

HALSTEN

O surpreendente é apenas o início

ONDE ESTAMOS

Além de Joinville, a Halsten conta também com empreendimentos no litoral catarinense, nas cidades de Balneário Piçarras, Porto Belo e em breve Penha e Balneário Camboriú.



HALSTEN



Joel Zonta
CEO

Gente e Gestão

Planejamento Estratégico

Jurídico



Neuton Pacher
Sócio e Diretor de
Planejamento Estratégico

Controle de Custo
Planejamento
Suprimentos
Suporte TI
Orçamento
Jurídico



Carol Freitas
Sócia e Diretora
de Incorporação

Produto
Incorporação
Viabilidade
Personalização
Projetos
Complementares



Fausto de Lucca
Sócio e Diretor Comercial

Comercial
Marketing
Customer
Vendas



André Matheus
Diretor Novos Negócios

Novos Negócios
Expansão



Eduardo Santos
Diretor Financeiro

Controladoria
Tesouraria



Marcelo Borba
Diretor de Operações

Obras
Qualidade
Segurança
Assistência
Técnica

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



Mare Di Capri - Joinville (SC)



Key West 112 - Joinville (SC)



Unik 114 - Joinville (SC)



Sollus - Joinville (SC)



Urban 295 - Joinville (SC)



Latitude 26° - Piçarras (SC)



Costa Club - Joinville (SC)



Ocean View - Piçarras (SC)

HALSTEN

EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO



Morada de Gaia - Joinville (SC)



Opera - Joinville (SC)



Soul - Joinville (SC)



Amaluna - Joinville (SC)



Naut - Balneário Piçarras (SC)



CORA - Joinville (SC)

