



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 64.802

Data: 04 de outubro de 2024

CNM Nº 108506.2.0064802-79

IMÓVEL: Terreno Urbano, com área total de **598,55 m²**, localizado na rua Euzébio de Queiroz, 476, bairro Glória, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice denominado V1 de coordenadas N= 7088613,686m e E= 713482,040m, localizado no bordo direito da rua Euzébio de Queiroz, deste segue com azimute de 4º19'58" e distância de 19,80 metros, fazendo frente ao leste, confrontando-se com o alinhamento da rua Euzébio de Queiroz, até o vértice denominado V2 de coordenadas N= 7088633,433m e E= 713483,537m, deste segue com azimute de 274º01'49" e distância de 29,48 metros, pelo lado direito de quem da rua Euzébio de Queiroz olha, ao norte, confrontando-se com terras de propriedade de Condomínio Residencial Antoni Gaudi - edificação nº 462 (matrícula nº 5.683), até o vértice denominado V3 de coordenadas N= 7088635,506m e E= 713454,126m, deste segue com azimute de 183º45'15" e distância de 20,91 metros, fazendo travessão dos fundos, ao oeste, confrontando-se com terras de propriedade de Clausan Empreendimentos Ltda - edificação nº 808 (matrícula nº 43.550), até o vértice denominado V4 de coordenadas N= 7088614,608m e E= 713452,755m, deste segue com azimute de 91º48'10" e distância de 29,30 metros, pelo lado esquerdo de quem da rua Euzébio de Queiroz olha, ao sul, confrontando-se com terras de propriedade de Carla Viesa Pereira - edificação nº 490 (matrícula 1.596), até o vértice denominado V1, ponto de origem. O referido imóvel dista 40,80 metros da rua Desembargador Nelson Guimarães. **Inscrição imobiliária:** 13.20.12.93.0894.0000.

Proprietária: OGLIARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.313.739/0001-28, com sede na rua General Andrade Neves, nº 275, bairro América, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 19.617 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 157.114, 16 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,32. Total: R\$ 13,43. HGM15590-DIXK.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 04/10/2024 11:30:21

AV.1-64.802: - Em 04 de novembro de 2024. - Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 158.266, 04 de novembro de 2024. HHP23033-HGIT.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTQVU-66Y9Y-78LF7-XP9EC>



