

NEWPORT  
r e s i d e n c e





# NEWPORT

r e s i d e n c e



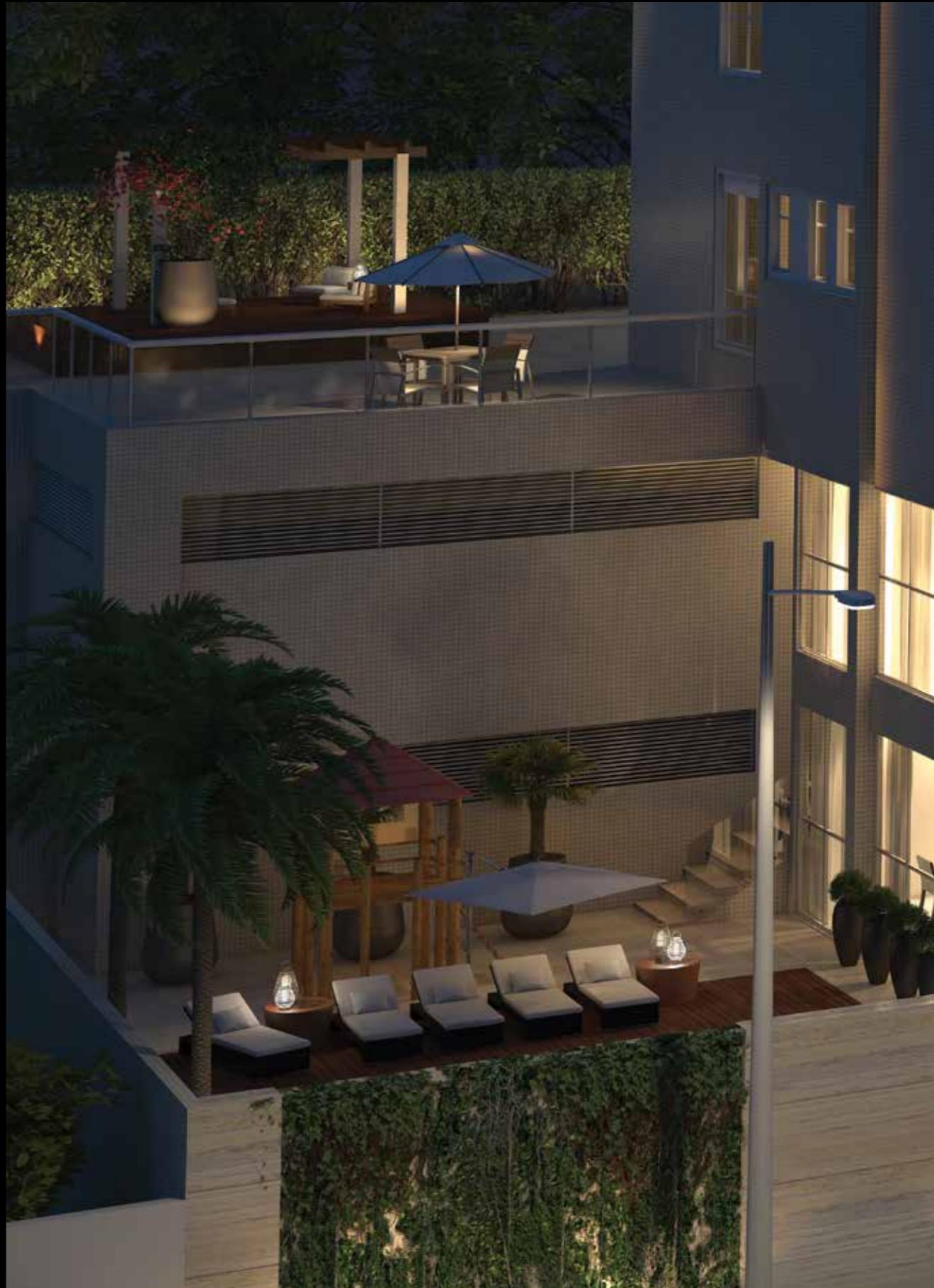




NEWPORT  
residence

Chegou a hora de voltar às origens.

O Newport resgata o melhor da construção tradicional de alto padrão. Com uma construção mais sólida e acabamentos de alto requinte e durabilidade, o Newport foi projetado para ultrapassar a barreira do tempo, mantendo-se atual e conservado. São particularidades que encantam pela sofisticação e conforto em um ambiente único e especial para morar.