HALSTEN

**NOSSA
EVOLUÇÃO**

GRUPO **INVESTCORP**

**Incorporadora
de Santa Catarina**

HALSTEN

**Incorporadora
de Rondônia**

Hocfel

**Construtora
de SC e RO**

TRUST

**Incorporadora e
construtora de Rondônia**



HALSTEN

Wizard Joinville

We4u

Rua Blumenau

R. Max Colin

Rua Dr. João Colin

2.335,81 m²

Posto Veneza

Instituto Ana Hickmann - Joinville

SC-418

Dr Kurt Neulaender - Obstetra e Ginecologista...
Obstetra Joinville

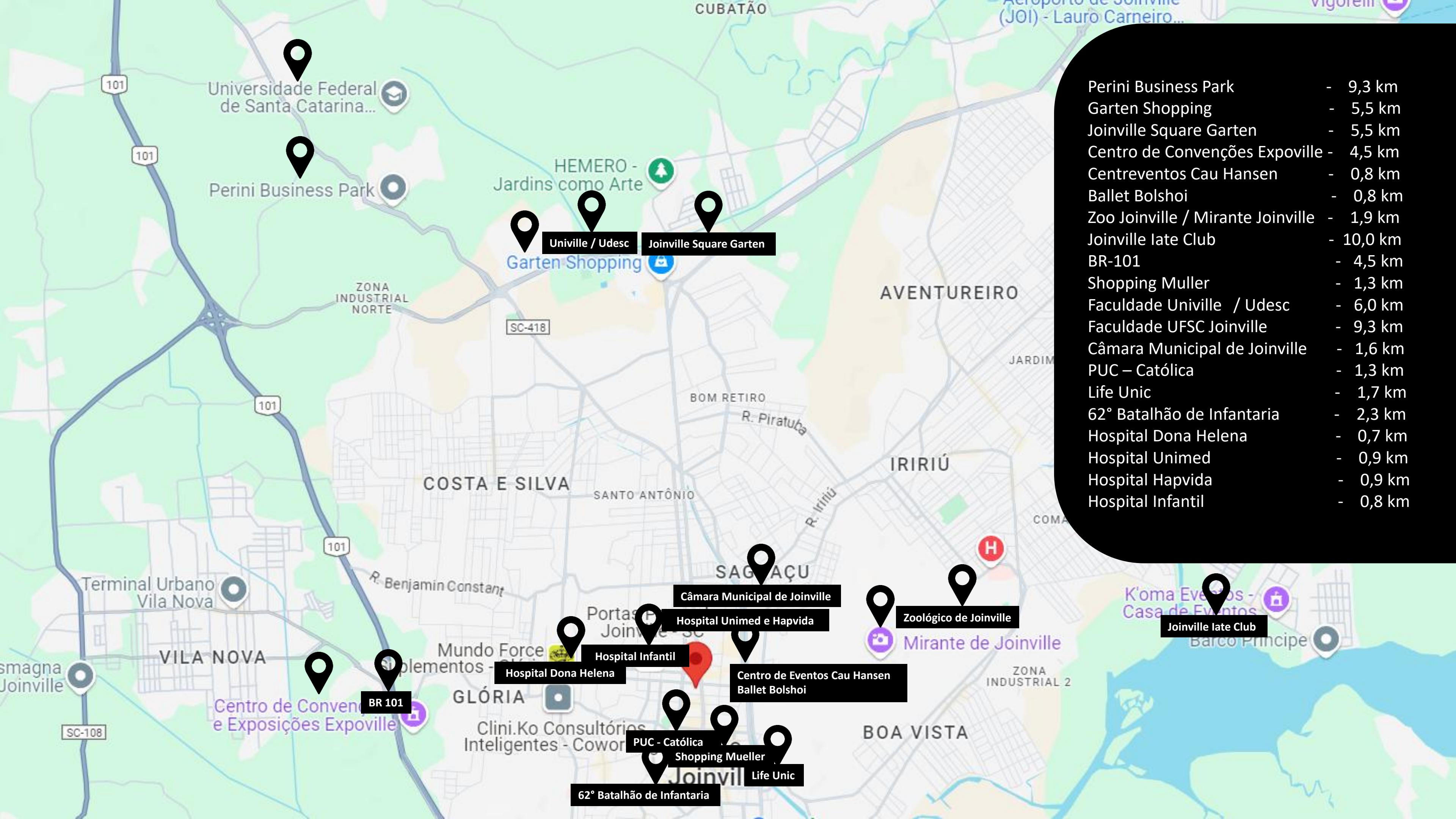
SC-418

R. Mal. Deodoro

Laboratório (Central)

Laboratório (pequeno)

