

H.MARCATO
EMPREENHIMENTOS

ATA NA



FEITO DE LUZ, VIDA E ALMA.

Entre o pulsar da cidade e a calma do instante, o ATMA encontra o lugar em que a vida flui com leveza e propósito. No ponto em que a cidade respira, traduz a harmonia entre o dinamismo urbano e a serenidade de um viver consciente. Onde estar perto de tudo não significa pressa, mas liberdade para viver com leveza.

ATMA

EM HARMONIA COM O SEU TEMPO

Na tradicional Rua Aquidaban, o ATMA encontra seu ponto de equilíbrio.

Aqui, o cotidiano urbano é vivido com leveza, cercado por conveniências que simplificam a rotina e por uma vizinhança que preserva o conforto e a tranquilidade. Na quadra cultural, o endereço conecta você rapidamente às melhores escolas e serviços da região, garantindo praticidade sem abrir mão da serenidade.

E quando o dia pede pausa, a Rua Otto Boehm se revela logo ali, com sua sequência de cafés, restaurantes e lojas que inspiram o olhar e o paladar com algumas das melhores experiências gastronômicas da cidade.

Mais que um endereço, o ATMA é uma escolha: viver o encontro entre a conveniência urbana e o tempo que corre em seu próprio ritmo, um equilíbrio raro, pensado para quem valoriza o essencial.





HÁ LUGARES QUE NÃO FORAM FEITOS APENAS PARA MORAR, MAS PARA VIVER PLENAMENTE

Concebido para ser um espaço onde a natureza e a arquitetura se encontram em equilíbrio, o ATMA nasce para quem valoriza o bem-estar, o convívio em família e a conexão com o essencial.

Inspirado nas sensações dos melhores hotéis do mundo, oferece o conforto e as facilidades que transformam o cotidiano em uma experiência constante de paz e tranquilidade. Um lugar que permite desacelerar, sem se distanciar da vida urbana: próximo a tudo o que importa, em um ponto estratégico da cidade, mas envolto pela plenitude.

Aqui, a vida acontece de forma orgânica e inspiradora.

Cada espaço foi pensado para proporcionar integração e harmonia: grandes aberturas trazem a luz natural, o vento circula suavemente pelos ambientes e o verde se faz presente em cada olhar. Materiais nobres e linhas puras compõem uma estética atemporal, onde o design conversa com a paisagem e convida você a se sentir parte dela.

Aqui, o tempo desacelera.

O ATMA é para quem entende que conforto não é excesso, mas harmonia. Que estar presente é mais importante que agilizar e que as melhores lembranças nascem dos dias comuns, com a conversa na varanda, as risadas na sala de estar, o cheiro do café fresco e a luz da tarde iluminando suas janelas.

Mais do que um endereço, o ATMA é um convite...

...para respirar, para sentir, para se reconectar. Onde cada momento nos lembra que a felicidade está aqui, no presente, no lar e em nós mesmos.



ATMA. FEITO DE LUZ, VIDA E ALMA.



ATMA

Concebido para ser um espaço verde, o ATMA é o cenário perfeito para quem valoriza o bem-estar, o convívio em família e a conexão com o essencial: o lar para sua família.

Um espaço silencioso para contemplação com uma atmosfera tranquila que abre espaço para a criação de memórias únicas. A claridade desliza entre frestas e superfícies suaves.

Linhas e texturas naturais envolvem o espaço com a calma serena de um amanhecer que desperta para a vida acontecer.



UM PROJETO PENSADO PARA A VIDA DA SUA FAMÍLIA

O ATMA foi pensado para acompanhar a rotina de quem vive de verdade. Para quem chega em casa e encontra conforto sem esforço, para quem divide o espaço com quem ama.

Aqui, os ambientes funcionam com fluidez: os espaços acolhem o dia a dia, a circulação é natural e tudo foi projetado para facilitar a rotina, sem excessos e sem complicações. Um lugar onde é possível desacelerar, estar presente e aproveitar o tempo em casa.

A vida no ATMA é feita de convivência, praticidade e bem-estar. Um lar que se adapta aos momentos, às escolhas e ao jeito de viver da sua família.





QUADRA CULTURAL

A Quadra Cultural nasce como um território onde a cidade se expressa em sua forma mais autêntica. Um recorte urbano pensado para valorizar cultura, lazer e convivência, inserido em uma área central que já carrega história, identidade e movimento. Os espaços culturais, áreas públicas e diferentes usos se conectarão para criar uma dinâmica urbana viva e contínua.

