



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0095936-05

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.001

Matrícula Nº-95.936-

Data: 06 de Fevereiro de 2.001.-

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente a Norte, medindo 12,00 metros, com a Rua Bandeirantes, lado / direito a Oeste, de quem de frente da rua olha, medindo 33,65 metros, confrontando-se com área remanescente, lado esquerdo a Leste, de quem de frente da rua olha, medindo 33,65 metros, confrontando-se com Lote 6, fundos a Sul medindo 12,00 metros, confrontando-se com área remanescente, contendo a área total de 403,80 metros quadrados.- (Lote nº 07).-

BENFEITORIAS: Não há.- Ins.Imob.09.20.30.74.1239-000

PROPRIETÁRIOS: PAULO ALBERTO ZIMATH, engenheiro mecânico, CI.RG.nº 2/R-595.267-SSI/SC, CPF nº 293.586.049-72, e sua mulher MARTINE WETZEL PEREIRA ZIMATH, do lar, CI.RG.nº 2/R-485.378-SSI/SC, CPF nº 421.261.939-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação integral de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se devidamente registrado sob nº 36.896, no Lº 3-Aux. da 2ª Circunscrição desta Comarca; residentes nesta cidade; SÉRGIO/LUIZ SPOTTE KORMANN, médico, CI.RG.nº 2/R-485.170, CPF nº 046.321.598-24, e sua mulher CLAUDIA BAROUKI KORMANN, do lar, CI.RG.nº 2/R-1.771.926-SSP/SC, CPF nº 421.673.889-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 1.700, Livro 3-Aux. da 2ª Circunscrição desta Comarca, residentes nesta cidade e VALDIR NIELSON, industrial, CI.RG.nº 2/R-155.702-SSP/SC, CPF nº 094.815.249-49, e sua mulher DAGMAR ELISABETH NIELSON, do lar, CI.RG.nº 2/R-370.333-SC, CPF nº 249.171.689-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 2145 no Lº 3-Aux. neste Cartório, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 92.189 do Livro 02-RG, neste Cartório.-

FORMA DO TÍTULO: Abertura de matrícula conforme requerimento dos proprietários datado de 10.11.2000; Certidão de Desmembramento nº 416/2000 expedida pela FMJ aos 30.06.2000; / ART nº 1.725.959-7; Planta e Memorial Descritivo.-.-.-.-.-.

Oficial 

CM.78 2,50 VAL

R-1-95.936:- Em, 25 de Setembro de 2.002.-

cont.no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9KJY-U7AEE-WYH29-VS9X2>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.710. 23/05/2024 às 14:48:13.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0095936-05

Continuação da Matrícula Nº -95.936-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03.04 2002, pelo 3º Tabelionato desta Comarca, (Lº0445, fls.065).-**TRANS**
MITENTES:- PAULO ALBERTO ZIMATH, brasileiro, engenheiro mecâni-
co, CI.2/R-595.267-SSI-SC e CPF/MF sob nº 293.586.049-72 e sua
mulher MARTINE WETZEL PEREIRA ZIMATH, brasileira, do lar, CI.2/
R-485.378-SSI-SC e CPF/MF sob nº 421.261.939-34, casados pelo -
regime da Separação Integral de Bens, na vigência da Lei 6.515/
77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 36.896,
do Lº03-Aux. do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circuns-
crição desta Comarca, residentes nesta cidade.-**SERGIO LUIZ -** /
SPROTTE KORMANN, brasileiro, médico, CI.2/R-485.170 e CPF/MF sob
nº 046.321.598-24 e sua mulher CLÁUDIA BAROUKI KORMANN, brasi-
leira, do lar, CI.2/R-1.771.926-SSP-SC e CPF/MF sob nº 421.673.
889-34, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na -
vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se re-
gistrado sob nº 1.700, do Lº03-Aux. do Cartório de Registro de-
Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca, residentes nesta ci-
dade e VALDIR NIELSON, brasileiro, industrial, CI.2/R-155.702-S
SP-SC e CPF/MF sob nº 094.815.249-49 e sua mulher DAGMAR ELISA -
BETH NIELSON, brasileira, do lar, CI.2/R-370.333-SC e CPF/MF -
sob nº 249.171.689-53, casados pelo regime da comunhão univer-
sal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenup-
cial encontra-se registrado sob nº 2.145, do Lº03-Aux. deste -/
Cartório, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTES:-** OSORIO ELIAS-
DE OLIVEIRA BORGES, brasileiro, comerciante, CI.716.063-1/SESP-
SC e CPF/MF sob nº 381.122.729-72 e sua mulher NEDER ROMAN BOR-
GES, brasileira, comerciante, CI.1.146.766-5/SESP-SC e CPF/MF -
sob nº 493.298.989-04, casados pelo regime da comunhão parcial-
de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-
VALOR:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- **OB-**
SERVAÇÃO:- Constava da escritura a apresentação da certidão de-
propriedade expedida por este Cartório, a qual fica arquivada -
no 3º Tabelionato desta Comarca, sob nº 30./02, na pasta pró -
pria de nº 01.-Oficial

Embrado

CG

R.-2-95.936: - Em 28 de Fevereiro de 2013. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: OSÓRIO ELIAS DE OLIVEIRA BORGES, CPF 381.122.729-72,
RG 716.063-1 SESP/SC, operador de computador, casado pelo regime da comunhão
parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 e sua esposa NEDER ROMAN
BORGES, CPF 493.298.989-04, RG 1.146.766 -5 SESP/SC, coordenadora de
Recursos Humanos, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Albano
Schmidt, nº 1.499, apartamento 702, bloco B, bairro Boa Vista, neste município de
Joinville/SC. Adquirentes: SANZIO SOUZA NASCIMENTO, CPF 093.557.888-

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.710. 23/05/2024 às 14:48:13.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9KJY-U7AEE-WYH29-VS9X2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0095936-05

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 95.936

Data: 28 de Fevereiro de 2013.