Farmácia



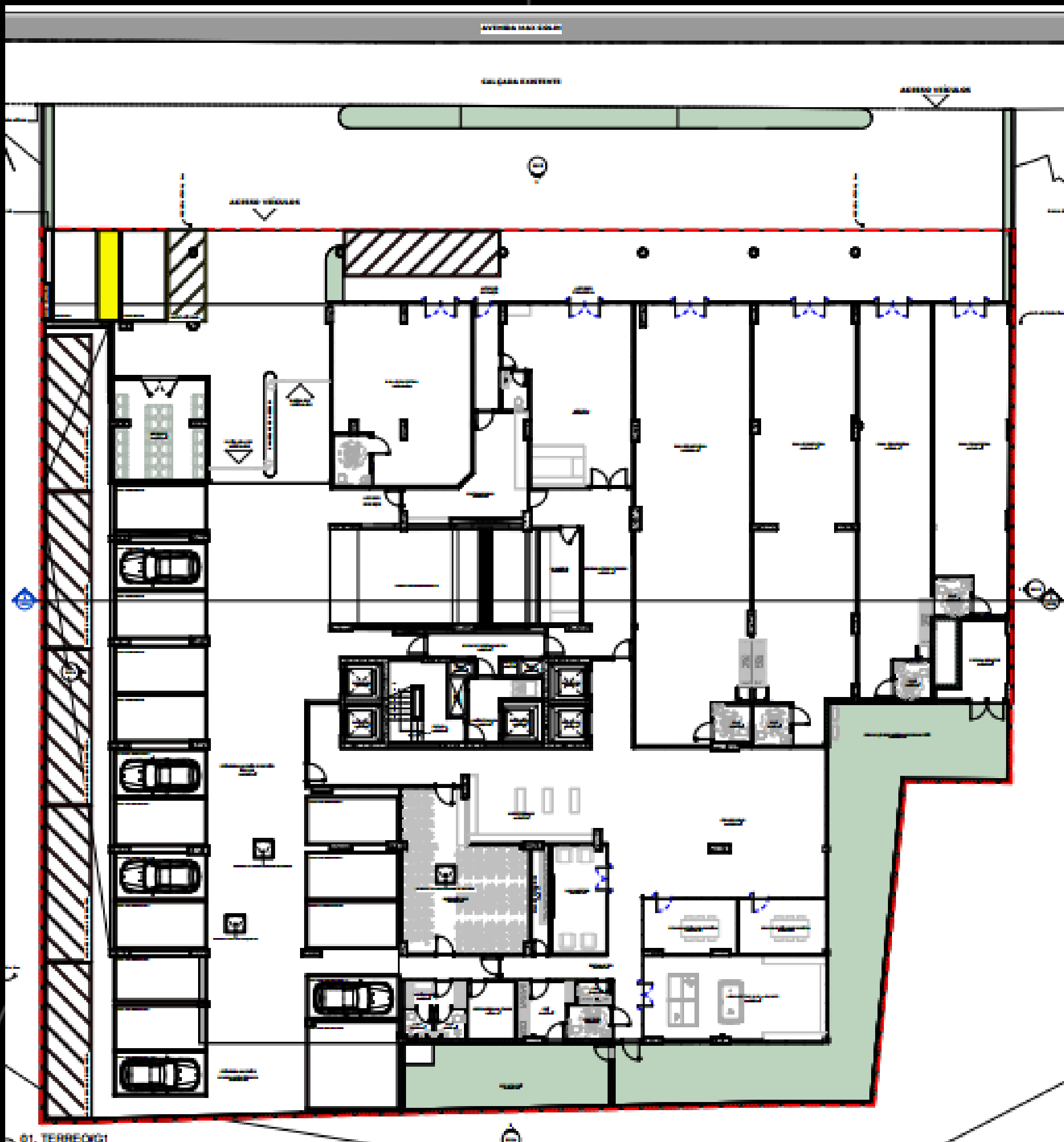
- Perini Business Park - 9,3 km
- Garten Shopping - 5,5 km
- Joinville Square Garten - 5,5 km
- Centro de Convenções Expoville - 4,5 km
- Centreventos Cau Hansen - 0,8 km
- Ballet Bolshoi - 0,8 km
- Zoo Joinville / Mirante Joinville - 1,9 km
- Joinville late Club - 10,0 km
- BR-101 - 4,5 km
- Shopping Muller - 1,3 km
- Faculdade Univille / Udesc - 6,0 km
- Faculdade UFSC Joinville - 9,3 km
- Câmara Municipal de Joinville - 1,6 km
- PUC – Católica - 1,3 km
- Life Unic - 1,7 km
- 62° Batalhão de Infantaria - 2,3 km
- Hospital Dona Helena - 0,7 km
- Hospital Unimed - 0,9 km
- Hospital Hapvida - 0,9 km
- Hospital Infantil - 0,8 km



FACHADA



MALL



Pavimento de SERVIÇO

- Conceito de grandes metrópoles;
- Serviços completos no próprio empreendimento.