O conceito da Quadra Cultural está na qualificação da experiência urbana. Ruas que convidam ao caminhar, espaços que estimulam encontros e uma relação direta com o patrimônio, a arte e a vida cotidiana. As intervenções priorizam conforto, acessibilidade e mobilidade ativa, reforçando um ambiente onde a permanência e o convívio fazem parte do dia a dia.

Mais do que um projeto urbano, a Quadra Cultural representará uma forma de viver a cidade com mais significado. Um endereço que equilibrará desenvolvimento e identidade, onde a cultura ocupa papel central e o espaço público se torna cenário de experiências, encontros e qualidade de vida. Um lugar que valoriza o tempo, o entorno e a conexão com a essência urbana de Joinville.



ARQUITETURA, DESIGN E PAISAGEM EM PERFEITA HARMONIA

O ATMA é a materialização de arquitetura, interiores e paisagismo, unidas para criar um projeto atemporal que revela a harmonia silenciosa entre o ser e o espaço. Idealizado como um ambiente de respiro urbano, a arquitetura de Victor Bontempo utiliza linhas puras e grandes aberturas para garantir que a luz e o verde sejam parte essencial do dia a dia. Nos interiores, a KZA Arquitetura traduz o conceito em formas funcionais e acolhedoras, priorizando materiais naturais, texturas suaves e o equilíbrio entre estética e praticidade.

O paisagismo da Boa Vista Paisagismo arremata o conjunto, estendendo as áreas verdes como uma continuidade fluida da edificação. Ao utilizar espécies nativas e percursos orgânicos, ele reforça a conexão entre o indivíduo e o meio ambiente, criando uma sensação de pertencimento. Mais que um empreendimento, o ATMA representa o encontro entre técnica e sensibilidade, concebido por especialistas para expressar equilíbrio, beleza e propósito.



Assista o vídeo e conheça
todos os detalhes do
empreendimento.



ÁREAS DE BEM-ESTAR

O ATMA propõe espaços que acolhem o tempo e o movimento da vida, lugares onde o corpo desacelera, o encontro acontece e o cotidiano ganha leveza. Cada espaço foi pensado para equilibrar energia e serenidade, um refúgio para viver o agora, em conexão com o que realmente importa.



ATMA

- Hall de entrada
- Salão de festas
- Área externa salão de festas
- Piscina externa
- Piscina coberta
- Sauna seca
- Quadra
- Playground
- Brinquedoteca
- Sala de amamentação
- Massagem
- Salão de festas gourmet
- Academia
- Minimercado
- Bicicletário



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Elevadores Inteligentes

Tecnologia de armazenagem de energia.

Áreas de bem-estar prontas para viver

Entregues conforme projeto de interiores, ambientadas e equipadas.

Automação Som Maior

Espaços entregues com Automação Piero da Som Maior pronta para uso, trazendo conforto e praticidade no dia a dia.

Sistema de Sonorização

Academia, Salão de Festas e Salão de Festas Gourmet entregues com sistema de sonorização pronto para uso.

Energia Solar

Trazendo mais eficiência e sustentabilidade para o empreendimento.

Mobilidade Sustentável

Infraestrutura para recarga de carros elétricos e bicicletário para uso dos moradores.

Paisagismo

Presente nos espaços internos e externos, o paisagismo e a iluminação criam uma experiência visual e sensorial de continuidade, sendo protagonistas em todos os ambientes, do dia à noite.

Segurança

Entregue com Infraestrutura para Guarita presencial e remota, com câmeras e acesso biométrico, facial e tag para garantir segurança aos moradores.

Um espaço único

Com mais de 1.000m² reservados para as Áreas de bem-estar, pensados para o conforto e qualidade de vida dos moradores do Atma.

Comodidade

Acesso Social, acesso de Serviço e acesso de Veículos totalmente independentes.

**ATMA.
FEITO DE LUZ,
VIDA E ALMA.**



GARAGEM SUBSOLO



1 ► Bicicletário



- 1 ► Hall de entrada
- 2 ► Salão de festas
- 3 ► Área externa salão de festas

- 4 ► Piscina externa
- 5 ► Piscina coberta
- 6 ► Sauna seca

- 7 ► Quadra
- 8 ► Playground
- 9 ► Brinquedoteca
- 10 ► Sala de amamentação

LAZER 1º ANDAR



- 1 ► Massagem
- 2 ► Salão de festas gourmet
- 3 ► Academia
- 4 ► Minimercado

GARAGEM G3





HALL DE ENTRADA

ONDE SEU LAR INICIA

O hall de entrada traduz, logo ao chegar, a identidade do seu lar. Cuidadosamente pensado, reúne arquitetura, luz e materiais para criar uma atmosfera envolvente desde o primeiro instante. Um ambiente que convida à pausa, marca a transição entre o ritmo da rua e a tranquilidade de casa, e reforça a sensação de pertencimento, conforto e bem-estar desde o primeiro passo.