NEWPORT  
r e s i d e n c e





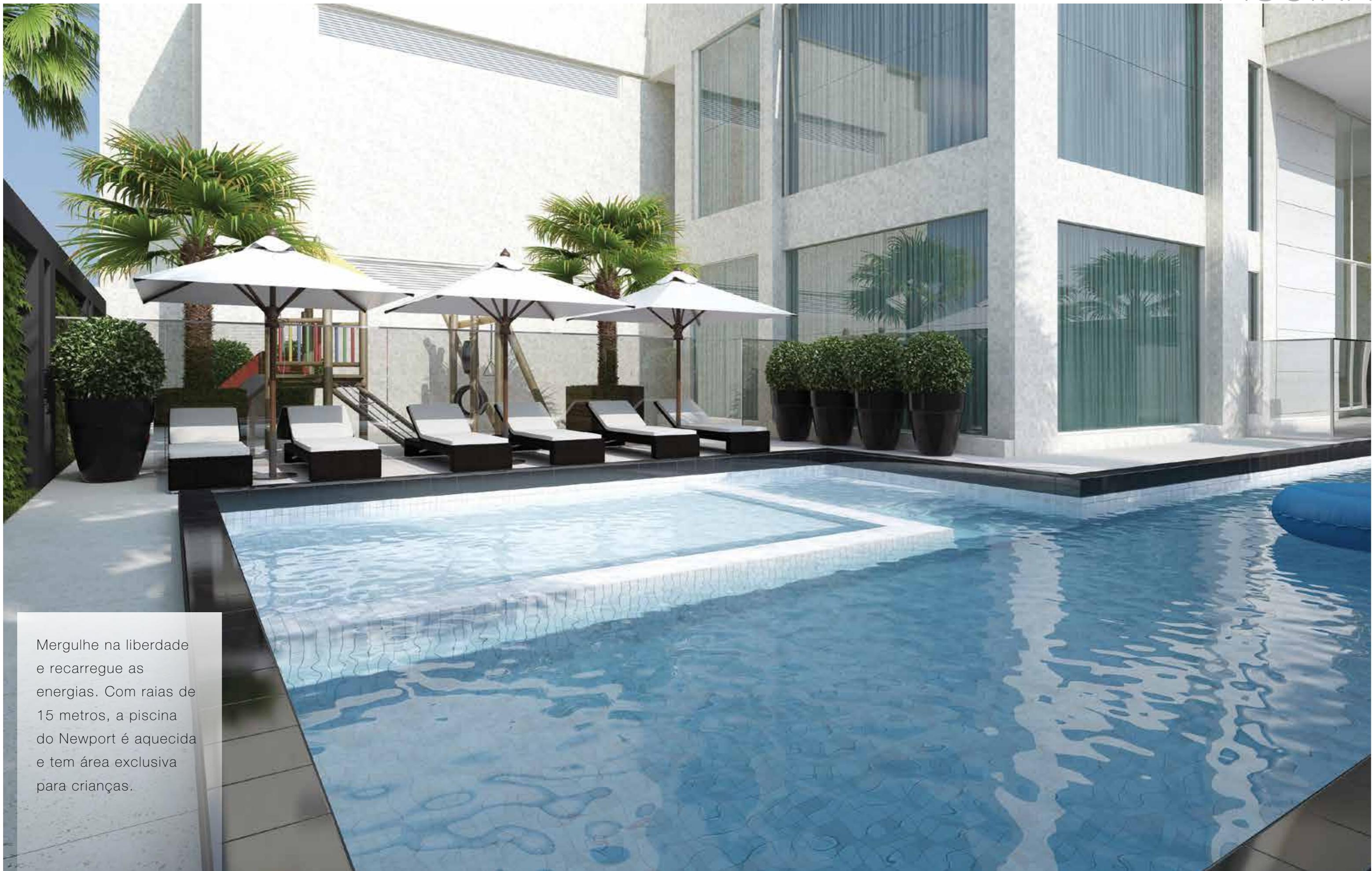
sofisticação é

# HALL DECORADO



Com pé direito duplo, decorado e pisos revestidos com pedras nobres, você terá, logo na entrada, sensações de amplitude e sofisticação.

PISCINA



Mergulhe na liberdade  
e recarregue as  
energias. Com raias de  
15 metros, a piscina  
do Newport é aquecida  
e tem área exclusiva  
para crianças.

NEWPORT  
residence

# FITNESS



São 49m<sup>2</sup> com equipamentos de última geração, climatização e sonorização. Você se exercitará em casa com a mesma qualidade das melhores academias da cidade.