RECEPÇÃO



MALEIRO



COWORKING



MEETING ROOM



LOUNGE, PUB BAR, GAMES



MERCADINHO



LAVANDERIA



PET CARE



ACESSO DELIVERY LOCKER



BICICLETÁRIO / PATINETÁRIO

HALSTEN

HALL DE ENTRADA



PET CARE

LOVE IS A FOUR PAWS WORD



PET PLACE

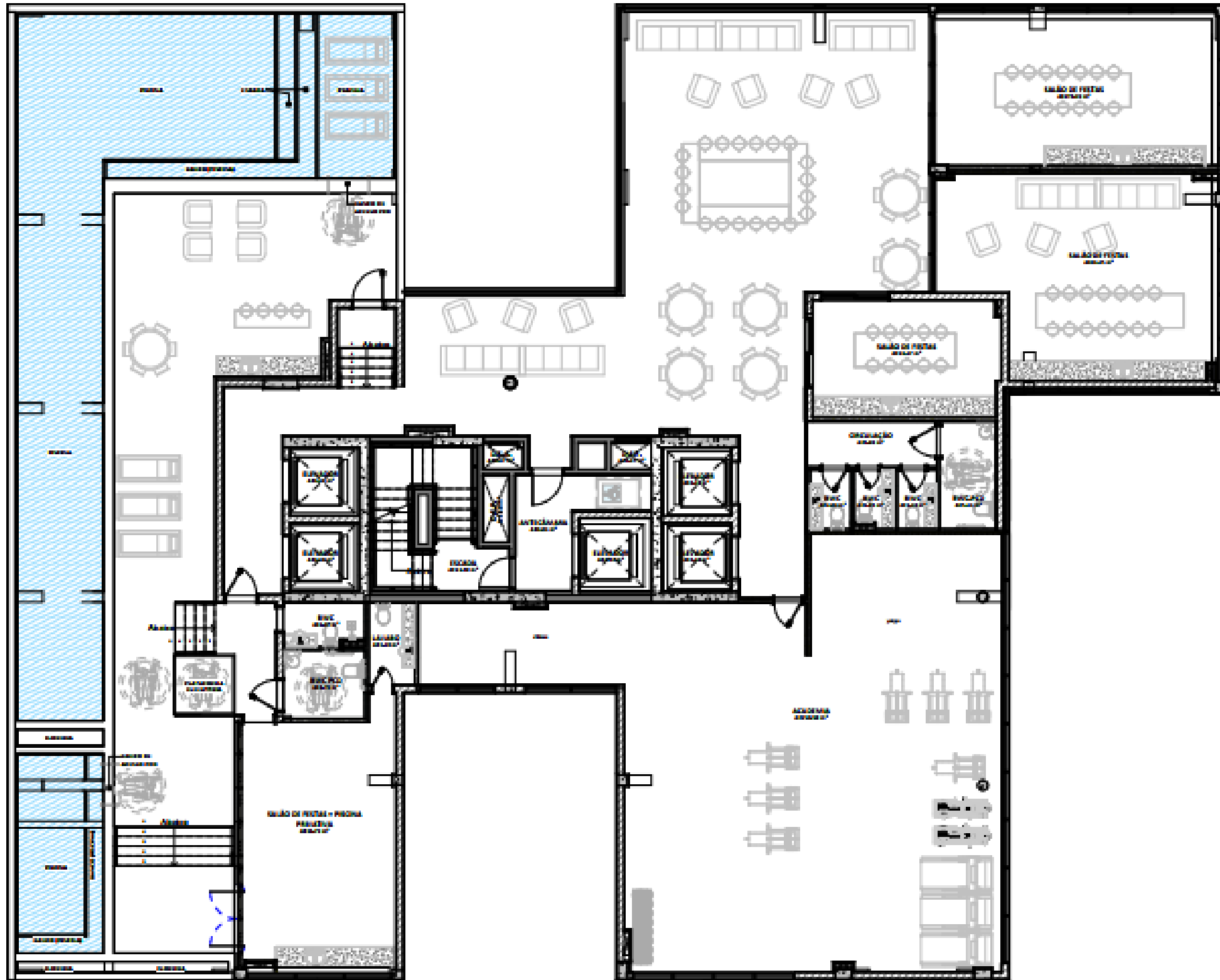


PLAYGROUND



BOSQUE





Rooftop de LAZER



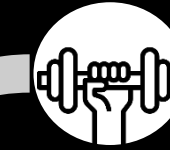
PISCINA



SALÃO DE FESTAS
COM PISCINA



SKY POOL



ACADEMIA



3 SALÕES DE
FESTAS SECOS



SKY LOUNGE

Uma das maiores
academias privadas de
condomínio da cidade.
Mais de (150m²)