CENÁRIO PARA CELEBRAR HISTÓRIAS

Sofisticado e acolhedor, o salão de festas é o cenário onde os encontros ganham forma e significado. Com mais de 140m² e capacidade para receber confortavelmente familiares e amigos, o espaço foi pensado para celebrar com elegância. Conta com cozinha privativa, totalmente equipada, e acesso exclusivo, garantindo praticidade, privacidade e fluidez em cada evento. O ambiente une funcionalidade e estética em uma atmosfera envolvente, transformando cada celebração em uma memória inesquecível.



ÁREA EXTERNA DO SALÃO DE FESTAS

CELEBRE ENTRE O VERDE E A BRISA

Um prolongamento natural do salão principal, onde a celebração se abre para o ar livre. O espaço conta com churrasqueira a carvão, criando o cenário ideal para encontros que se estendem com leveza e descontração. Aqui, natureza e arquitetura se unem para dar forma a momentos fluídos e cheios de vida, pensados para reunir a família e amigos.

PISCINA

VERÃO
EM ESTADO
DE DESCANSO

Entre o sol e o reflexo da água, um convite à leveza. A piscina ao ar livre é o lugar ideal para relaxar, se refrescar e viver os dias quentes com tranquilidade e prazer. Com aquecimento e tratamento por ozônio, a água mantém-se sempre cristalina e agradável, garantindo conforto e bem-estar em qualquer estação. A raia de 20 metros para natação convida ao movimento e à vitalidade, unindo lazer e performance em um só espaço.





PISCINA COBERTA

BEM-ESTAR EM QUALQUER ESTAÇÃO

Um espaço exclusivo com piscina coberta aquecida e sauna seca, criado para integrar o relaxamento à sua rotina. Um ambiente que convida à pausa e ao equilíbrio, disponível durante todo o ano, para que seus momentos de descanso não dependam do clima. A passagem discreta em vidro conecta as piscinas, permitindo o acesso entre os ambientes sem a necessidade de sair da água, garantindo mais conforto e comodidade no dia a dia.



QUADRA

ONDE A ENERGIA ACONTECE

Um espaço para o movimento, a convivência e o espírito esportivo. A quadra incentiva a prática, a diversão e as vitórias compartilhadas em cada jogo, o prazer de estar em ação.



PLAYGROUND

INFÂNCIA AO AR LIVRE

Entre o verde e o riso das crianças, um espaço lúdico convida à descoberta. O brincar ganha forma no contato com a natureza, estimulando a imaginação e a liberdade de ser criança.





BRINQUEDOTECA

O UNIVERSO ENCANTADO DA IMAGINAÇÃO

Colorida e acolhedora, a brinquedoteca é o cenário ideal para que as crianças explorem, aprendam e convivam. Um refúgio onde o brincar é a forma mais bonita de descobrir o mundo.



MASSAGEM

SILÊNCIO QUE RECARREGA

Em meio à rotina, um espaço dedicado à pausa e ao cuidado. A sala de massagem convida à entrega: um instante de serenidade para reconectar corpo e mente e renovar a energia.

MOMENTOS DE ENCONTRO E DIVERSÃO



Um ambiente vibrante e acolhedor, pensado para todas as idades. Com mais de 100 m², o espaço reúne cozinha equipada, área para assistir a filmes e jogos, com mesa de bilhar, oferecendo diversas possibilidades de lazer que estimulam a convivência e a descontração.

Momentos que equilibram leveza, interação, competição e diversão, criando experiências compartilhadas para família e amigos.



ACADEMIA

CORPO EM MOVIMENTO, MENTE EM EQUILÍBRIO

Oferecendo conforto absoluto para os treinos, a academia é equipada com aparelhos de alto desempenho e tecnologia, garantindo eficiência e segurança em cada movimento. Além disso, conta com espaços dedicados a práticas como Yoga, alongamento e atividades de baixa intensidade, criando um equilíbrio entre força, consciência corporal e relaxamento. Aqui, o movimento se transforma em energia e o cuidado com o corpo se reflete em bem-estar e presença.