Valide aqui
este documento



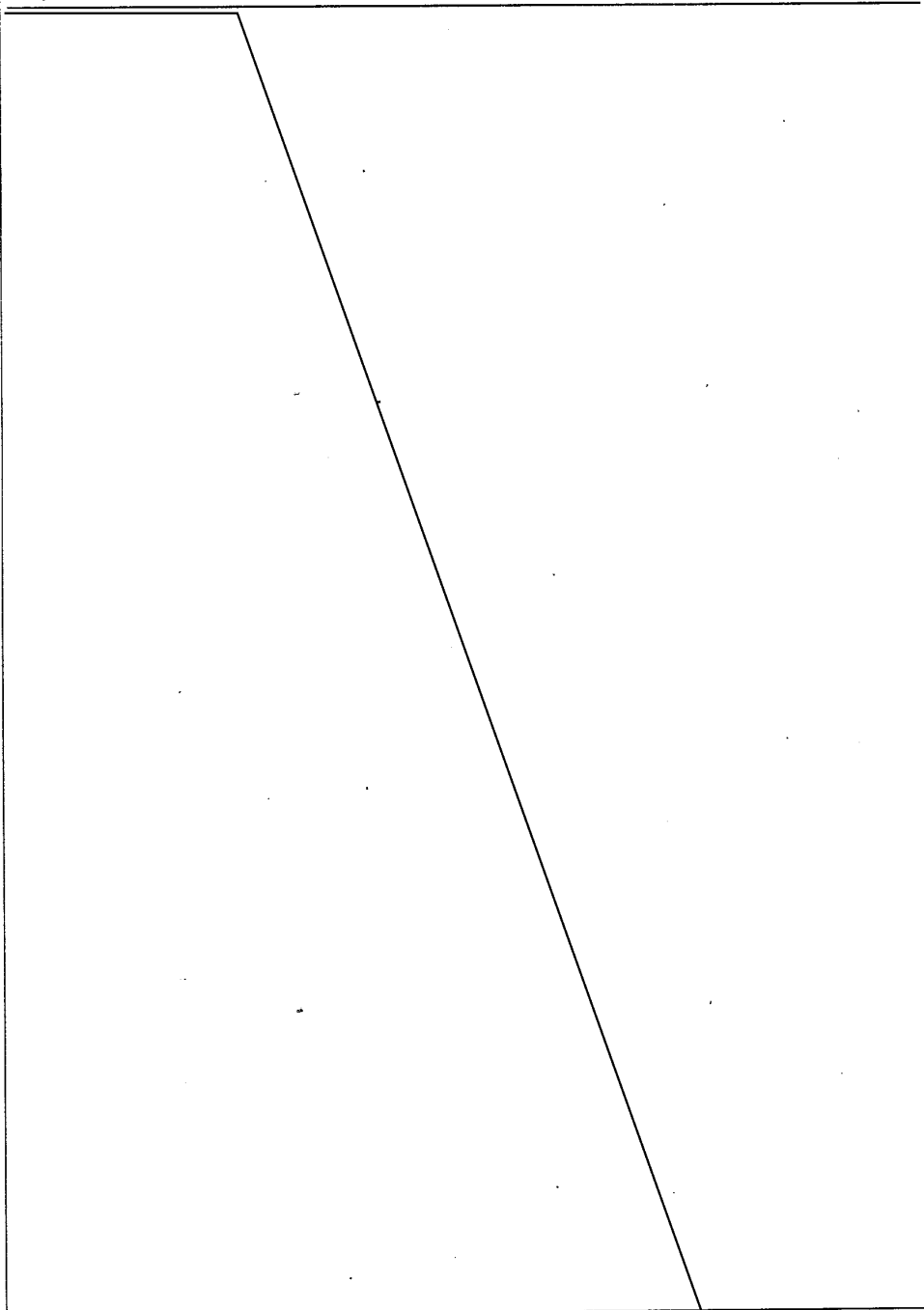
ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 64.802 - Ficha 01 V

CNM Nº 108506.2.0064802-79

Registro, em 04/11/2024 09:59:29



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTQVU-66Y9Y-78LF7-XP9EC>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 64.802

Data: 04 de novembro de 2024

CNM Nº 108506.2.0064802-79

AV.2-64.802: - Em 04 de novembro de 2024. - **Averbação.**

Averba-se, conforme Ofício SEI 0018916045/2023 - SEPUR.UPD, expedido em 27/10/2023 e Comunicado SEI nº 0023265338/2024 - SEPUR.UPD, expedido em 22/10/2024, que o presente imóvel encontra-se notificado, para no prazo de 02 (dois) anos, promover o parcelamento, edificação ou utilização compulsória ou o início da progressividade com a majoração anual e consecutiva do IPTU a partir de 24/11/2023 nos termos da Lei Complementar nº 524/2019 e do Decreto nº 35.203/2019. Protocolo: 158.250, 01 de novembro de 2024. Emolumentos, FRJ, ISS: isentos. GUD60117-PPMY.

Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente de Registro, em 04/11/2024 13:37:28