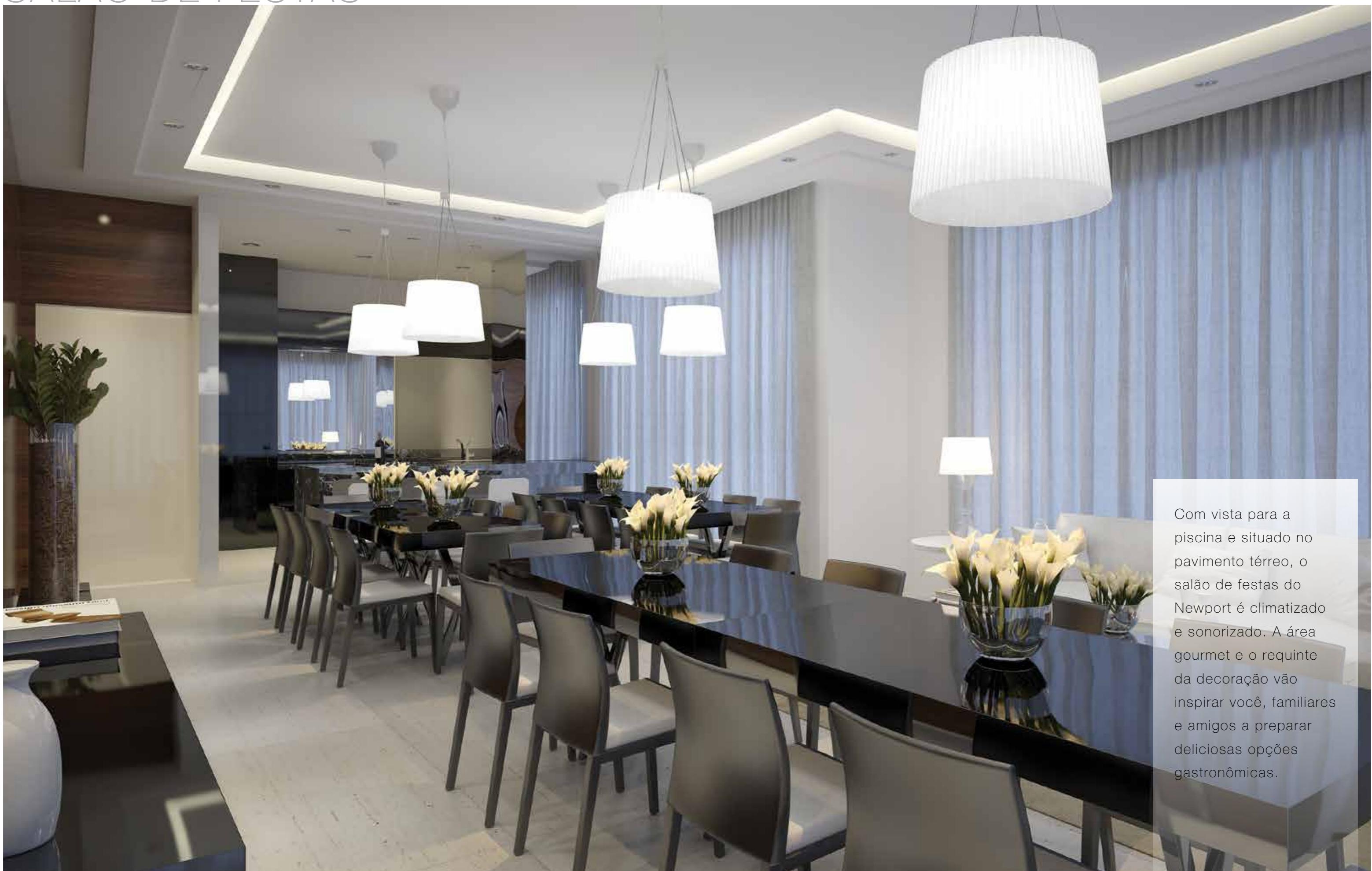
SPA



Um espaço exclusivo  
dedicado à sua saúde  
e bem-estar.

NEWPORT  
residence

# SALÃO DE FESTAS



Com vista para a piscina e situado no pavimento térreo, o salão de festas do Newport é climatizado e sonorizado. A área gourmet e o requinte da decoração vão inspirar você, familiares e amigos a preparar deliciosas opções gastronômicas.

## BRINQUEDOTECA E PLAYGROUND



Dois espaços especiais vão garantir a diversão da garotada. Decorada e climatizada, a brinquedoteca estará situada no mezanino, enquanto que no pavimento térreo estará o playground, uma opção para as crianças brincarem ao ar livre, inclusive com os pais e seus novos amigos.

# É confortável se sentir seguro.

Com os mais modernos sistemas eletrônicos de alarme e de circuito fechado de TV, o Newport proporciona o máximo em segurança. O CFTV é um dos meios mais eficazes para prevenção e controle da segurança pessoal e patrimonial.

Além da guarita com portas e vidros blindados, a entrada do edifício é composta por portão duplo, criando uma ilha de isolamento e impedindo o acesso de pessoas não anunciadas.