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

Tratamento Acústico

Porta de acesso com vedação dupla e guilhotina; manta acústica e contrapiso nas lajes; esquadrias com tratamento acústico e tubulação “Redux” da Tigre.

Automação "Piero" da Som Maior

Entregue com automação pronta para uso, permitindo controle de Iluminação, persianas, cortinas, climatização, TV's, e sonorização por aplicativo ou comando de voz.

Laje protendida

Reduz a quantidade de vigas, proporcionando maiores vãos no apartamento.

Segurança e Tecnologia

Fechaduras de segurança nas entradas de serviço e fechadura biométrica na porta principal.

Privacidade

Elevador Social com acesso ao hall privativo do apartamento.

ATMA.
FEITO DE LUZ,
VIDA E ALMA.

ATMA

TECNOLOGIA EM SINTONIA COM O SEU MODO DE VIVER

O ATMA redefine o conceito de morar bem ao entregar apartamentos 100% automatizados, onde inovação e conforto se unem para criar um lar verdadeiramente inteligente. Mais do que infraestrutura, é um sistema integrado e pronto para uso, que responde intuitivamente aos seus gestos, preferências e momentos.

Trazendo a Som Maior, referência em tecnologia e automação de alto padrão, e com a sofisticada linha Piero Infinity Control, o ATMA oferece uma experiência completa de controle e conforto. Reconhecida por sua tradição, excelência técnica e curadoria impecável, a Som Maior traduz em tecnologia o mesmo compromisso com qualidade e exclusividade que guia cada projeto da H. Marcato.

A automação permite criar cenários personalizados de iluminação, ajustando intensidades e atmosferas conforme o instante. O clima ideal se define antes mesmo de você chegar, enquanto cortinas e persianas se movem com precisão para revelar ou preservar a luz e a privacidade certas.

Cada detalhe funciona em harmonia quase invisível, mas sempre presente, tornando o cotidiano mais fluido, confortável e conectado à sua essência. No ATMA, o lar é mais que espaço: é uma experiência sensorial, inteligente e plenamente conectada à sua forma de viver.



