



Valida aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 01

CNM: 107896.2.0158785-26

Matrícula Nº 158.785

Data: 06 de Outubro de 2016.

**IMÓVEL:** Terreno rural, com área total de 33.567,22 m<sup>2</sup>, situado na Estrada da Ilha, localizado em frente a Escola Municipal Professora Maria Magdalena Mazzolli, bairro Pirabeiraba, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte na Estrada da Ilha, medindo 112,64 metros; lado direito, de quem da rua olha, ao oeste, medindo 447,50 metros, confrontando-se com Heinz Adolfo Kricheldorf e Norma Ladis Kricheldorf; lado esquerdo, de quem da rua olha, ao leste, em 08 linhas: sendo a primeira linha partindo da Estrada da Ilha medindo 227,20 metros, a segunda linha, com deflexão à direita, medindo 38,00 metros, a terceira linha, com deflexão à direita, medindo 69,00 metros, a quarta linha, com deflexão à esquerda, medindo 43,00, a quinta linha, com deflexão à esquerda, medindo 207,70 metros, a sexta linha, com deflexão à direita, medindo 87,42 metros; a sétima linha, com deflexão à direita, medindo 63,40 metros e a oitava linha, com deflexão à esquerda, medindo 43,20 metros, todas as linhas confrontando-se com Debora Kricheldorf Arnhold e José Eduardo Arnhold; fazendo o travessão dos fundos ao sul, medindo 32,75 metros, confrontando-se com Heinz Adolfo Kricheldorf e Norma Ladis Kricheldorf.

**Cadastro rural:** código do imóvel rural nº 801.070.011.509-1 - denominação: área total: 3,3567 ha - módulo fiscal: 12,0000 ha - FMP: 2,00 ha - CAR: SC-4209102-2362631919024AD68D974F0F6D254534. NIRF: 3.415.356-0.

**Proprietários:** RENATO TEUBER, CPF 066.052.149-00, RG 236440 SSP/SC, agricultor e sua esposa LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, agricultora, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.327, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e EDGARD HOLZ, CPF 181.218.299-68, RG 185.184 SSP/SC, representante comercial aposentado e sua esposa URSULA SELL HOLZ, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SSI/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Comandante Abdon Sena, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 92.647 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 288.309, 03 de Outubro de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Substituta - Lidiane Hepp

### 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

**AV.-1-158.785:** - Em 06 de Outubro de 2016. - **Construção.**

Conforme matrícula 92.647 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa de alvenaria e demais benfeitorias existentes. Protocolo: 288.309, 03 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO54581-TLI2 - R\$ 1,70

Substituta - Lidiane Hepp

Continua no verso ...



Valide aqui  
este documento

**Registro**  
*de Imóveis do Brasil*  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

**Continuação da Matrícula N° 158.785**

**01v**

**AV.-2-158.785: - Em 06 de Outubro de 2016. - Usufruto vitalício.**

Conforme Av.1 da matrícula 92.647 (registro anterior), permanece em vigor o usufruto vitalício em favor de Irma Holz. Protocolo: 288.309, 03 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO54582-2OIB - R\$ 1,70.  
Substituta - Lidiane Hepp

**AV.-3-158.785: - Em 11 de Outubro de 2016. - Cancelamento de Usufruto.**

Conforme requerimento da parte interessada datado de 26/08/2016, acompanhado de Certidão de Óbito nº 3913, às fls. 269, do livro nº 9-C, da Escrivania de Paz do Distrito de Pirabeiraba, Joinville, faço o cancelamento do registro de usufruto vitalício em nome de Irma Holz, constante na AV.2 supra. ITCMD: recolhido conforme DIEF nº 160920004113449. Protocolo: 288.545, 11 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO56790-CQI4 - R\$ 1,70.  
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

**R.-4-158.785: - Em 28 de Dezembro de 2016. - Compra e Venda.**

Transmitentes: RENATO TEUBER, CPF 066.052.149-00, RG 2/R 236.440 SSP/SC, agricultor e sua esposa LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, agricultora aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.395, bairro Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e EDGARD HOLZ, CPF 181.218.299-68, CNH 03009202818 DETRAN/SC, empresário e sua esposa URSULA SELL HOLZ, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SES/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirentes: MÁRIO CESAR PEREIRA ANTUNES, CPF 499.514.599-00, RG 1.826.766 SES/SC, engenheiro mecânico e sua esposa SIRLEI TEREZINHA KREIN, CPF 890.719.139-53, RG 5.981.235 SES/SC, empresária, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.327, bairro Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 033/037, do Livro nº 728, em 20/12/2016, a fração ideal de 3,73% do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 7.315,00, pagos anteriormente em 17/07/2003. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 70.900,00, mediante a guia nº 11013/2016. FRJ: 0000.50020.1284.4899, recolhido o valor de R\$ 212,70, em data de 12/12/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. CCIR: 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: FAED.9952.4BC6.7748. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 291.031, em 21 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 567,69. Selo de fiscalização:

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido n° 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**ri**digital



Valida aqui  
este documento

**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

CNM: 107896.2.0158785-26

Livro Nº 2

**R E G I S T R O   G E R A L**

Ficha 02

Matrícula Nº 158.785

Data: 28 de Dezembro de 2016.

