



Valide aqui
a certidão.



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 188.383

Data: 23 de maio de 2023

IMÓVEL: Unidade 01, do Residencial Araquari, situado na rua Araquari, nº 74, bairro América, neste município de Joinville, com frente e acesso para a rua Araquari, confrontando do lado direito, de quem da rua olha, com a Unidade 02 do Residencial Araquari; lado esquerdo com terras de Afonso Kamradt e fundos com terras de João Landmann, com a área total de 159,46 m², , área privativa de 158,98 m², área comum de 0,48 m², fração ideal 56,54%, equivalente a 242,55 m² do terreno com área total de 429,00 m², incluindo vaga de garagem coberta.

Proprietária: WERNER INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.946.125/0001-34, com sede na rua Carlos Graf, nº 36, bairro Maluche, no município de Brusque/SC.

Registro anterior: Matrícula sob nº 101.095, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 377.315, 11 de maio de 2023.

Emolumentos: R\$ 10,27. FRJ: R\$ 2,33 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,31. Total R\$ 12,91. Selo de fiscalização: GTJ57166-PR5G.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

AV.1-188.383: - 23 de maio de 2023. - Convenção de Condomínio.

A convenção de condomínio do Residencial Araquari foi registrada, nesta serventia, no Livro 3-RA sob nº 18.837. Protocolo: 377.315, 11 de maio de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ57167-7VLL.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico do Consumidor

Validade: 30 dias - Protocolo nº 377.315. 23/05/2023 às 18:05:01
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por ALEXSANDER MEDEIROS VALENDORFF (102.737.159-09)