R.3-64.802: - Em 02 de abril de 2025. - **Incorporação Imobiliária.**

Incorporadora e Proprietária do imóvel: **OGLIARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.313.739/0001-28, com sede na rua General Andrade Neves, nº 275, bairro América, neste município de Joinville. Caracterização do prédio: Sobre este imóvel está sendo construído um edifício com finalidade comercial, denominado **HIGH TO WORK**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 476 da rua Euzébio de Queiróz, bairro Glória. Trata-se de prédio de 11 pavimentos (térreo, 1º pavimento, 2º pavimento, 3º pavimento, 4º pavimento, 5º pavimento, 6º pavimento, 7º pavimento, 8º pavimento, 9º pavimento, 10º pavimento) e barrilete, com 01 loja, 19 salas comerciais e 23 vagas de garagem, sendo todas as vagas cobertas, exceto as vagas 08 e 09, cada uma comportando um veículo de porte médio, consideradas unidades autônomas, com uma área real de 3.059,74 m² equivalente a 3.059,74 m² de área de construção, com a seguinte composição: o pavimento térreo é composto pela Loja nº 01, Vagas nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 - idoso e 12 - idoso, rampa descoberta, área de circulação interna de carros, 1 vaga de estacionamento descoberta para idoso, 2 vagas de estacionamento descobertas para PCD, 2 vagas de estacionamento descobertas para carga e descarga, 10 vagas cobertas de guarda de bicicleta, escada, circulação vertical e elevadores; o 1º pavimento é composto pelas Vagas nºs 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20B/20A, 21, 22 e 23, área de circulação interna de carros, DML/zeladoria/servidor, hall/circulação horizontal, escada, circulação vertical e elevadores; o 2º pavimento é composto pelas Salas nºs 201, 202 e 203, hall/circulação horizontal, escada, circulação vertical e elevadores; o 3º pavimento é composto pelas Salas nºs 301 e 302, hall/circulação horizontal, escada, circulação vertical e elevadores; o 4º pavimento é composto pelas Salas nºs 401 e 402, hall/circulação horizontal, escada, circulação vertical e elevadores; o 5º pavimento é composto pelas Salas nºs 501 e 502, hall/circulação horizontal, escada, circulação vertical e elevadores; o 6º pavimento é composto

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTQVU-66Y9Y-78LF7-XP9EC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 64.802 - Ficha 02 V

CNM Nº 108506.2.0064802-79

pelas Salas nºs 601 e 602, hall/circulação horizontal, escada, circulação vertical e elevadores; o 7º pavimento é composto pelas Salas nºs 701 e 702, hall/circulação horizontal, escada, circulação vertical e elevadores; o 8º pavimento é composto pelas Salas nºs 801 e 802, hall/circulação horizontal, escada, circulação vertical e elevadores; o 9º pavimento é composto pelas Salas nºs 901 e 902, hall/circulação horizontal, escada, circulação vertical e elevadores; o 10º pavimento é composto pelas Salas nºs 1001 e 1002, hall/circulação horizontal, escada, circulação vertical e elevadores; e, o pavimento barrilete/caixa d'água. O empreendimento está submetido ao regime da Lei nº 4.591/64, instituído em condomínio especial e individualizadas as unidades autônomas na forma abaixo. Unidades autônomas: O High To Work, nos termos da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, será constituído de 43 unidades autônomas, ou seja, Loja nº 01, Salas nºs 201, 202, 203, 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 802, 901, 902, 1001 e 1002, e Vagas nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11-idoso, 12-idoso, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20B/20A, 21, 22 e 23, com a seguinte individuação: **Loja nº 01**, com área total de 65,47 m², área privativa de 48,34 m², área comum de 17,13 m², fração ideal 2,13958%, equivalente a 12,81 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 201**, com área total de 172,83 m², área privativa de 86,08 m², área coberta padrão diferente ou descoberta de 41,54 m², área comum de 45,21 m², fração ideal 5,64860%, equivalente a 33,81 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 202**, com área total de 211,20 m², área privativa de 48,22 m², área coberta padrão diferente ou descoberta de 107,72 m², área comum de 55,26 m², fração ideal 6,90214%, equivalente a 41,30 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 203**, com área total de 125,92 m², área privativa de 23,02 m², área coberta padrão diferente ou descoberta de 69,96 m², área comum de 32,94 m², fração ideal 4,11540%, equivalente a 24,63 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 301**, com área total de 126,92 m², área privativa de 93,72 m², área comum de 33,20 m², fração ideal 4,14815%, equivalente a 24,83 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 302**, com área total de 132,49 m², área privativa de 97,83 m², área comum de 34,66 m², fração ideal 4,33006%, equivalente a 25,92 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 401**, com área total de 126,92 m², área privativa de 93,72 m², área comum de 33,20 m², fração ideal 4,14815%, equivalente a 24,83 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 402**, com área total de 132,49 m², área privativa de 97,83 m², área comum de 34,66 m², fração ideal 4,33006%, equivalente a 25,92 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 501**, com área total de 126,92 m², área privativa de 93,72 m², área comum de 33,20 m², fração ideal 4,14815%, equivalente a 24,83 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 502**, com área total de 132,49 m², área privativa de 97,83 m², área comum de 34,66 m², fração ideal 4,33006%, equivalente a 25,92 m² do terreno e das coisas e área