EMB41308-EOMZ - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *notaria micaelaperez*

**AV.-5-158.785:** - Em 28 de Dezembro de 2016. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Mário Cesar Pereira Antunes e Sirlei Terezinha Krein, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 8.130. Protocolo: 291.031, 21 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB41309-66NM - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *notaria micaelaperez*

**R.-6-158.785:** - Em 04 de Janeiro de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: RENATO TEUBER, CPF 066.052.149-00, RG 2/R 236.440 SSP/SC, agricultor, e sua esposa LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e, EDGARD HOLZ, CPF 181.218.299-68, CNH 03009202818 DETRAN/SC, empresário, e sua esposa URSULA SELL HOLZ, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirente: GENI KREIN, CPF 030.693.029-39, RG 8.446.841-0 SESP/PR, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.327, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 038/041V, do Livro nº 728, em 20/12/2016, a fração ideal de 3,73% do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 7.315,00, pagos, anteriormente, aos 17/07/2003. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 70.900,00, mediante a guia nº 11012/2016. FRJ: 0000.50020.1284.4923, recolhido o valor de R\$ 212,70, em data de 12/12/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal estadual. CCIR: 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: FAED.9952.4BC6.7748. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 291.181, em 28 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 567,69. Selo de fiscalização: EMB42170-VSJI - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *notaria micaelaperez*

**R.-7-158.785:** - Em 04 de Janeiro de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: RENATO TEUBER, CPF 066.052.149-00, RG 2/R 236.440 SSP/SC, agricultor, e sua esposa LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Validé aqui  
este documento



**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

CNM: 107896.2.0158785-26

**Continuação da Matrícula N° 158.785**

**02v**

município de Joinville; e, EDGARD HOLZ, CPF 181.218.299-68, CNH 03009202818 DETRAN/SC, empresário, e sua esposa URSULA SELL HOLZ, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirente: SILVANA MARIA KREIN, CPF 676.579.239-20, RG 5.288.947 SESP/SC, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.327, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 042/045V, do Livro nº 728, em 20/12/2016, a fração ideal de 2,27% do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 2.800,00, pagos, anteriormente, aos 21/07/2003. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 43.170,00, mediante a guia nº 11010/2016. FRJ: 0000.50020.1284.4920, recolhido o valor de R\$ 129,51, em data de 12/12/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal estadual. CCIR: 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: FAED.9952.4BC6.7748. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 291.182, em 28 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 350,77. Selo de fiscalização: EMB42185-68IM - R\$ 1,85.  
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*,

**R.-8-158.785:** - Em 28 de Abril de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: RENATO TEUBER, CPF 066.052.149-00, RG 2/R 236.440 SSP/SC, agricultor, e sua esposa LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; EDGARD HOLZ, CPF 181.218.299-68, CNH 03009202818 DETRAN/SC, empresário, e sua esposa URSULA SELL HOLZ, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirente: ADEMIR LUIZ KREIN, CPF 029.375.919-73, RG 6.244.848-2 SESP/PR, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Estrada da Ilha, poste 125, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 046/050, do Livro nº 728, em 20/12/2016, a fração ideal de 2,10% do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 7.315,00, pagos, anteriormente, aos 17/07/2003. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 39.900,00, mediante a guia nº 11065/2016. FRJ: 0000.50020.1284.4908, recolhido o valor de R\$ 119,70, em data de 12/12/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais

Continua na ficha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validé aqui  
este documento

**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Ficha 03

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº 158.785

Data: 28 de Abril de 2017.

