

Assinado eletronicamente por *IVATA CIA*

21/07/2025 15:20:43

R.12-175.949: - 21 de julho de 2025. - Alienação Fiduciária.

Devedor: WILLIAN DE CARVALHO NUNES, CPF 329.370.158-24, RG 44.412.539-5 SSP/SP, brasileiro, solteiro, que declara não manter relação de união estável, diretor de faculdade, residente e domiciliado na rua Carlos Benack, nº 131, apartamento 610, torre 02, bairro Saguauçu, neste município de Joinville. Credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia. Conforme o instrumento particular já especificado no R-11 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 660.000,00 (valor este que abrange o imóvel da matrícula 176.030). Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 8.175,10; Seguros: Morte e invalidez permanente R\$ 171,19; Danos físicos no imóvel R\$ 42,50; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 8.413,79. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo

Continua no v 10 novas notifi

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 175.949

CNM: 107896.2.0175949-41

Data: 04 de Maio de 2021.

IMÓVEL: Apartamento 1705, do Supreme Home Club, localizado no 17º pavimento, situado na rua Presidente Prudente de Moraes, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville, com área total de 134,175 m², área privativa 91,58 m², área comum de 42,595 m², fração ideal 0,9014 %, equivalente a 32,286 m² do terreno com área total de 3.581,74 m²;

Proprietária: ROGGA S/A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.486.781/0001-88, com sede na rua Dona Francisca, nº 8300, bloco L, salas 14, 16, 17 e 18, bairro Zona Industrial Norte, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 170.952 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 345.567, 08 de Abril de 2021.

Emolumentos: R\$ 8,55.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

EIS