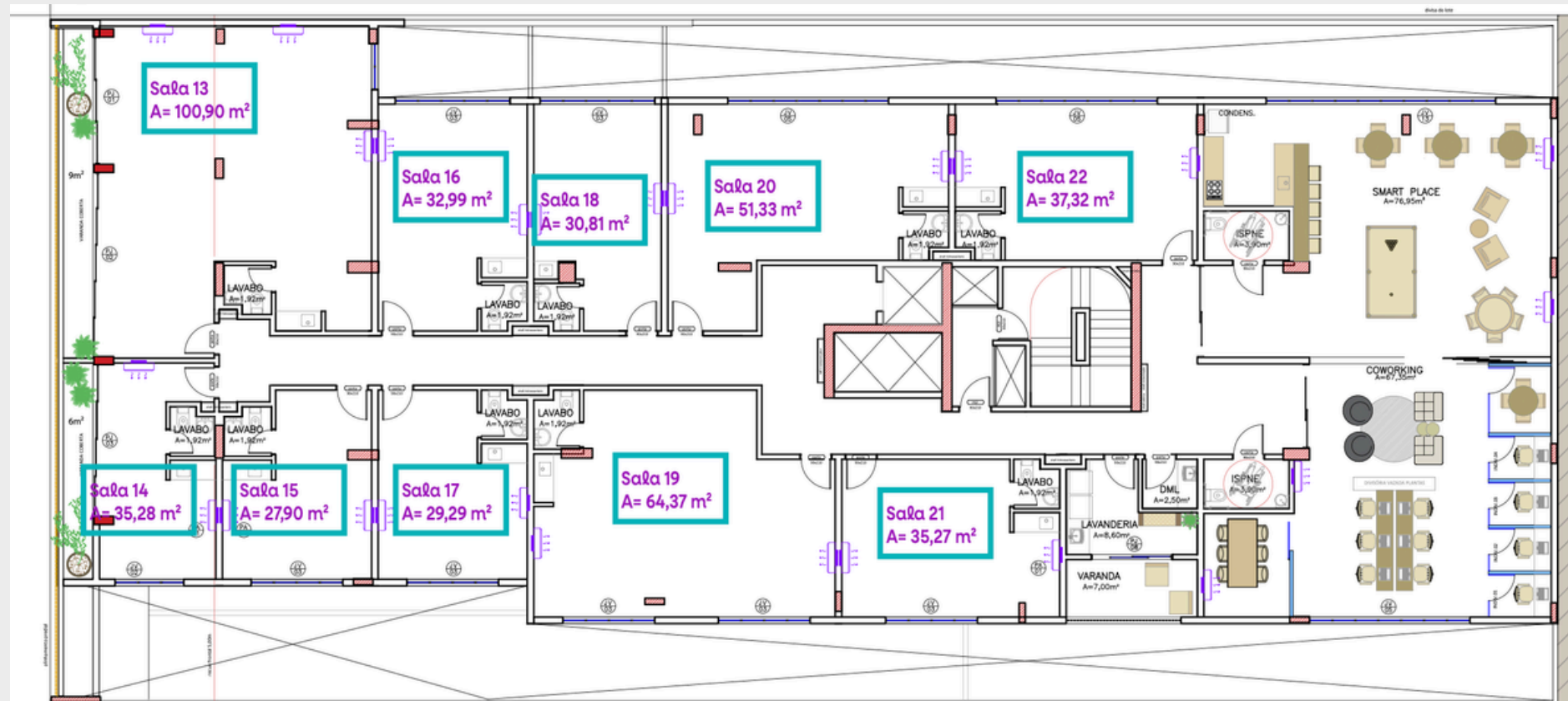


- Hall de Entrada (PD duplo)
- Mini-Market
- Estação da Cerveja

Salas Comerciais



2o Andar



3o Andar





PILOTIS
co
mer
cial

- 22 Salas Comerciais
- Coworking
- Sala de Reuniões
- Salas de Videoconferência
- Coffee Room