<p>e reipersecutórias e a fiscal estadual. CCIR: 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: FAED.9952.4BC6.7748. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 294.832, em 24 de Abril de 2017. Emolumentos: R\$ 324,92. Selo de fiscalização: EOL96708-FUR4 - R\$ 1,85. Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli <i>Natacha Micaela Dias Bertolli</i></p> <p><b>AV.-9-158.785:</b> - Em 25 de Abril de 2018. - Óbito. Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 6949, fls. 005, do livro nº 020, da Escrivanaria de Paz do Distrito de Pirabeiraba, Renato Teuber faleceu em data de 24/08/2017. Protocolo: 306.785, 18 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYF19408-O2CQ - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Joseane A. P. Luciano</i></p> <p><b>R.-10-158.785:</b> - Em 25 de Abril de 2018. - Adjudicação. Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: <b>HELIO DONIZETE REDONDO</b>, CPF 435.290.389-20, RG 1.774.968 SESP/SC, comerciante, e sua esposa <b>IRENE OLINDINA REDONDO</b>, CPF 571.663.079-00, RG 2/C 1.864.986 SSP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (<b>6,58%</b>). Conforme escritura pública de inventário e adjudicação do espólio de Renato Teuber, às fls. 154/158, Livro 771, de 03/04/2018; e, escritura pública de cessão e transferência onerosa de direitos hereditários e meação, às fls 140/144, Livro 771, de 03/04/2018, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, a fração de <b>6,58%</b> deste imóvel foi objeto de partilha, pelo valor de R\$ 15.902,82, pagos anteriormente em 03/03/2009. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 125.055,00, recolhido conforme DIEF nº 180920000692052. ITBI cessão: a avaliação fiscal foi de 144.210,00, recolhido conforme guia 2818/2017, em 28/03/2017. FRJ: 28346670000764580, recolhido o valor de R\$ 375,16, em 21/03/2018. FRJ cessão: 0000.50020.1308.3557, recolhido o valor de R\$ 432,63, em 28/03/2017. CCIR: 2015/2016. ITR: A011.789B.BF78.C35D. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 306.785, 18 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 988,62 Selo de fiscalização: EYF19411-QYUQ - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Joseane A. P. Luciano</i></p> <p><b>AV.-11-158.785:</b> - Em 25 de Abril de 2018. - Pacto Antenupcial. O pacto antenupcial de Helio Donizete Redondo e Irene Olindina Redondo, referente ao regime da <b>comunhão universal de bens</b>, foi registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº <b>1.209</b>. Protocolo: 306.785, 18 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYF19410-U412 - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Joseane A. P. Luciano</i></p>
--

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50  
**Solicite sua certidão eletronicamente em** [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
 Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valida aqui  
este documento

**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

CNM: 107896.2.0158785-26

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

**Continuação da Matrícula Nº 158.785**

03v

**AV.-12-158.785:** - Em 25 de Abril de 2018. - Óbito.

Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 58072, fls. 151, do livro nº 141, do Registro Civil de Joinville, Edgard Holz faleceu em data de 22/10/2017. Protocolo: 306.786, 18 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYF19420-HAYT - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

*Luciana*

**R.-13-158.785:** - Em 25 de Abril de 2018. - Adjudicação.

Transmitente: o espólio de Edgard Holz, falecido em 22/10/2017, inscrito no CPF sob o nº 181.218.299-68. Adquirentes: **HELIO DONIZETE REDONDO**, CPF 435.290.389-20, RG 1.774.968 SESP/SC, comerciante, e sua esposa **IRENE OLINDINA REDONDO**, CPF 571.663.079-00, RG 2/C 1.864.986 SSP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (**6,58%**). Conforme escritura pública de inventário e adjudicação do espólio de Edgard Holz, às fls. 149/152, Livro 771, de 03/04/2018; e, escritura pública de cessão e transferência onerosa de direitos hereditários e meação, às fls 140/144, Livro 771, de 03/04/2018, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, a fração ideal de **6,58%** deste imóvel foi objeto de partilha, pelo valor de R\$ 15.902,82. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 125.055,00, recolhido conforme DIEF nº 180920000601359. ITBI cessão: a avaliação fiscal foi de 105.900,00, recolhido conforme guia 7306/2017, em 11/08/2017. FRJ: 28346670000764571, recolhido o valor de R\$ 375,16, em 21/03/2018. FRJ cessão: 0000.50020.1341.1767, recolhido o valor de R\$ 227,37 em 04/08/2017. CCIR: 2015/2016. ITR: A011.789B.BF78.C35D. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 306.786, 18 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 988,62 Selo de fiscalização: EYF19421-IQ5L - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

*Luciana*

**R.-14-158.785:** - Em 25 de Abril de 2018. - Partilha.

Transmitente: o espólio de Edgard Holz, falecido em 22/10/2017, inscrito no CPF sob o nº 181.218.299-68. Adquirentes: **URSULA SELL HOLZ**, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SESPDC/SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville (**18,75%**); **CRISTIANE ANDREA HOLZ MONTENEGRO**, CPF 837.441.009-44, CNH 01512533508 DETRAN/DF (**9,375%**), analista judiciário, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FRANCISCO MONTENEGRO RIBEIRO DA SILVA JUNIOR**, CPF 398.706.181-20, RG 904.308 SSP/DF, aeronauta, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Residencial Interlagos, conjunto J, Casa 02, Jardim Botânico, bairro Lago Sul, no município de Brasília/DF; e, **LUCIANO EDGARD HOLZ**, CPF 005.771.679-01, RG IDENTIDADE PROFISSIONAL

Continua na ficha 04 ...