PISCINA



Life is cool by the pool





SALÃO DE FESTAS 1



SALÃO DE FESTAS 3



ACADEMIA



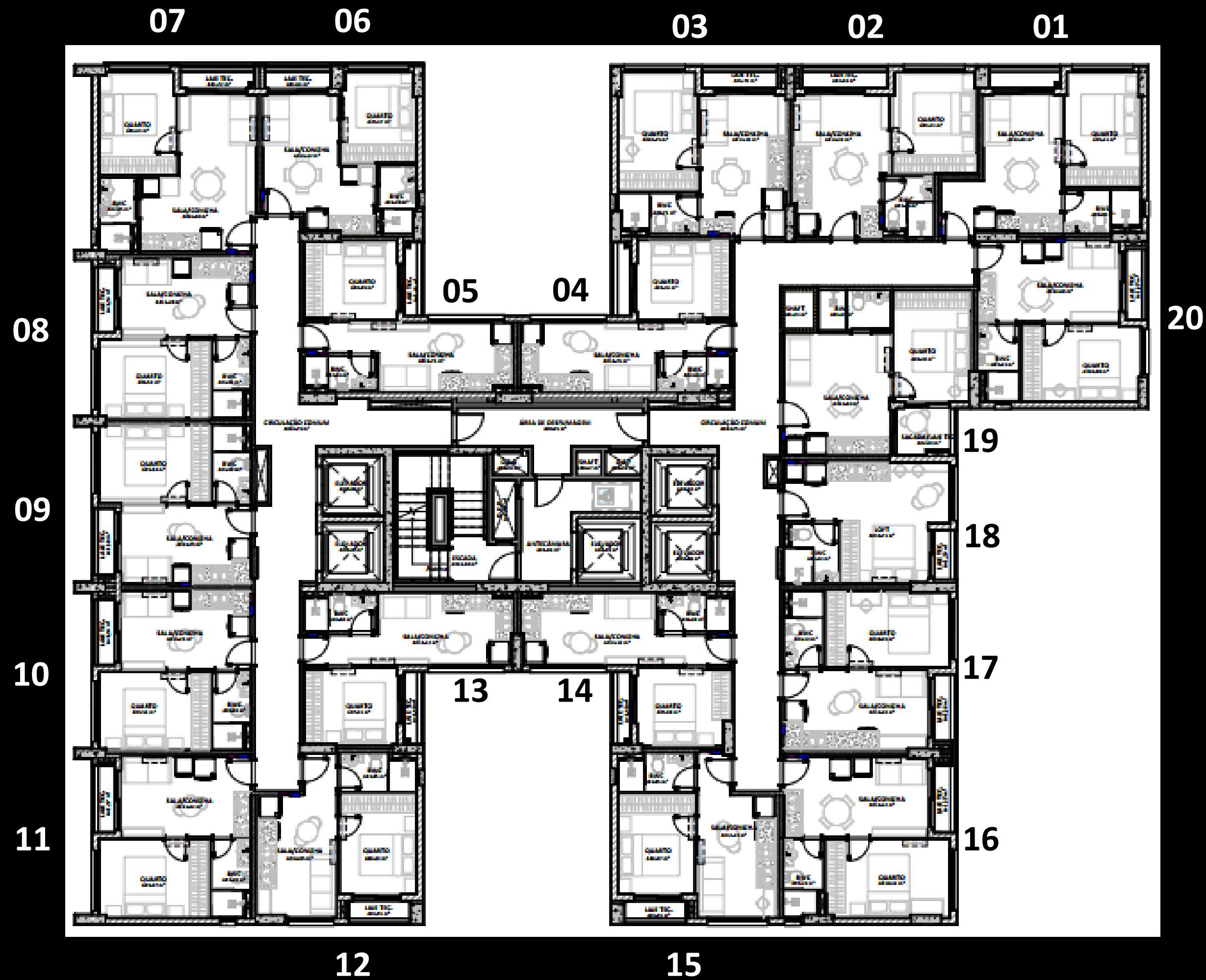
HALSTEN

APARTAMENTOS

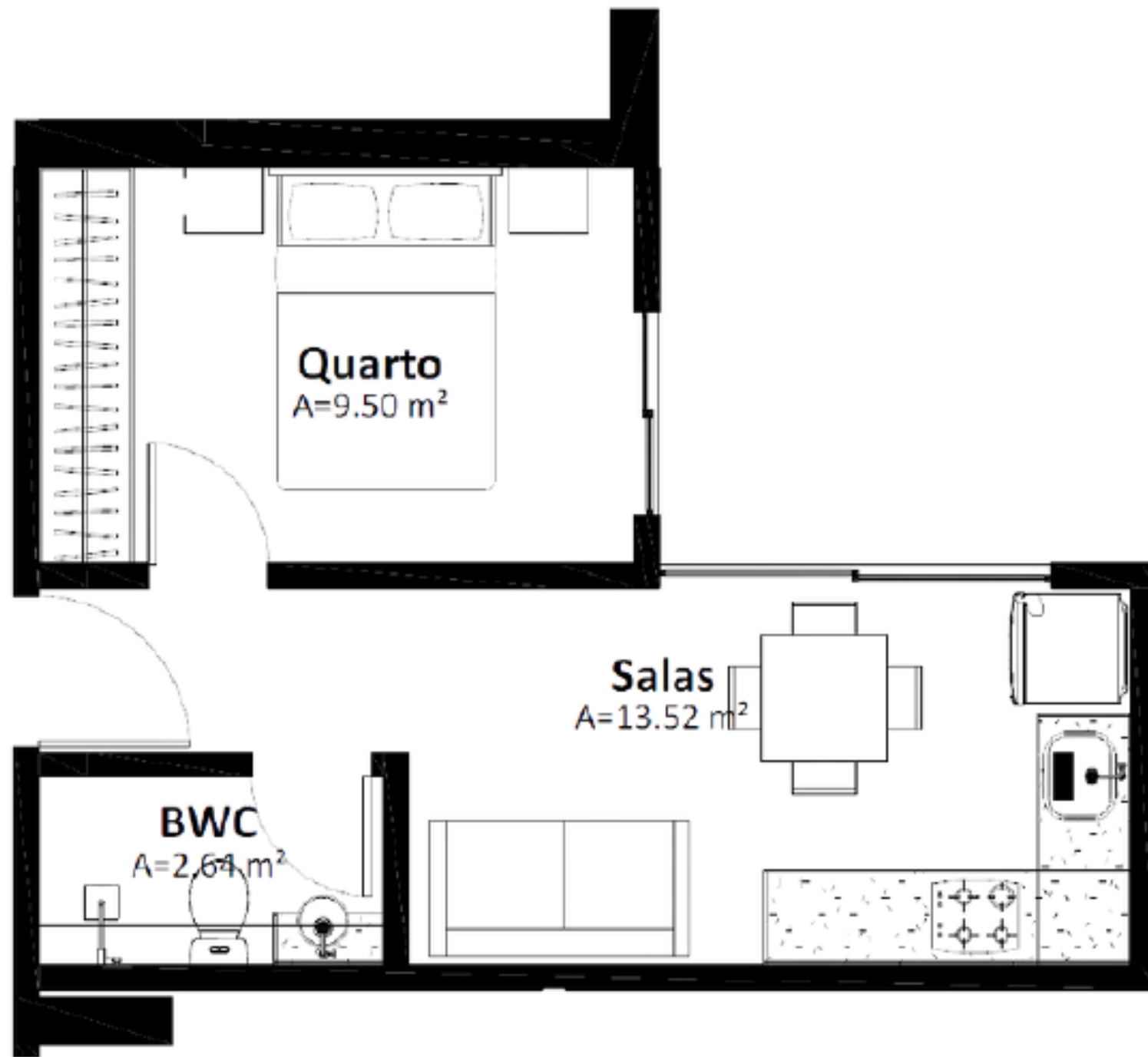
6º ao 28º pavimento

- Final 01 - 34,90 m²
- Final 02 - 34,08 m²
- Final 03 - 34,19 m²
- Final 04 - 30,45 m²
- Final 05 - 30,45 m²
- Final 06 - 30,19 m²
- Final 07 - 34,90 m²
- Final 08 - 30,10 m²
- Final 09 - 30,10 m²
- Final 10 - 30,10 m²
- Final 11 - 30,90 m²
- Final 12 - 30,66 m²
- Final 13 - 31,77 m²
- Final 14 - 31,77 m²
- Final 15 - 30,66 m²
- Final 16 - 33,63 m²
- Final 17 - 32,74 m²
- Final 18 - 25,22 m²
- Final 19 - 34,81 m²
- Final 20 - 33,08 m²