Continua na ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTQVU-66Y9Y-78LF7-XP9EC>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 64.802

Data: 02 de abril de 2025

CNM Nº 108506.2.0064802-79

comuns. **Sala nº 601**, com área total de 126,92 m², área privativa de 93,72 m², área comum de 33,20 m², fração ideal 4,14815%, equivalente a 24,83 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 602**, com área total de 132,49 m², área privativa de 97,83 m², área comum de 34,66 m², fração ideal 4,33006%, equivalente a 25,92 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 701**, com área total de 126,92 m², área privativa de 93,72 m², área comum de 33,20 m², fração ideal 4,14815%, equivalente a 24,83 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 702**, com área total de 132,49 m², área privativa de 97,83 m², área comum de 34,66 m², fração ideal 4,33006%, equivalente a 25,92 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 801**, com área total de 126,92 m², área privativa de 93,72 m², área comum de 33,20 m², fração ideal 4,14815%, equivalente a 24,83 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 802**, com área total de 132,49 m², área privativa de 97,83 m², área comum de 34,66 m², fração ideal 4,33006%, equivalente a 25,92 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 901**, com área total de 126,92 m², área privativa de 93,72 m², área comum de 33,20 m², fração ideal 4,14815%, equivalente a 24,83 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 902**, com área total de 132,49 m², área privativa de 97,83 m², área comum de 34,66 m², fração ideal 4,33006%, equivalente a 25,92 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 1001**, com área total de 126,92 m², área privativa de 93,72 m², área comum de 33,20 m², fração ideal 4,14815%, equivalente a 24,83 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Sala nº 1002**, com área total de 132,49 m², área privativa de 97,83 m², área comum de 34,66 m², fração ideal 4,33006%, equivalente a 25,92 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 01**, com área total de 17,94 m², área privativa de 13,25 m², área comum de 4,69 m², fração ideal 0,58646%, equivalente a 3,51 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 02**, com área total de 16,93 m², área privativa de 12,50 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55326%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 03**, com área total de 16,93 m², área privativa de 12,50 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55326%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 04**, com área total de 16,93 m², área privativa de 12,50 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55326%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 05**, com área total de 16,93 m², área privativa de 12,50 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55326%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 06**, com área total de 17,61 m², área privativa de 13,00 m², área comum de 4,61 m², fração ideal 0,57539%, equivalente a 3,44 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 07**, com área total de 16,93 m², área privativa de 12,50 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55326%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 08**, com área total de 17,94 m², área privativa de 13,25

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTQVU-66Y9Y-78LF7-XP9EC>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 64.802 - Ficha 03 V