#### --- TRATAMENTO ACÚSTICO ---

Além de estar presente entre a laje e o contrapiso, a manta para tratamento acústico também é utilizada para envolver as tubulações do edifício, criando um eficiente revestimento acústico, aumentando o conforto em um ambiente com muito menos ruído.

#### --- PORTAS MACIÇAS ---

Para contribuir com um ambiente ainda mais moderno e silencioso, as portas maciças se diferenciam pela qualidade superior de seus componentes, além da espessura de 43mm e altura de 2,30m.

#### --- VIDROS DUPLOS ---

O sistema de envidraçamento do Newport é dotado de vidros laminados de última geração, que atendem às exigências mais especiais de segurança. É preciso conhecer para perceber a neutralização de vibrações sonoras, temperatura e radiação ultravioleta.

#### --- ESQUADRIAS ACÚSTICAS ---

Os cuidados com ruídos ganham atenção com modernas esquadrias de alumínio com um desempenho acústico superior.



INDICAÇÃO DO DESEMPENHO ACÚSTICO DE ESQUADRIAS

► A -  $R_w \geq 30$       B -  $24 \leq R_w < 30$       C -  $18 \leq R_w < 24$       D -  $R_w < 18$  ►

NEWPORT

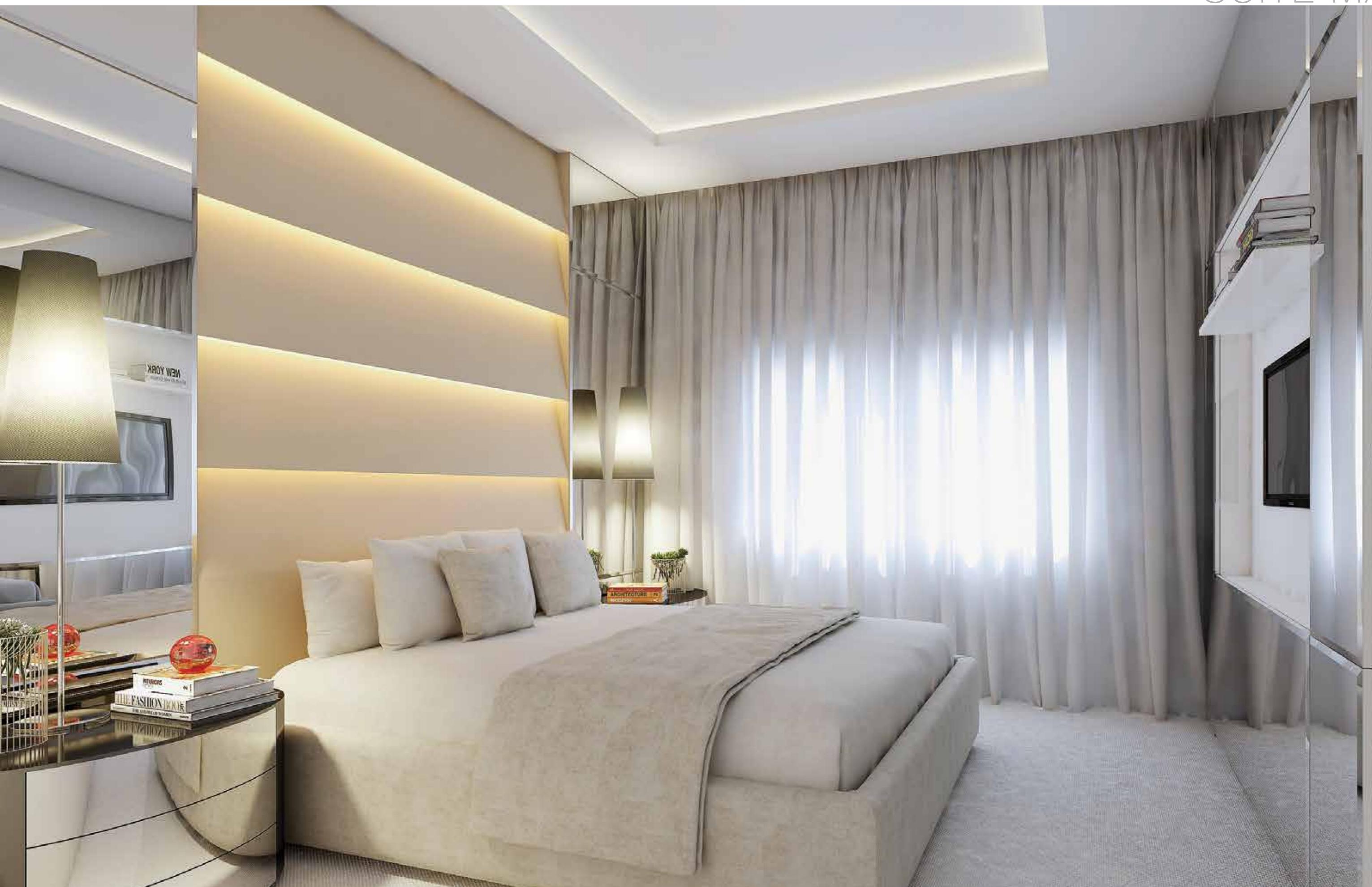
## Amplo pé-direito em todo o apartamento