Validé aqui  
este documento

**Registro**  
*de Imóveis do Brasil*

1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 04

Matrícula Nº 158.785

Data: 25 de Abril de 2018.

28927 CRA/SC (9,375%), administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ADRIANE DE CASTRO BORGES HOLZ, CPF 067.918.479-13, RG 052725, gerente comercial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Carlos de Oliveira, nº 714, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Conforme escritura pública de inventário e adjudicação do espólio de Edgard Holz lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 771, fls. 135/139, em 03/04/2018, a fração ideal de 37,50% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 90.579,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 357.750,00, conforme DIEF nº 180920000601359. FRJ: 28346670000683540, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 20/03/2018. CCIR: 2015/2016. ITR: A011.789B.BF78.C35D. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 306.756, 17 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: EYF19424-ZH3Y - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**R-15-158.785:** - Em 25 de Abril de 2018. - Transmissão onerosa de direitos hereditários e meação.

Transmitentes: URSULA SELL HOLZ, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SESPD/SC, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville; CRISTIANE ANDREA HOLZ MONTENEGRO, CPF 837.441.009-44, CNH 01512533508 DETRAN/DF, analista judiciário, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FRANCISCO MONTENEGRO RIBEIRO DA SILVA JUNIOR, CPF 398.706.181-20, RG 904.308 SSP/DF, aeronauta, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Residencial Interlagos, conjunto J, Casa 02, Jardim Botânico, bairro Lago Sul, no município de Brasília/DF; e, LUCIANO EDGARD HOLZ, CPF 005.771.679-01, RG IDENTIDADE PROFISSIONAL 28927 CRA/SC, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ADRIANE DE CASTRO BORGES HOLZ, CPF 067.918.479-13, RG 052725, gerente comercial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Carlos de Oliveira, nº 714, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Adquirente: **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Cessão e Transferência Onerosa de Direitos Hereditários e Meação, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 128/131V, do Livro nº 771, em 03/04/2018, os direitos hereditários e de meação sobre a fração ideal de 37,50% do presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R\$ 90.579,00, pagos anteriormente em 03/03/2009. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 715.500,00, conforme guia nº 824/2018. FRJ:

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**ri**digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50  
 Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
 Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Validé aqui  
este documento



**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

CNM: 107896.2.0158785-26

**Continuação da Matrícula Nº 158.785**

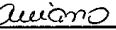
04v

28346670000683530, recolhido o valor de R\$ 680,00, em 20/03/2018. CCIR: 2015/2016. ITR: A011.789B.BF78.C35D. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 306.756, em 17 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: EYF19425-JB52 - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano 

**R.-16-158.785:** - Em 24 de Setembro de 2018. - Adjudicação.

Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirente: **AMBROSIO PEDROSO**, CPF 418.675.649-04, RG 1.477.740 SESPD/SC, comerciante aposentado, e sua esposa **MARIA NADIR PEDROSO**, CPF 024.724.729-43, RG 4.250.206-3 SESPD/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rocha Pombo, nº 2.177, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville (**6,19%**). Conforme escritura pública de inventário e adjudicação do espólio de Renato Teuber, às fls 099/103, Livro 787, de 31/08/2018; e, escritura pública de cessão e transferência onerosa de direitos hereditários e meação, às fls 095/098, Livro 787, em 31/08/2018, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, a fração ideal de **6,19%** deste imóvel foi objeto de partilha, pelo valor de R\$ 63.500,00, pagos anteriormente em 03/03/2009. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 118.105,20, sendo que o ITCMD foi recolhido conforme DIEF nº 180920004286989. ITBI cessão: a avaliação fiscal foi de R\$ 118.105,20 e o imposto foi recolhido conforme guia nº 7293/2018. FRJ: 28346670001343292, recolhido o valor de R\$ 354,31, em data de 14/08/2018. FRJ cessão: 28346670001343323, recolhido o valor de R\$ 354,31, em data de 14/08/2018. CCIR: 2017. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.198, 18 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 957,23 Selo de fiscalização: FFR31732-OPDC - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano 