CNM Nº 108506.2.0064802-79

m², área comum de 4,69 m², fração ideal 0,58646%, equivalente a 3,51 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 09**, com área total de 16,59 m², área privativa de 12,25 m², área comum de 4,34 m², fração ideal 0,54220%, equivalente a 3,25 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 10**, com área total de 16,59 m², área privativa de 12,25 m², área comum de 4,34 m², fração ideal 0,54220%, equivalente a 3,25 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 11 - idoso**, com área total de 16,94 m², área privativa de 12,51 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55371%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 12 - idoso**, com área total de 16,94 m², área privativa de 12,51 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55371%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 13**, com área total de 17,93 m², área privativa de 13,24 m², área comum de 4,69 m², fração ideal 0,58602%, equivalente a 3,51 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 14**, com área total de 16,93 m², área privativa de 12,50 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55326%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 15**, com área total de 16,93 m², área privativa de 12,50 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55326%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 16**, com área total de 16,93 m², área privativa de 12,50 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55326%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 17**, com área total de 16,93 m², área privativa de 12,50 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55326%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 18**, com área total de 16,93 m², área privativa de 12,50 m², área comum de 4,43 m², fração ideal 0,55326%, equivalente a 3,31 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 19**, com área total de 17,94 m², área privativa de 13,25 m², área comum de 4,69 m², fração ideal 0,58646%, equivalente a 3,51 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 20B**, com área total de 33,88 m², área privativa de 25,02 m², área comum de 8,86 m², fração ideal 1,10742%, equivalente a 6,62 m² do terreno e das coisas e área comuns, incluindo vaga de garagem coberta nº 20A. **Vaga nº 21**, com área total de 16,60 m², área privativa de 12,26 m², área comum de 4,34 m², fração ideal 0,54264%, equivalente a 3,25 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 22**, com área total de 16,24 m², área privativa de 11,99 m², área comum de 4,25 m², fração ideal 0,53069%, equivalente a 3,18 m² do terreno e das coisas e área comuns. **Vaga nº 23**, com área total de 16,60 m², área privativa de 12,26 m², área comum de 4,34 m², fração ideal 0,54264%, equivalente a 3,25 m² do terreno e das coisas e área comuns. Áreas de uso comum: constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e expressamente enumeradas no parágrafo 2º do artigo 1.331 do Código Civil: o solo, estrutura do prédio, telhado, rede distribuição de água, eletricidade, calçadas, medidores, acesso de carros, rampa descoberta, área de circulação

Continua na ficha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTQVU-66Y9Y-78LF7-XP9EC>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula Nº 64.802

Data: 02 de abril de 2025

CNM Nº 108506.2.0064802-79

interna de carros, 1 vaga de estacionamento descoberta para idoso, 2 vagas de estacionamento descobertas para PCD, 2 vagas de estacionamento descobertas para carga e descarga, 10 vagas cobertas de guarda de bicicleta, lixeira e sala técnica, hall/recepção/circulação horizontal, escadas, elevadores, circulação vertical, hall/circulação horizontal, DML/zeladoria/servidor, barrilete/caixa d'água, fachada e as paredes divisórias. Prazo de carência: a incorporadora e proprietária do imóvel renuncia expressamente ao prazo de carência. Se, após 180 dias da data do registro da incorporação, ela ainda não se houver concretizado, por meio da formalização da alienação ou da oneração de alguma unidade futura, da contratação de financiamento para a construção ou do início das obras do empreendimento, o incorporador somente poderá negociar unidades depois de averbar a atualização das certidões e de eventuais documentos com prazo de validade vencido a que se refere o art. 32 da Lei 4.591/1964. Obras: Início em 21/10/2024 e término previsto para 13/12/2024. Custo global da obra: R\$ 8.888.581,12 (cálculo de fevereiro/2025 - SINDUSCON JOINVILLE). Foram apresentados os documentos exigidos no art. 32 da Lei 4.591/64, sendo positivas a certidão trabalhista da 12ª região/SC, as certidões cíveis de primeiro e segundo grau da Justiça Estadual, ambas em nome da incorporadora. Protocolo: 160.574, 06 de março de 2025. Emolumentos: R\$ 1.661,67. FRJ: R\$ 377,69, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 49,85. Total: R\$ 2.089,21. HKT19219-F65F. Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 02/04/2025 17:04:37

AV.4-64.802: - Em 02 de abril de 2025. - **Publicidade.**

Averba-se, para fins de publicidade, a apresentação das seguintes certidões positivas: certidão trabalhista da 12ª região/SC e certidões cíveis de primeiro e segundo grau da Justiça Estadual, ambas em nome da incorporadora, para o registro constante no R.3 supra. Protocolo: 160.574, 06 de março de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. HKT19220-B8J2.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 02/04/2025 17:04:40

AV.5-64.802: - Em 02 de abril de 2025. - **Patrimônio de afetação.**

Conforme requerimento da proprietária, datado de 27/02/2025, com base no artigo 31-A ao 31-F da Lei 4.591/64, a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. Protocolo: 160.574, 06 de março de 2025.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTQVU-66Y9Y-78LF7-XP9EC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

