



01/OUTUBRO/2025 – 31/OUTUBRO/2025

RECEITAS	DESPESSAS
Taxa de condomínio - Condomínio Venc. Mês 10/2025	R\$ 16.706,26
Água e Esgoto - Condomínio Venc. Mês 10/2025	R\$ 4.917,63
Gás - Condomínio Venc. Mês 10/2025	R\$ 3.316,46
Fundo de reserva - Condomínio Venc. Mês 10/2025	R\$ 1.728,23
Multas e juros (Boletos recebidos com atraso) em 10/2025	R\$ 186,08
Juros - Conta Poupança/Fundo de Reserva - Mês 10/2025	R\$ 1.148,25
Taxa de mudança - Mês 10/2025	R\$ -
Salão de Festas/Reembolso - Mês 10/2025	R\$ 90,00
Seguro Condomínio - Mês 10/2025	R\$ 440,62
Chamada Capital – Condomínio Venc. Mês 10/2025	R\$ 3.600,00
Receitas recebidas de meses anteriores	R\$ -
Tarifa Bancária	R\$ 2,12
RECEITA TOTAL	R\$ 32.135,65
SUBTOTAL 1	
DESPESSAS PARA RATEIO INDIVIDUAL	
Água - TBO Fixa	R\$ 33,50
Água - de 1 até 10 m3 - Valor do m3	R\$ 1,43
Água - de 11 até 15 m3 - Valor do m3	R\$ 9,49
Água - de 16 até 25 m3 - Valor do m3	R\$ 9,54
Água - de 26 até 35 m3 - Valor do m3	R\$ 12,64
Água - de >36 m3 - Valor do m3	R\$ 13,07
Tarifa de esgoto = 80% do valor da TBO Fixa + Consumo água	R\$ 0,80
Gás - valor 1 m3	R\$ 18,91
Saldo Inicial da Conta Corrente + Poupança em 01/10/2025	R\$ 52.810,49
Saldo Final da Conta Corrente + poupança em 31/10/2025	R\$ 50.960,39
Saldo inicial Fundo de Reserva/Renda Fixa em 01/10/2025	R\$ 71.697,81
Saldo final Fundo de Reserva/Renda Fixa em 31/10/2025	R\$ 82.191,31
Cota abertura conta Sicredi	R\$ 3.395,58
Inadimplência em 31/10/2025 - mês 10/2025	R\$ -
Inadimplência em 31/10/2025 - meses anteriores a 10/2025	R\$ -
Inadimplência Total	R\$ -
SUBTOTAL 2	
DESPESSA TOTAL	
AJUSTES	
R\$	R\$ 9.493,50
R\$	R\$ -
R\$	R\$ -
SALDO FINAL DA CONTA CORRENTE	
R\$ 50.960,39	

COMPOSIÇÃO DO VALOR DO BOLETO

Taxa de Condomínio	R\$ 565,86
Fundo de Reserva	R\$ 56,59
Consumo de Água	R\$ 443,96
Consumo de Gás	R\$ 129,50
Salão de Festas/Reembolso	R\$ 30,00
Tarifa Bancária	R\$ -
Chamada Capital - Parcela 10 de 12	R\$ 120,00
Taxa de Mudança	R\$ -
Seguro Predial	R\$ 13,31
TOTAL	R\$ 1.359,21

AVISOS/INFORMATIVOS

- 1) Conforme aprovado em Assembleia Geral Ordinária realizada em 29/01/2025, foi mantido a chamada de capital no valor de R\$ 120,00 por 12 meses.
- 2) É de responsabilidade de cada proprietário a contratação de seguro do apartamento, principalmente contra incêndio. Em 28/04/2025 foi encaminhado no grupo de whatsapp maiores informações.
- 3) No mês de junho/2025 foi renovado o seguro predial conforme determina a nossa Convenção. Como no ano anterior, o valor será rateado mensalmente.

Caso necessite 2ª via de boleto solicitar por e-mail: novadelhiresidencial@hotmail.com ou pelo whatsapp do síndico.