PILOTIS

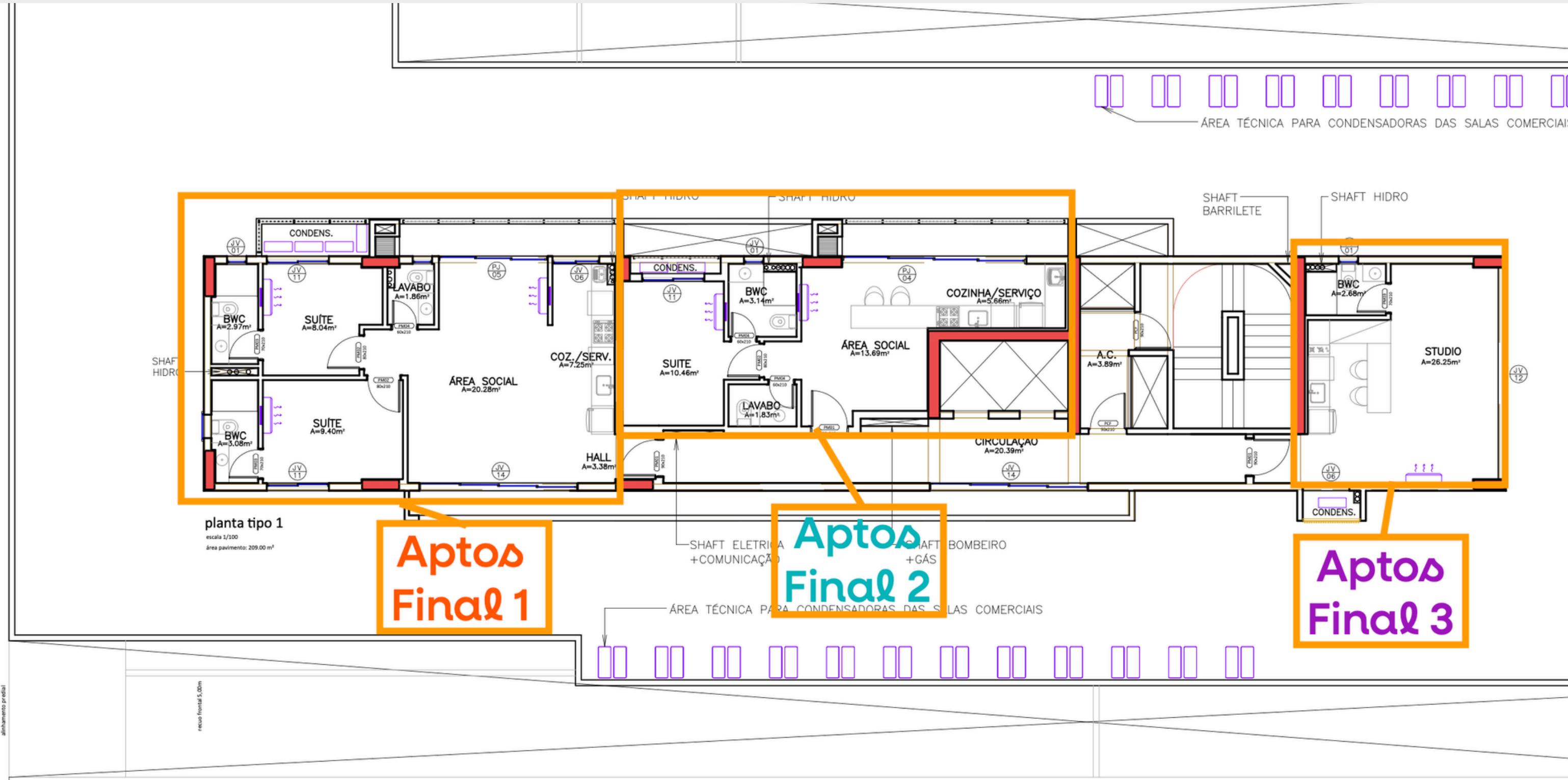
residencial



- Lavanderia Coletiva
- Smart Place
- Sala de Jogos

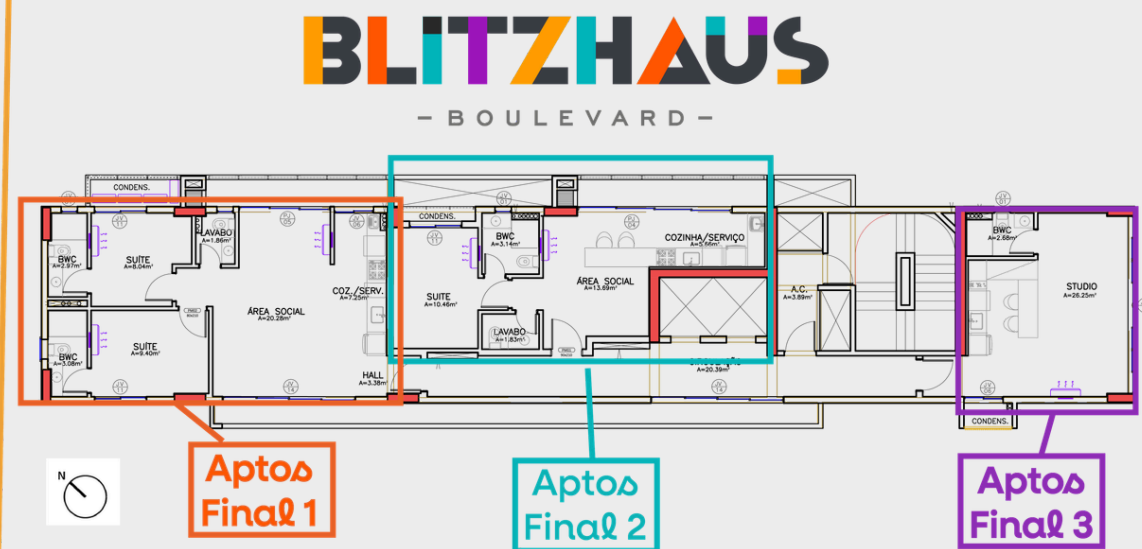
Apartamentos

Rua Visconde de Taunay,



PLANTAS apartamentos

Rua Visconde
de Taunay, 585

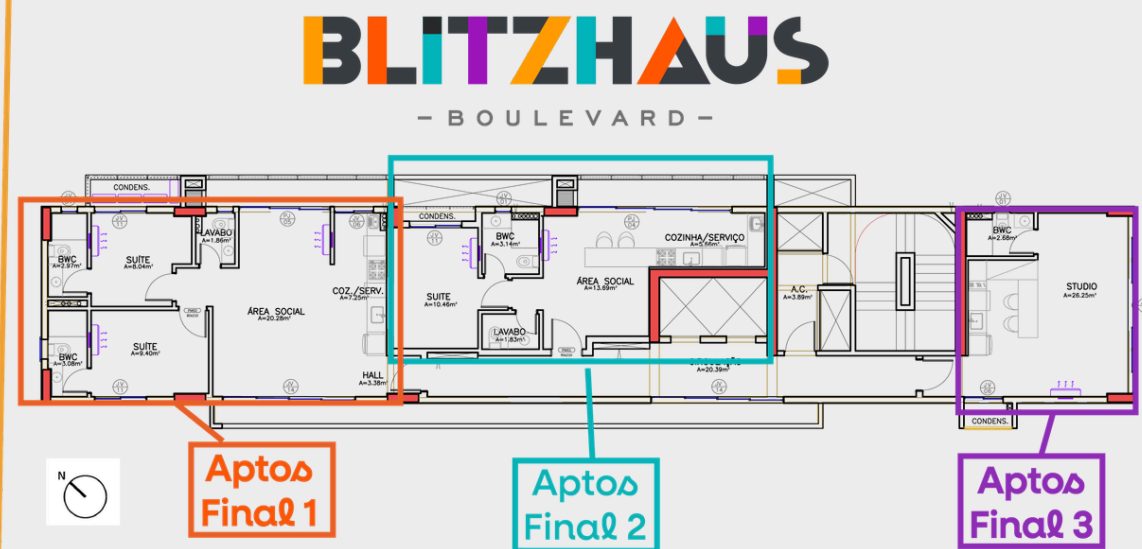


PLANTA TIPO:
apto studio
33,60 m²



PLANTAS apartamentos

Rua Visconde
de Taunay, 585

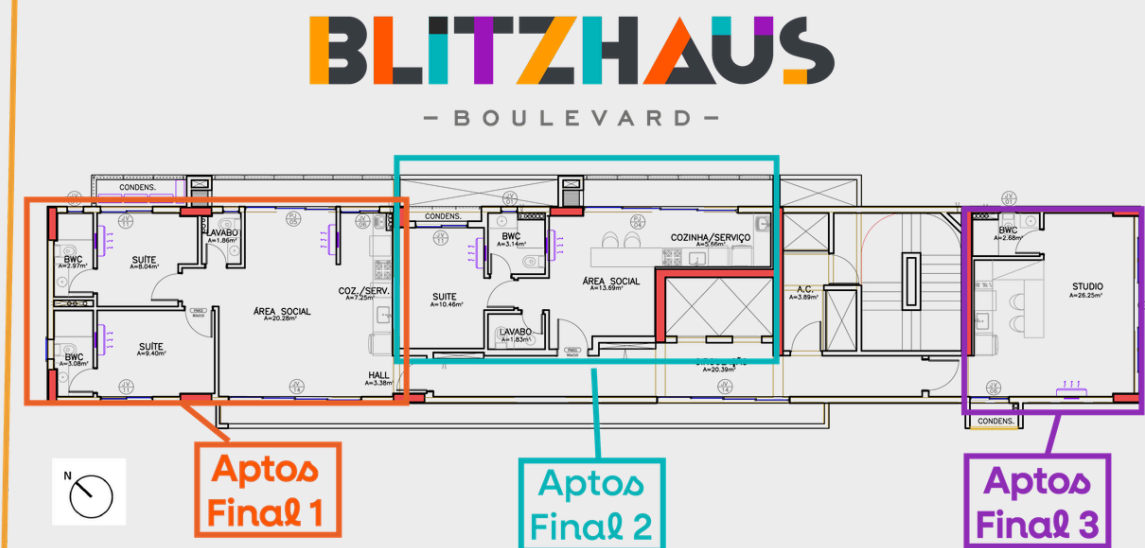


PLANTA TIPO:
apto 1 suíte
50,54 m²



PLANTAS apartamentos

Rua Visconde
de Taunay, 585



PLANTA TIPO:
apto 2 suítes
70,63 m²



ÁTICO COM
academia
e **sauna**



ROOFTOP COM piscina



Garagens



FICHA técnica

Total de unidades	104 unidades sendo: 1 Loja térrea + 22 Salas comerciais + 33 Aptos + 51 Vagas
Residencial	2 Subsolos + Térreo + 13 Andares + Lazer
Studios; 1 suíte e 2 suítes	11 Unidades Studios - 33,60m² 11 Unidades 1 Suíte - 50,54m² 11 Unidades 2 Suítes - 70,63m²
Salas comerciais	22 Unidades no 2º e 3º pavimentos do edifício Unidades de 22m² a 100m²
Garagens	Subsolo 1 e Subsolo 2 Totalizando 51 vagas de garagens Park & Go
Lojas	1 Unidade no térreo com 656m²