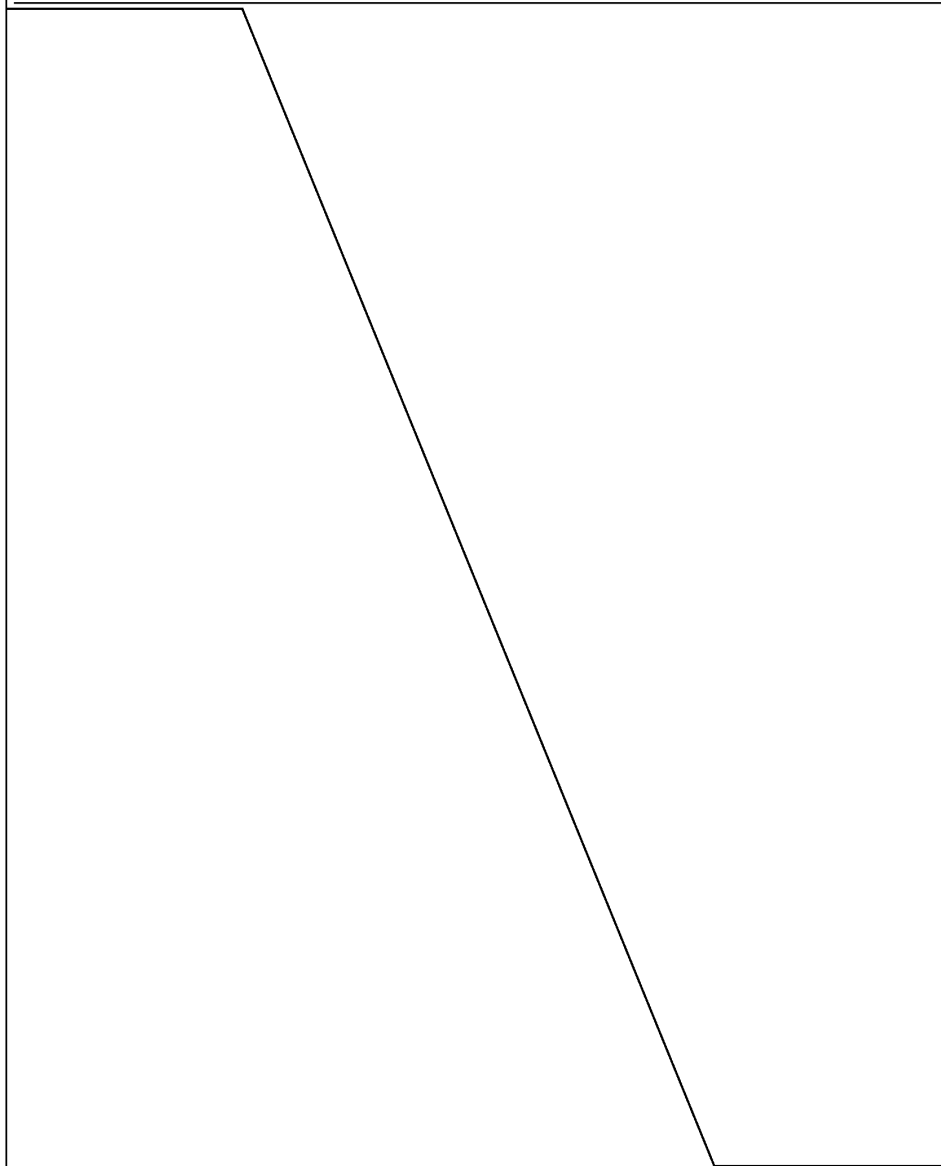
Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 64.802 - Ficha 04 V

CNM Nº 108506.2.0064802-79

Emolumentos: R\$ 2.696,09. FRJ: R\$ 612,82, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 80,88. Total: R\$ 3.389,79. HKT19221-9EZG.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 02/04/2025 17:04:42



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTQVU-66Y9Y-78LF7-XP9EC>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 64.802 (até Av/R.5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 02 de abril de 2025

Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Documento assinado digitalmente por Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTQVU-66Y9Y-78LF7-XP9EC>