**R.-17-158.785:** - Em 24 de Setembro de 2018. - Compra e Venda.

Transmitente: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirente: **AMBROSIO PEDROSO**, CPF 418.675.649-04, RG 1.477.740 SESPD/SC, comerciante aposentado, e sua esposa **MARIA NADIR PEDROSO**, CPF 024.724.729-43, RG 4.250.206-3 SESPD/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rocha Pombo, nº 2.177, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 092/094v, do Livro nº 787, em 31/08/2018, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 63.500,00. pagos anteriormente em

Continua na ficha 05 ...



Valida aqui  
este documento

**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

CNM: 107896.2.0158785-26

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 05

Matrícula Nº 158.785

Data: 24 de Setembro de 2018.

03/03/2009. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 118.105,20, mediante a guia nº 7291/2018. FRJ: 28346670001343337, recolhido o valor de R\$ 354,31, em data de 14/08/2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal estadual. CCIR: 2017. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.199, em 18 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 957,23. Selo de fiscalização: FFR31750-X2KM - R\$ 1,90.  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**AV.-18-158.785:** - Em 01 de Outubro de 2018. - Retificação.

Retifica-se o R.17 supra, para que conste a fração ideal correta transmitida como sendo: **6,19%**. Protocolo: 312.479, 26 de Setembro de 2018.  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**R.-19-158.785:** - Em 01 de Outubro de 2018. - Compra e Venda.

Transmitente: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirente: **ABELARDO TAMAROSSI DE OLIVEIRA**, CPF 204.804.822-68, CNH 01477037924 DETRAN/SC, empresário, e sua esposa **ANTONIA DILMA SENA DA SILVA DE OLIVEIRA**, CPF 020.750.369-93, RG 5.277.783 SESP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Estrada da Ilha, nº 2395, fundos, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 142/144v, do Livro nº 789, em 18/09/2018, a **fração ideal de 2,23%** do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 70.000,00, em 14/03/2013. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 70.000,00, mediante a guia nº 6243/2018. FRJ: 28346670001372395, recolhido o valor de R\$ 210,00, em data de 22/08/2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal estadual. CCIR: 2017. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.479, em 26 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 549,23. Selo de fiscalização: FFR35567-FX9B - R\$ 1,90.  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**AV.-20-158.785:** - Em 01 de Outubro de 2018. - Pacto Antenupcial.

O pacto antenupcial de Abelardo Tamarossi de Oliveira e Antonia Dilma Sena da Silva de Oliveira, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº **14.155**. Protocolo: 312.479, 26 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FFR35568-L6MK - R\$ 1,90.

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joinville - Santa Catarina



Validé aqui  
este documento



**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

CNM: 107896.2.0158785-26

Continuação da Matrícula N° 158.785	05v
Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Reúno</i>	
<b>R.-21-158.785:</b> - Em 01 de Outubro de 2018. - <b>Adjudicação.</b> Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: <b>ABELARDO TAMAROSSI DE OLIVEIRA</b> , CPF 204.804.822-68, CNH 01477037924 DETRAN/SC, empresário, e sua esposa <b>ANTONIA DILMA SENA DA SILVA DE OLIVEIRA</b> , CPF 020.750.369-93, RG 5.277.783 SESP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Estrada da Ilha, nº 2395, fundos, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville ( <b>2,23%</b> ). Conforme escritura pública de inventário e adjudicação do espólio de Renato Teuber, às fls 149/153, Livro 789, de 18/09/2018; e, escritura pública de cessão e transferência onerosa de direitos hereditários e meação, às fls 145/148, Livro 789, em 18/09/2018, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, a <b>fração ideal de 2,23%</b> deste imóvel foi objeto de partilha pelo valor de R\$ 70.000,00, pagos anteriormente em 14/03/2013. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 70.000,00, recolhido conforme DIEF nº 180920004286989. ITBI cessão: a avaliação fiscal foi de R\$ 70.000,00, recolhido conforme guia nº 6241/2018. FRJ: 28346670001372431, recolhido o valor de R\$ 210,00, em 22/08/2018. FRJ cessão: 28346670001372417, recolhido o valor de R\$ 210,00, em 22/08/2018. CCIR: 2017. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.477, 26 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 549,23 Selo de fiscalização: FFR35930-IIYD - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Reúno</i>	
<b>R.-22-158.785:</b> - Em 07 de Dezembro de 2018. - <b>Compra e Venda.</b> Transmitente: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, que declara não viver em união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: <b>HEINZ ADOLFO KRICHELDORF</b> , CPF 002.884.209-00, RG 2/R 77.254 SESP/SC, cirurgião dentista, e sua esposa <b>NORMA LADIS KRICHELDORF</b> , CPF 683.927.379-20, RG 186.838-1 SESP/SC, técnica em prótese, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Timbó, nº 128, apartamento 1002, bairro América, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 023/025v, do Livro nº 790, em 20/09/2018, a <b>fração ideal de 1,76%</b> do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 5.000,00, em 19/05/2008. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 33.580,00, mediante a guia nº 7762/2018. FRJ: 28346670001469752, recolhido o valor de R\$ 100,74, em data de 20/09/2018. Consta na escritura a	