Lazer residencial	Salão de festas, sauna, rooftop com piscina, coworking, salas de reuniões, espaço delivery, lavanderia coletiva, bicicletário com bike lab, espaço fitness, hall de entrada com pé-direito duplo, mini-mercado, espaços temáticos (Kolonie-Zeitung, Visconde de Taunay, Rio Mathias e Albrecht Schmalz)



LOJAS NO TÉRREO



HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO



TOMADA PARA CARRO E BICICLETA ELÉTRICA



ESPAÇO DELIVERY, MAIS FACILIDADE PARA RECEBER AS SUAS COMPRAS



REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS



FECHADURA INTELIGENTE NAS UNIDADES



CONTRAPISO COM TRATAMENTO ACÚSTICO NAS UNIDADES



SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL PARA TORNEIRAS E CHUVEIROS



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

Tabella de Vendas



Tabelas de Vendas

Apartamentos

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ATO	MENSAL	REFORÇOS SEMESTRAIS	TOTAL
		(em até 6x)	100 X	16 X	
403	33,60	66.528,00	2.218,00	9.702,00	443.520,00
503	33,60	66.528,00	2.218,00	9.702,00	455.520,00
603	33,60	66.528,00	2.218,00	9.702,00	467.520,00
703	EM CONTRATO				
402	50,54	100.069,00	3.336,00	14.593,00	667.128,00
502	50,54	100.069,00	3.336,00	14.593,00	679.128,00
602	50,54	100.069,00	3.336,00	14.593,00	691.128,00
702	EM CONTRATO				