Dentro do Newport, a sensação de liberdade é natural. Com 3,6m de piso a piso, o pé-direito interno do apartamento oferece maior amplitude e possibilita que portas grandes e janelas amplas melhorem os acessos e a ventilação dos ambientes.

## Persianas automatizadas

Conforto é o detalhe indiscutível quando lembramos da merecida hora do descanso. No Newport, além de um ambiente requintado, você tem à disposição uma iluminação agradável com persianas automatizadas.

# SUÍTE MASTER





Sofisticação é poder reunir a família para assistir a um filme ou receber os amigos para novas experiências gastronômicas. Uma sala espaçosa e uma sacada gourmet com churrasqueira tornarão os momentos de lazer no seu apartamento muito mais confortáveis.



# SALA COM SACADA GOURMET



# 4 SUÍTES

# ATÉ 4 VAGAS DE GARAGEM

**252 m<sup>2</sup>**

# PRIVATIVOS

Área total: 359,69m<sup>2</sup>

## O APARTAMENTO

Suíte máster + 3 suítes

## Salas de estar e jantar

## Lavabo

Sacada gourmet

Cozinha

Área de serviço

BWC de servicio

Área técnica

PLANTA TIPO 1

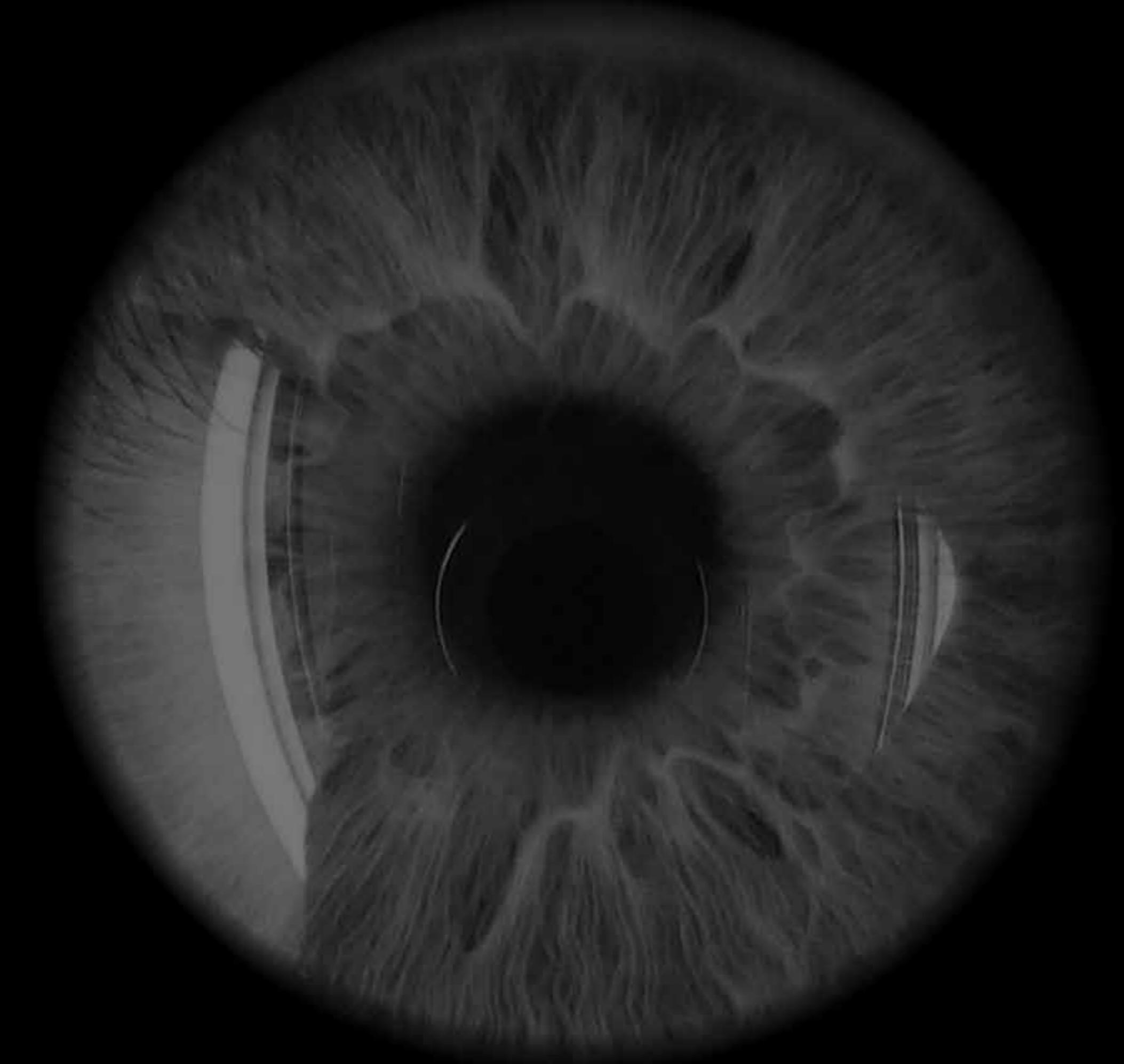




**4 SUÍTES**  
**ATÉ 4 VAGAS DE GARAGEM**  
**254 m<sup>2</sup>**  
**PRIVATIVOS**  
Área total: 361,28m<sup>2</sup>

### O APARTAMENTO

- Suíte máster + 3 suítes
- Salas de estar e jantar
- Lavabo
- Sacada gourmet
- Cozinha
- Área de serviço
- BWC de serviço
- Área técnica