Continua na ficha 06 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Validé aqui  
este documento

**Registro**  
*de Imóveis do Brasil*

1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Ficha 06

Livro N° 2

**REGISTRO GERAL**

Matrícula N° 158.785

Data: 07 de Dezembro de 2018.

apresentação de certidão de ônus e ações reais e reiperseutórias e dispensada as fiscais. CCIR: 2017. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.076, em 03 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 266,77. Selo de fiscalização: FHH57228-5BUT - R\$ 1,90.  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *(Assinatura)*

**R.-23-158.785:** - Em 27 de Dezembro de 2018. - Partilha.

Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (**0,88%**); e, **ADRIANO RENATO TEUBER**, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa **ELIZANE GRUN TEUBER**, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (**0,88%**). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 790, às fls. 30/34, em 20/09/2018, a fração ideal de 1,76% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 5.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 33.580,00, conforme DIEF nº 180920005787469. FRJ: 28346670001469788, recolhido o valor de R\$ 100,74, em data de 20/09/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.691, 18 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 266,77. Selo de fiscalização: FIF38855-9VRK - R\$ 1,90.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *(Assinatura)*

**AV.-24-158.785:** - Em 27 de Dezembro de 2018. - Pacto Antenupcial.

O pacto antenupcial de Adriano Renato Teuber e Elizane Grun Teuber, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 7.718. Protocolo: 315.691, 18 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FIF38856-4UQ0 - R\$ 1,90.  
Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *(Assinatura)*

**R.-25-158.785:** - Em 27 de Dezembro de 2018. - Transmissão onerosa de direitos hereditários e de meação.

Transmitentes: **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,88%); e, **ADRIANO RENATO TEUBER**, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa **ELIZANE GRUN TEUBER**, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validé aqui  
este documento



# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
 Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
 Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

CNM: 107896.2.0158785-26

**Continuação da Matrícula N° 158.785**

06v

e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,88%). Adquirente: **HEINZ ADOLFO KRICHELDORF**, CPF 002.884.209-00, RG 77.254 SESP/SC, cirurgião dentista, e sua esposa **NORMA LADIS KRICHELDORF**, CPF 683.927.379-20, RG 186.838-1 SESP/SC, técnica em prótese, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Timbó, nº 128, apartamento 1002, bairro América, neste município de Joinville. Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 790, às fls. 26/29, em 20/09/2018, a fração ideal de 1,76% dos direitos hereditários e de meação sobre o presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R\$ 5.000,00, pagos integralmente em 19/05/2008. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 33.580,00, conforme guia nº 7760/2018. FRJ: 28346670001469683, recolhido o valor de R\$ 100,74, em data de 20/09/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.691, em 18 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 266,77. Selo de fiscalização: FIF38857-JM8F - R\$ 1,90.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *natachamicaelabertolli*

**R.-26-158.785:** - Em 27 de Dezembro de 2018. - Partilha.

Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,86%); e, **ADRIANO RENATO TEUBER**, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa **ELIZANE GRUN TEUBER**, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,86%). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 799, às fls. 187/191, em 14/12/2018, a fração ideal de 1,72% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 72.500,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 72.500,00, conforme DIEF nº 180920005787469. FRJ: 28346670001744229, recolhido o valor de R\$ 217,50, em data de 12/12/2018. CCIR: 2018. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.696, 18 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 580,62. Selo de fiscalização: FIF38862-HMR9 - R\$ 1,90.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *natachamicaelabertolli*

**R.-27-158.785:** - Em 27 de Dezembro de 2018. - Transmissão onerosa de direitos hereditários e meação.

Continua na ficha 07 ...

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento

**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro N° 2

CNM: 107896.2.0158785-26  
REGISTRO GERAL Ficha 07

Matrícula N° 158.785

Data: 27 de Dezembro de 2018.