94, RG 17.163.433 SSP/SP, brasileiro, solteiro, publicitário, residente e domiciliado na rua Dos Bandeirantes, nº 631, bairro Glória, neste município de Joinville/SC; e **CIBELE DIAS CAMPOS**, CPF 268.957.478-00, RG 29.775.742-8 SSP/SC, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua Dos Bandeirantes, nº 631, bairro Glória, neste município de Joinville/SC. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, às fls. 194/195v, do Livro nº 482-E, em 26/06/2009, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 130.000,00, pagos conforme cláusula resolutiva abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 130.000,00, conforme consta na escritura pública. FRJ: recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias, bem como as fiscais. Emitida a DOI. Protocolo: 244.028, em 27 de Fevereiro de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: CYH34079-ZOWS
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

AV.-3-95.936: - Em 28 de Fevereiro de 2013. - **Cláusula Resolutiva.**
Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, às fls. 194/195v, do Livro nº 482-E, em 26/06/2009, foi pactuado que o pagamento se dará da seguinte forma: Como sinal e princípio de pagamento, a importância de R\$ 120.000,00, pelo que dão aos outorgados a mais rasa, ampla, geral e irrevogável quitação desta quantia, para nada mais exigir em qualquer tempo sobre ela. O saldo restante, na importância de R\$ 10.000,00, deverá ser pago em 10 parcelas no valor de R\$ 1.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 10/08/2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, parcelas essas que deverão ser pagas na residência dos outorgantes vendedores ou em lugar por eles indicado. Caso não haja cumprimento dessa obrigação, o negócio será considerado rescindido, conforme art. 474 do Código Civil. Protocolo: 244.028, em 27 de Fevereiro de 2013. Emolumentos: R\$ 37,69.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

AV.-4-95.936: - Em 28 de Fevereiro de 2013. - **Cancelamento de Cláusula Resolutiva.**
Averba-se o cancelamento da cláusula resolutiva constante do **R.3** desta matrícula, em virtude da quitação das notas promissórias, conforme autorização do credor datada de 21/01/2013. Protocolo: 244.028, 27 de Fevereiro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

AV.5-95.936: - 18 de março de 2024. - **Casamento (Comunhão Universal de Bens).**
Sanzio Souza Nascimento, casou-se, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 19/07/2017, com Cibele dias Campos. A presente averbação é

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.710. 23/05/2024 às 14:48:13.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9KJY-U7AEE-WYH29-VS9X2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 95.936 - 02v

CNM: 107896.2.0095936-05

feita em virtude do requerimento da parte interessada, instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 31833, fls. 157, do livro nº 94, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville. Protocolo: 389.708, 14 de março de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HBF48533-A9PN.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 18/03/2024 09:38:03

AV.6-95.936: - 18 de março de 2024. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Sanzio Souza Nascimento e Cibele Dias Campos, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 21.433. Protocolo: 389.708, 14 de março de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HBF48534-6YO3.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 18/03/2024 09:38:07

R.7-95.936: - 23 de maio de 2024. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: SANZIO SOUZA NASCIMENTO, CPF 093.557.888-94, CNH 04173244800 DETRAN/SC, nascido aos 24/07/1967, representante comercial e sua esposa CIBELE DIAS CAMPOS, RG e CPF 268.957.478-00 SESP/SC, nascida aos 24/09/1979, representante comercial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua dos Bandeirantes, nº 631, bairro Glória, neste município de Joinville. Adquirentes: **JONATHAN BINDEMANN**, CPF 034.716.299-12, CNH 01815898050 DETRAN/SC, nascido aos 09/10/1981, engenheiro e sua esposa **CRISTIANNE PIOVEZAN BINDEMANN**, CPF 072.564.499-09, CNH 04187722940 DETRAN/SC, nascida aos 29/03/1989, engenheira, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Carlos Willy Boehm, nº 706, apartamento 701, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 67-F/68-V, do Livro nº 1571, em 02/05/2024, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 550.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 550.000,00, mediante a guia nº 4242/2024. Consta na escritura a apresentação de certidão de inteiro teor e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 392.710, 17 de maio de

Continua na Ficha 03...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.710. 23/05/2024 às 14:48:13.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9KJY-U7AEE-WYH29-VS9X2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 95.936

Data: 23 de maio de 2024

CNM: 107896.2.0095936-05

2024. Emolumentos: R\$ 2.258,64. FRJ: R\$ 513,38 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 67,76. Total: R\$ 2.839,78. Selo de fiscalização: HCK19782-9QA7.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 23/05/2024 13:06:49

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.710. 23/05/2024 às 14:48:13.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9KJY-U7AEE-WYH29-VS9X2>



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR **Matrícula nº: 95.936 (até R/Av-7)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 23 de maio de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Nathalia Urbainski de Melo - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HCK19862-EBWJ
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9KJY-U7AEE-WYH29-VS9X2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.710. 23/05/2024 às 14:48:13.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)