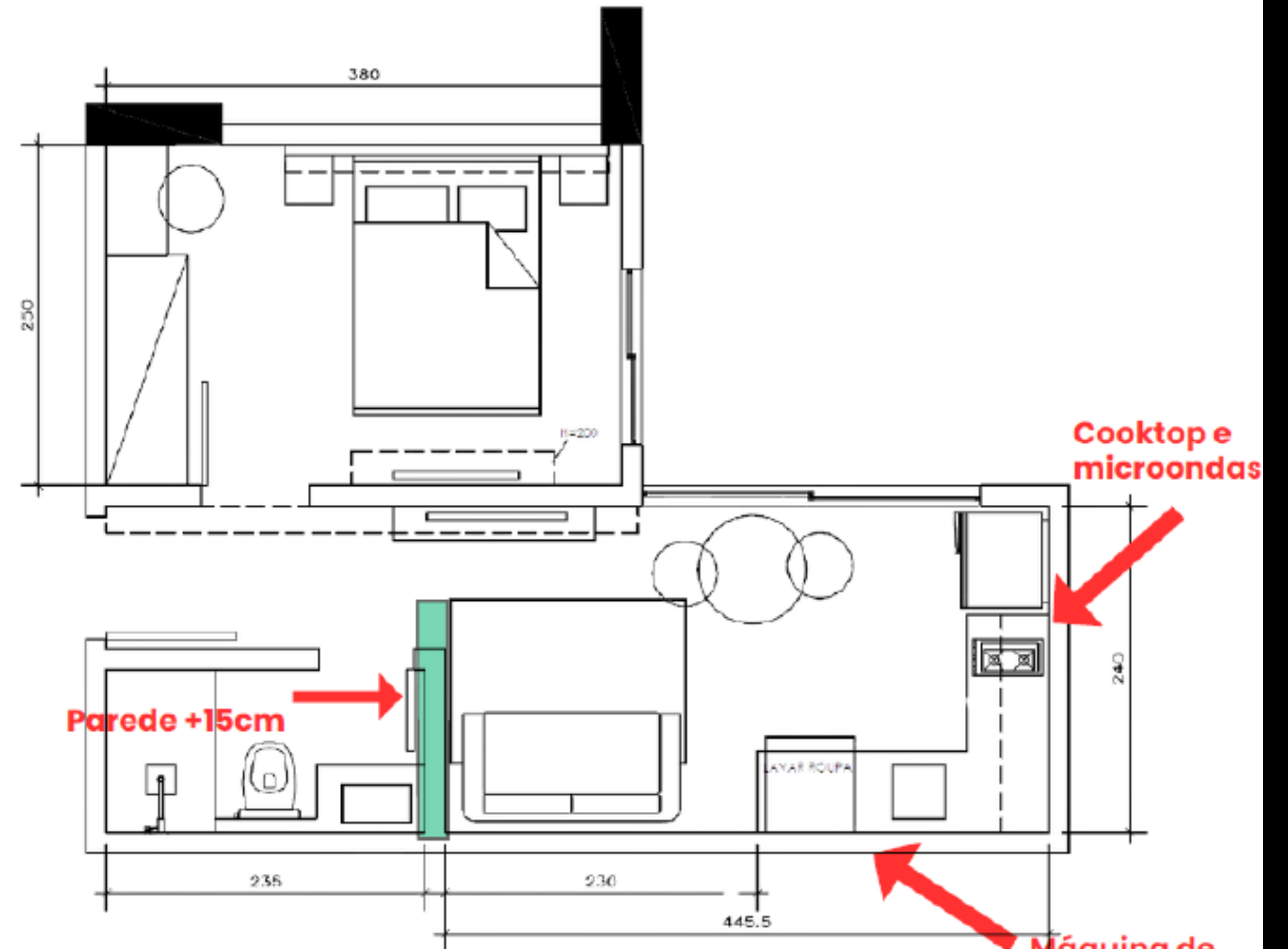
RUA MAX COLIN



Layout Tipo 05



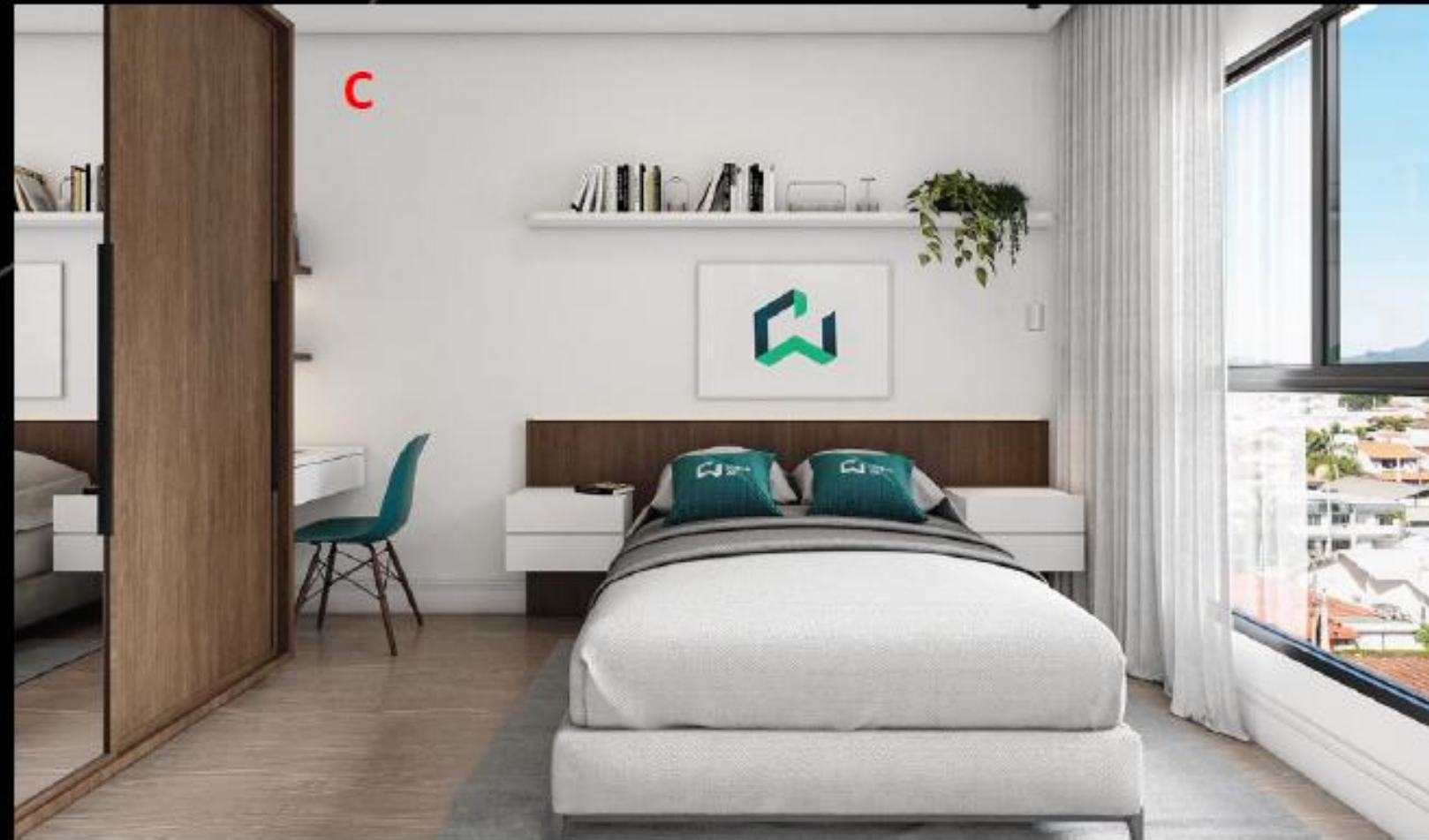
LAYOUT ORIGINAL ALVENARIAS



LAYOUT MODIFICADO

HALSTEN

Layout Tipo 05



SHORT STAY

1,36% em média

401 - 36m ²	Valor da Hospedagem	
jul-23	R\$	8.264
ago-23	R\$	3.221
set-23	R\$	4.321
out-23	R\$	3.557
nov-23	R\$	3.398
dez-23	R\$	4.055
jan-24	R\$	6.767
fev-24	R\$	8.119
mar-24	R\$	5.925
Total	R\$	47.627
Média 9 meses	R\$	5.292

402 - 30m ²	Valor da Hospedagem	
jul-23	R\$	7.264
ago-23	R\$	4.321
set-23	R\$	3.601
out-23	R\$	3.983
nov-23	R\$	3.069
dez-23	R\$	4.059
jan-24	R\$	5.810
fev-24	R\$	5.810
mar-24	R\$	5.810
Total	R\$	43.726
Média 9 meses	R\$	4.858

602 - 30m ²	Valor da Hospedagem	
jul-23	R\$	5.526
ago-23	R\$	3.257
set-23	R\$	5.597
out-23	R\$	4.841
nov-23	R\$	2.820
dez-23	R\$	3.080
jan-24	R\$	4.539
fev-24	R\$	3.919
mar-24	R\$	4.844
Total	R\$	38.423
Média 9 meses	R\$	4.269

701 - 36m ²	Valor da Hospedagem	
dez-23	R\$	5.201
jan-24	R\$	5.920
fev-24	R\$	3.480
mar-24	R\$	3.931
Total	R\$	18.531
Média 4 meses	R\$	4.633

HALSTEN

HALSTEN