som maior
DESDE 1983
AUDIO, VIDEO E AUTOMAÇÃO HIGH END

PIERO
INFINITY
CONTROL





VARANDA APARTAMENTO TIPO 1

ATWA



VARANDA E LIVING APARTAMENTO TIPO 1



SUÍTE MASTER APARTAMENTO TIPO 1



ATWA

SUÍTE MASTER APARTAMENTO TIPO 3





ÁREA EXTERNA COBERTURA DUPLEX





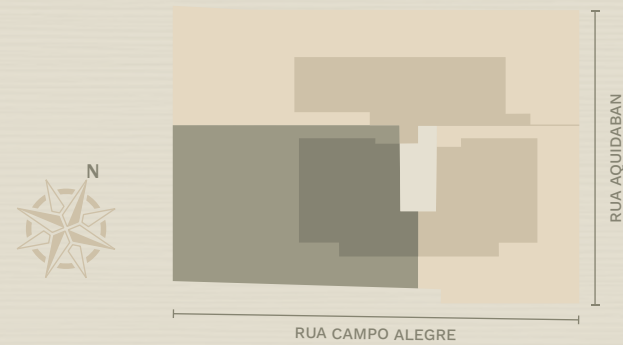
GIARDINO TIPO 1

506,33 M² Privativos

204,83 M² Internos

3 Suítes

3 Vagas de estacionamento



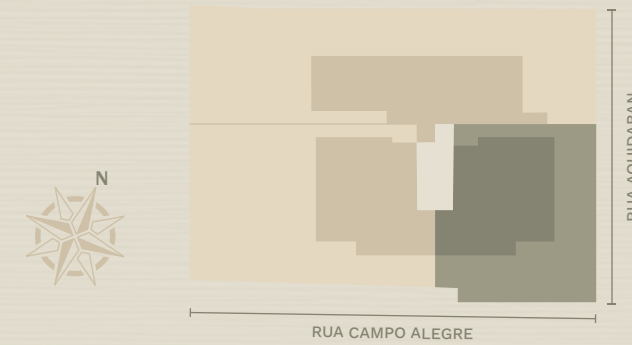
GIARDINO TIPO 2

357,39 M² Privativos

205,76 M² Internos

3 Suítes

3 Vagas de estacionamento



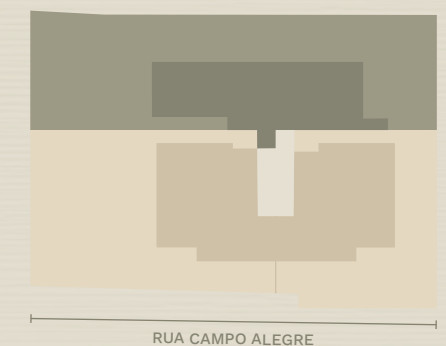
GIARDINO TIPO 3

652,87 M² Privativos

238,99 M² Internos

3 Suítes

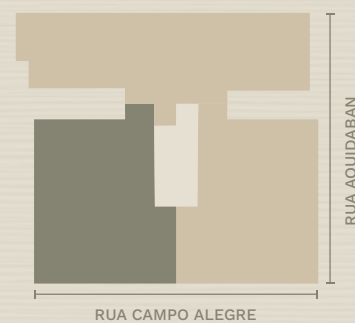
3 Vagas de estacionamento





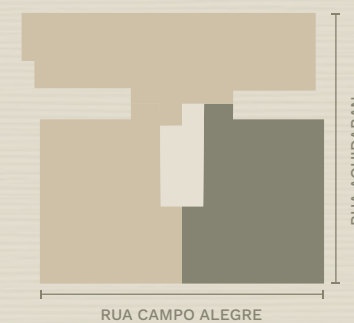
APARTAMENTO TIPO 1

204,83 M² Privativos
3 Suítes
3 Vagas de estacionamento



APARTAMENTO TIPO 2

205,76 M² Privativos
3 Suítes
3 Vagas de estacionamento





APARTAMENTO TIPO 3

226,69 M² Privativos

3 Suítes

3 Vagas de estacionamento

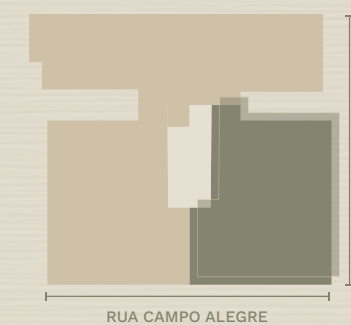




COBERTURA DUPLEX TIPO 2

381,26 M² Privativos
(201,59 + 179,67)

- 4 suítes sendo 3 suítes
- + 1 suíte com closet
- 1 Piscina privativa
- 4 Vagas de garagem



ALAMEDA
AMÉRICA



AURA



ATMA.
FEITO DE LUZ,
VIDA E ALMA.



ARBO



ATMA

A ESSÊNCIA DE VIVER BEM EM JOINVILLE

O ATMA é mais do que um empreendimento é a expressão viva da filosofia da H. Marcato Empreendimentos. Construimos para impactar vidas. Nossos empreendimentos vão além de estrutura e formas, pensamos nos efeitos presentes no cotidiano das famílias que ali escrevem suas histórias. Assim, utilizamos da engenharia e design para contribuir com a arquitetura de Joinville, com empreendimentos que refinam o presente e ecoam no futuro. Da nossa família para a sua, construindo para inspirar e contar histórias, nosso cliente está em nossa essência.

Para nós, a verdadeira qualidade de viver não se mede em metros, mas em experiências.

Está na sensação de leveza ao chegar em casa, no silêncio que acolhe, na luz que desenha o espaço, no conforto que inspira presença.

O ATMA nasce dessa essência: cada detalhe foi meticulosamente pensado para transformar o cotidiano em arte.

Arquitetura, design e tecnologia se entrelaçam para revelar um modo de viver onde a harmonia é o ponto de partida e o propósito, o destino.

Aqui, a vida acontece em plenitude nas pequenas pausas, nos gestos simples, nas histórias que ganham forma na beleza dos dias comuns.

H. MARCATO
EMPREENDIMENTOS

KA
KA
KA
KA

ATMA.
FEITO DE LUZ,
VIDA E ALMA.

H.MARCATO
EMPREENHIMENTOS



H.MARCATO
EMPREENDIMENTOS

AQUIDABAN, 635

 (47) 3017.5300

 HMARCATOEMPREENDIMENTOS

 H.MARCATOEMPREENDIMENTOS

 COMERCIAL@HMARCATO.COM.BR

 R. OTTO BOEHM, 309 • BAIRRO AMÉRICA,
JOINVILLE/SC • CEP 89.201-700

As ilustrações, mobílias, pisos, paredes e tetos apresentados neste material são meramente sugestões, dando caráter ilustrativo às perspectivas, que podem sofrer alterações. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo. Registro de Incorporação RI - R5-68.540 do 2º Registro de Imóveis de Joinville/SC.