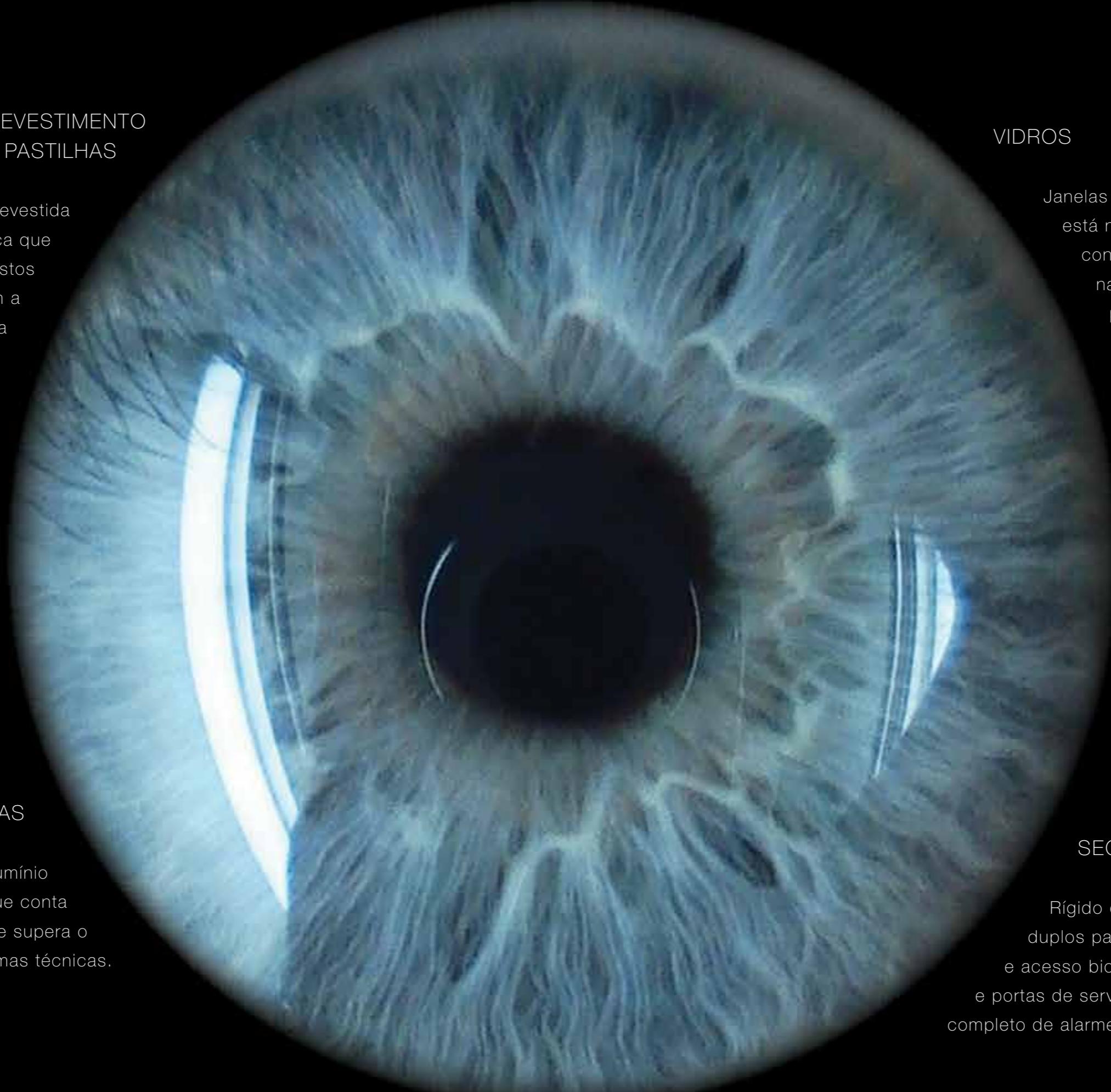






## FACHADA COM REVESTIMENTO EM PASTILHAS

No Newport, toda a fachada é revestida com pastilhas em cerâmica que proporcionam redução de custos com manutenção, mantém a limpeza e favorece a estética valorizando ainda mais o imóvel com o passar dos anos.



## VIDROS

Janelas com vidros laminados. Seu conforto está na redução de ruídos indesejáveis, controle de calor e alto desempenho na filtragem dos raios ultravioletas, principais responsáveis pela descoloração de móveis, tecidos e objetos.

## TRATAMENTO ACÚSTICO ESPECIAL

Tijolos deitados e laje maciça. Mantas de isolamento acústico com contra-piso flutuante de 5 cm. Tratamento especial para as tubulações de esgoto e água.

## ESQUADRIAS

Modernas esquadrias de alumínio dispõem de um novo sistema que conta com desempenho acústico que supera o nível A das normas técnicas.

## VAGAS DE GARAGEM

Todos os apartamentos dispõem de três vagas de garagem individuais. As vagas estão distribuídas em três pavimentos: térreo, mezanino e subsolo. Existe também a opção de uma quarta vaga de garagem.

## SEGURANÇA

Rígido controle de acesso com portões duplos para entrada de veículos e pedestres e acesso biométrico nos elevadores sociais e portas de serviço. Guarita blindada e sistema completo de alarme e CFTV.



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

- 01 Piscina térmica com raia de 15m e área exclusiva para crianças
- 02 Espelho d'água
- 03 Guarita blindada
- 04 Portão duplo com ilha de isolamento
- 05 Acesso escadas e elevadores
- 06 Hall de entrada com pé-direito duplo
- 07 Salão de festas com espaço gourmet e vista para piscina
- 08 Playground
- 09 Estacionamento
- 10 Fitness
- 11 Spa
- 12 Brinquedoteca



PLANTA MEZANINO



## LOCALIZAÇÃO

A localização é privilegiada. Em pleno centro da cidade é possível morar em uma rua tranquila e arborizada. O endereço oferece importantes vantagens, além de ser uma via curta e de pouca movimentação, a Rua Conselheiro Mafra, fica próxima de tudo. Com uma simples caminhada, você chega a vários lugares.



350m do Shopping Mueller e todas as suas comodidades, como academia, cinema, praça de alimentação, serviços e lojas (4 minutos).

450m do calçadão do Batalhão.

500m da Via Gastronômica (5 minutos).

500m do Colégio dos Santos Anjos e da Catedral Diocesana (5 minutos).

1000m do Colégio Bom Jesus (11 minutos).

1000m do Supermercado Angeloni.