401	70,63	139.847,00	4.662,00	20.394,00	932.316,00
501	70,63	139.847,00	4.662,00	20.394,00	932.316,00
601	70,63	139.847,00	4.662,00	20.394,00	932.316,00
701	EM CONTRATO				
803	33,60	72.072,00	2.402,00	10.511,00	480.480,00
903	33,60	73.872,00	2.462,00	10.773,00	492.480,00
1003	33,60	75.672,00	2.522,00	11.036,00	504.480,00
1103	33,60	77.472,00	2.582,00	11.298,00	516.480,00
802	50,54	108.408,00	3.614,00	15.810,00	722.722,00
902	50,54	110.208,00	3.674,00	16.072,00	734.722,00
1002	50,54	112.008,00	3.734,00	16.335,00	746.722,00
1102	50,54	113.808,00	3.794,00	16.597,00	758.722,00
801	70,63	151.501,00	5.050,00	22.094,00	1.010.009,00
901	70,63	151.501,00	5.050,00	22.094,00	1.010.009,00
1001	70,63	151.501,00	5.050,00	22.094,00	1.010.009,00
1101	70,63	151.501,00	5.050,00	22.094,00	1.010.009,00
1203	33,60	77.616,00	2.587,00	11.319,00	517.440,00
1303	33,60	79.416,00	2.647,00	11.582,00	529.440,00
1403	RESERVADO				
1201	70,63	163.155,00	5.439,00	23.793,00	1.087.702,00
1301	70,63	163.155,00	5.439,00	23.793,00	1.087.702,00
1401	70,63	163.155,00	5.439,00	23.793,00	1.087.702,00
1202	50,54	116.747,00	3.892,00	17.026,00	778.316,00
1302	50,54	118.547,00	3.952,00	17.288,00	790.316,00
1402	50,54	120.347,00	4.012,00	17.551,00	802.316,00