Transmitentes: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,86%); e, ADRIANO RENATO TEUBER, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa ELIZANE GRUN TEUBER, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,86%). Adquirentes: ORLANDO KITZBERGER JUNIOR, CPF 044.148.789-00, RG 4.664.092 SESPDC/SC, empresário, e sua esposa VANESSA MACHADO KITZBERGER, CPF 067.925.329-75, CNH 04344255863 DETRAN/SC, bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Raul Seixas, nº 400, bairro Aventureiro, neste município de Joinville (**0,86%**); SAVIO DAMIONY KITZBERGER, CPF 055.327.339-61, RG 4.953.449 SESP/SC, coordenador de usinagem, e sua esposa CHEILA DE SÁ KITZBERGER, CPF 056.297.739-25, RG 5.389.981 SESP/SC, vendedora interna, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Maria Brito da Maia, nº 225, apartamento 604, bloco 2, bairro Iririú, neste município de Joinville (**0,86%**). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 799, às fls. 183/186v, em 14/12/2018, a fração ideal de 1,72% dos direitos hereditários e de meação sobre o presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R\$ 72.500,00, pagos anteriormente, parceladamente, a partir de 22/12/2014. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 72.500,00, conforme guia nº 10806/2018. FRJ: 28346670001744197, recolhido o valor de R\$ 217,50, em data de 12/12/2018. CCIR: 2018. CND do ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regularmentar. Protocolo: 315.696, em 18 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 580,62. Selo de fiscalização: FIF38861-JIIP - R\$ 1,90.  
Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R.-28-158.785: - Em 07 de janeiro de 2019. - Compra e Venda.

Transmitente: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: ORLANDO KITZBERGER JUNIOR, CPF 044.148.789-00, RG 4.664.092 SESPDC/SC, empresário, e sua esposa VANESSA MACHADO KITZBERGER, CPF 067.925.329-75, CNH 04344255863 DETRAN/SC, bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Raul Seixas, nº 400, bairro Aventureiro, neste

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Valid este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

Validade: 30 dias - Pedido n° 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Validé aqui  
este documento

**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

CNM: 107896.2.0158785-26

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

**Continuação da Matrícula N° 158.785**

**07v**

município de Joinville (0,86%); **SAVIO DAMIONY KITZBERGER**, CPF 055.327.339-61, RG 4.953.449 SESP/SC, coordenador de usinagem, e sua esposa **CHEILA DE SÁ KITZBERGER**, CPF 056.297.739-25, RG 5.389.981 SESP/SC, vendedora interna, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Maria Brito da Maia, nº 226, apartamento 604, bloco 2, bairro Iririú, neste município de Joinville (0,86%). Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 180/182v, do Livro nº 799, em 14/12/2018, a fração ideal de 1,72% do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 72.500,00, pagos anteriormente, parceladamente, a partir de 22/12/2014. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 72.500,00, mediante a guia nº 10805/2018. FRJ: 28346670001744173, recolhido o valor de R\$ 217,50, em data de 12/12/2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais estaduais. CCIR: 2018. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.869, em 21 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 580,62. Selo de fiscalização: FIF40226.0JNJ - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Kaciano*

**R.-29-158.785:** - Em 06 de Maio de 2021. - Partilha.

Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (2,45%); e, **ADRIANO RENATO TEUBER**, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa **ELIZANE GRUN TEUBER**, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (2,45%). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 895, fls. 62-F/67-V, em 19/04/2021 e escritura pública declaratória para rerratificação lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 896, fls. 184-F/184-V, em 29/04/2021, a fração ideal de 4,91% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 15.000,00 em 12/05/2006. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 98.000,00, conforme DIEF nº 180920005787469, retificada pela DIEF nº 210920002840999. FRJ: 58000123236, recolhido o valor de R\$ 294,00, em data de 04/03/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 346.649, 29 de Abril de 2021. Emolumentos: R\$ 513,16. Selo de fiscalização: GCX05131-2KIW - R\$ 2,82.

Continua na ficha 08 ...