# NEWPORT

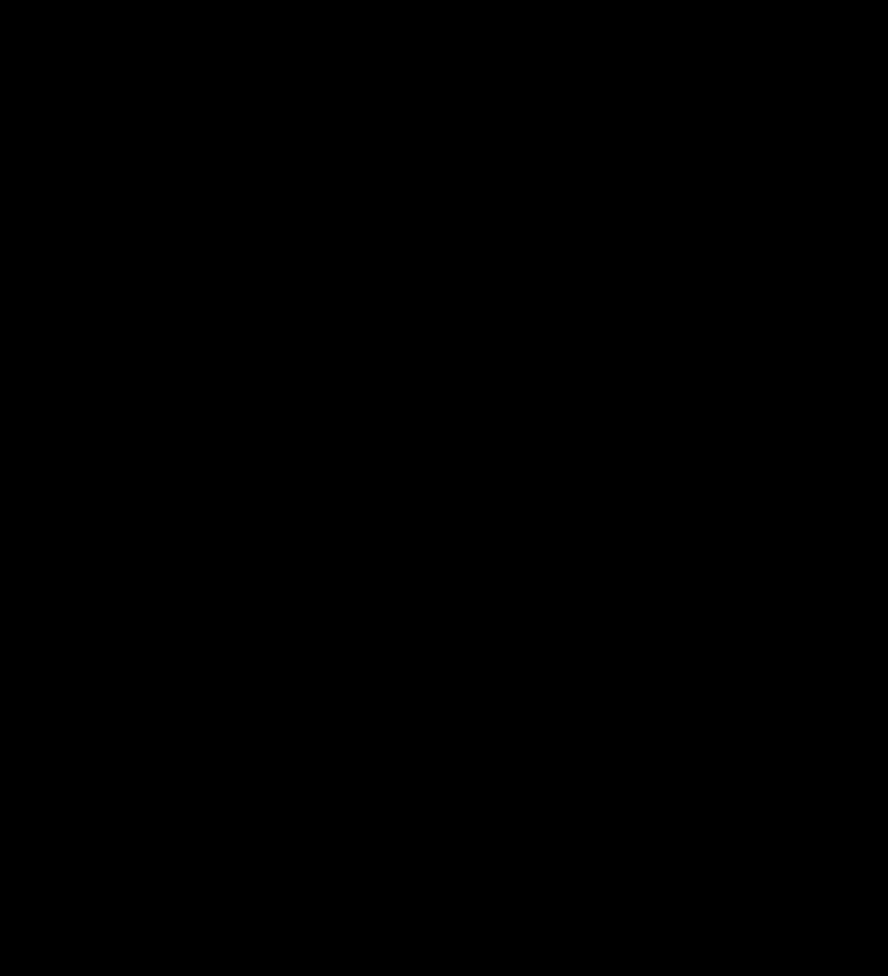
residence



O Newport leva a assinatura da Axia, que chega ao mercado com toda a experiência herdada da Vectra Participações e Construções, uma das mais competentes empresas do setor da construção civil em Santa Catarina. A seriedade e o compromisso da Axia com seus clientes é focada em cada etapa de seus empreendimentos, que nascem com diferenciais

que evidenciam segurança, solidez e alto grau de excelência desde os projetos até a entrega a seus proprietários. O Newport é o primeiro empreendimento desta nova marca, que vai além da estética e da alta tecnologia empregada para o conforto e a valorização, pois nasce como um ícone na evolução da história da Vectra e uma referência no nascimento da Axia.

AXIA. ALÉM DA SUA SATISFAÇÃO.



# **vectra**

PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES





Rua Pernambuco, 200, Anita Garibaldi



Rua Machado de Assis, 35, América



Rua Fernando Machado, 341, América



Rua Senador Felipe Schmidt, 363, Centro



Rua Otto Boehm, Centro



Rua Visconde de Mauá, América



Rua Paulo Malschitzki, Bom Retiro Paulo



Rua Paulo Malschitzki, Bom Retiro Paulo



A confiança na marca Axia é garantida pela história de respeito e confiabilidade da Vectra Participações e construções.

Desde 1998, a Vectra vem se destacando pelo alto grau de confiabilidade de seus empreendimentos que primam por rigorosos critérios de seleção de fornecedores e de produtos empregados em suas obras. A garantia de qualidade da Vectra, encontra-se principalmente na avaliação de seus clientes e usuários de seus empreendimentos, os quais regularmente indicam a empresa, por ficarem com suas expectativas atendidas e em muitos casos superadas.

A história da Axia, conta com a visão empreendedora da Vectra que sempre buscou o que de mais moderno está disponível para levar conforto, segurança e praticidade, sempre buscando a satisfação plena de seus clientes. Atendendo a diferentes perfis de públicos, a Vectra desenvolve uma forte parceria com a Êxito com foco em produtos compactos e premium, buscando atender uma gama de consumidores que buscam a opção da qualidade construtiva da Vectra em apartamentos de excelente relação de custo/benefício. Ao visitar um empreendimento com a qualidade da Vectra, você terá a certeza de todos as virtudes que estarão disponíveis no empreendimento que a Axia lança com o Newport.

Visite um empreendimento Vectra, e descubra a qualidade da Axia.

# NEWPORT

r e s i d e n c e



Rua das Palmeiras, 83 - Centro - Joinville/SC

[www.newport-axia.com.br](http://www.newport-axia.com.br)

[www.vectrapar.com.br](http://www.vectrapar.com.br)

Fone: +55 47 3028.7473

As especificações dos pisos, paredes e tetos aqui apresentados são meramente sugestões, dando caráter ilustrativo às perspectivas, que poderão sofrer alterações.  
As áreas comuns serão decoradas conforme projeto e memorial específicos. Licença Ambiental: Licença Prévia nº 038/13 LIC 07288 (Licença válida até 22/05/2017).  
Nº Alvará de Construção: 1023/2013. Nº da Incorporação: R.5-34.789.  
Material impresso em OUTUBRO/2013.





AxiA