Salas

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ATO	MENSAL	REFORÇOS SEMESTRAIS	TOTAL
			100 X	16 X	
LOJA TÉRREO	531,02	1.051.420,00	35.047,00	153.332,00	7.009.464,00
SALA 1	100,90	199.782,00	6.659,00	29.135,00	1.331.880,00
SALA 2	35,28	69.854,00	2.328,00	10.187,00	465.696,00
SALA 3	27,90	59.846,00	1.995,00	8.727,00	398.970,00
SALA 4	44,36	79.848,00	2.662,00	11.645,00	532.320,00
SALA 5	29,29	62.827,00	2.094,00	9.162,00	418.847,00
SALA 6	41,43	74.574,00	2.486,00	10.875,00	497.160,00
SALA 7	64,37	127.453,00	4.248,00	18.587,00	849.684,00
SALA 8	51,33	101.633,00	3.388,00	14.822,00	677.556,00
SALA 9	58,25	115.335,00	3.845,00	16.820,00	768.900,00
SALA 10	86,63	171.527,00	5.718,00	25.014,00	1.143.516,00
SALA 11	86,63	171.527,00	5.718,00	25.014,00	1.143.516,00
SALA 12	40,99	81.160,00	2.705,00	11.836,00	541.068,00
SALA 13	100,90	216.431,00	7.214,00	31.563,00	1.442.870,00
SALA 14	35,28	75.676,00	2.523,00	11.036,00	504.504,00
SALA 15	RESERVADO				
SALA 16	32,99	70.764,00	2.359,00	10.320,00	471.757,00
SALA 17	29,29	62.827,00	2.094,00	9.162,00	418.847,00
SALA 18	30,81	66.087,00	2.203,00	9.638,00	440.583,00
SALA 19	64,37	148.695,00	4.956,00	21.685,00	991.298,00
SALA 20	51,33	124.732,00	4.158,00	18.190,00	831.546,00
SALA 21	35,27	85.706,00	2.857,00	12.499,00	571.374,00
SALA 22	37,32	90.688,00	3.023,00	13.225,00	604.584,00

Garagens

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ATO	MENSAL	REFORÇOS	FINANC.	TOTAL
			33 X	6 X		
VAGA 10	13,20	14.520,00	440,00	3.630,00	94.380,00	145.200,00
VAGA 11	12,60	13.860,00	420,00	3.465,00	90.090,00	138.600,00
VAGA 12	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 13	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 14	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 15	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 16	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 17	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 19	EM CONTRATO					
VAGA 23	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 25	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 26	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 27	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 28	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 29	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 30	10,80	11.880,00	360,00	2.970,00	77.220,00	118.800,00
VAGA 31	12,60	13.860,00	420,00	3.465,00	90.090,00	138.600,00
VAGAS 01/01A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 02/02A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 03/03A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 04/04A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 05/05A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 06/06A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 07/07A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 08/08A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 09/09A	26,40	29.040,00	880,00	7.260,00	188.760,00	290.400,00
VAGA 18/18A	24,00	26.400,00	800,00	6.600,00	171.600,00	264.000,00
VAGAS 20/20A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGA 21	12,55	13.805,00	418,00	3.451,00	89.745,00	138.050,00
VAGA 22/22A	24,00	26.400,00	800,00	6.600,00	171.600,00	264.000,00
VAGAS 24/24A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGA 32	12,55	13.805,00	418,00	3.451,00	89.745,00	138.050,00
VAGAS 33/33A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 34	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 35	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 36	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGAS 37/37A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGA 38/38A	20,70	22.770,00	690,00	5.693,00	148.002,00	227.700,00
VAGA 39/39A	24,00	26.400,00	800,00	6.600,00	171.600,00	264.000,00
VAGA 40	15,90	17.490,00	530,00	4.373,00	113.682,00	174.900,00
VAGAS 41/41A	21,60	23.760,00	720,00	5.940,00	154.440,00	237.600,00
VAGA 42	13,75	15.125,00	458,00	3.781,00	98.325,00	151.250,00
VAGA 43	13,75	15.125,00	458,00	3.781,00	98.325,00	151.250,00



BLITZHAUS

- BOULEVARD -