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**ridigital**



Validé aqui  
este documento

**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888

[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

CNPJ: 107896.2.0158785-26

Ficha 08

Livro N° 2

**REGISTRO GERAL**

Matrícula N° 158.785

Data: 06 de Maio de 2021.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano
<b>R.-30-158.785:</b> - Em 06 de Maio de 2021. - <b>Transmissão onerosa de direitos hereditários e meação.</b> Transmitentes: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e, ADRIANO RENATO TEUBER, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa ELIZANE GRUN TEUBER, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: BERNARDO SCHMOELLER, CPF 154.768.639-15, RG 368.464 SESPDC/SC, nascido aos 08/05/1951, autônomo, e sua esposa BERNARDETE OENNING SCHMOELLER, CPF 851.293.139-68, RG 768.373 SESPDC/SC, nascida aos 23/05/1955, autônoma aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Estrada da Ilha, nº 1855, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 895, fls. 62-F/67-V, em 19/04/2021 e escritura pública declaratória para rerratificação lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 896, fls. 184-F/184-V, em 29/04/2021, a fração ideal de 4,91% dos direitos hereditários e de meação sobre o presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R\$ R\$ 15.000,00 em 12/05/2006. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 98.000,00, conforme guia nº 2400/2021. FRJ: 28346670004412273, recolhido o valor de R\$ 294,00, em data de 04/03/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 346.649, em 29 de Abril de 2021. Emolumentos: R\$ 1.043,42. Selo de fiscalização: GCX05132-FCRG - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano
<b>R.-31-158.785:</b> - Em 06 de Maio de 2021. - <b>Compra e Venda.</b> Transmitente: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, nascida aos 24/02/1948, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: BERNARDO SCHMOELLER, CPF 154.768.639-15, RG 368.464 SESPDC/SC, nascido aos 08/05/1951, autônomo, e sua esposa BERNARDETE OENNING SCHMOELLER, CPF 851.293.139-68, RG 768.373 SESPDC/SC, nascida aos 23/05/1955, autônoma aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77,
Continua no verso ...

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui  
este documento



# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
 Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
 Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

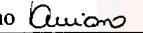
CNM: 107896.2.0158785-26

**Continuação da Matrícula N° 158.785**

**08v**

residentes e domiciliados na rua Estrada da Ilha, nº 1855, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas, às fls. 59F/51V, do Livro nº 895, em 19/04/2021, e Escritura Pública Declaratória para Rerratificação, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas, às fls. 183F/183V, do Livro nº 896, em 29/04/2021, a fração ideal de 4,91% do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 15.000,00, pagos aos 12/05/2006. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 98.000,00, mediante a guia nº 2401/2021. FRJ: 28346670004412213, recolhido o valor de R\$ 294,00, em data de 04/03/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 346.650, em 29 de Abril de 2021. Emolumentos: R\$ 1.043,42. Selo de fiscalização: GCX05134-UESR - R\$ 2,82.  
 Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano 

**R.-32-158.785:** - Em 18 de Maio de 2021. - Partilha.

Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, nascida aos 24/02/1948, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (**0,885%**); **ADRIANO RENATO TEUBER**, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, nascido aos 03/04/1972, agricultor, e sua esposa **ELIZANE GRUN TEUBER**, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, nascida aos 27/04/1974, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (**0,885%**). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 897, fls. 194-F/199-V, em 05/05/2021, a fração ideal de 1,77% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 2.500,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 35.200,00, conforme DIEF nº 210920002840999. FRJ: 5800082320, recolhido o valor de R\$ 105,60, em data de 04/03/2021. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 347.139, 12 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 192,18. Selo de fiscalização: GCX10896-1S7L - R\$ 2,82.  
 Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano 

**R.-33-158.785:** - Em 18 de Maio de 2021. - Transmissão onerosa de direitos hereditários e meação.

Transmitentes: **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, nascida aos 24/02/1948, brasileira, viúva, a qual declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e

Continua na ficha 09 ...

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validé aqui  
este documento

**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

CNM: 107896.2.0158785-26

Ficha 09

Livro N° 2

**REGISTRO GERAL**

Matrícula N° 158.785

Data: 18 de Maio de 2021.

ADRIANO RENATO TEUBER, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, nascido aos 03/04/1972, agricultor, e sua esposa ELIZANE GRUN TEUBER, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, nascida aos 27/04/1974, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: HEINZ ADOLFO KRICHELDORF, CPF 002.884.209-00, RG 77.254 SESP/SC, nascido aos 24/09/1941, cirurgião dentista aposentado, e sua esposa NORMA LADIS KRICHELDORF, CPF 683.927.379-20, RG 186.838-1 SESP/SC, nascida aos 30/04/1945, técnica em prótese aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Timbó, nº 128, apartamento 1002, bairro América, neste município de Joinville. Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 897, fls. 194-F/199-V, em 05/05/2021, a fração ideal de 1,77% dos direitos hereditários e de meação sobre o presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R\$ 2.500,00. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 35.200,00, conforme Guia nº 5676/2021. FRJ: 5800082295, recolhido o valor de R\$ 105,60, em data de 04/05/2021. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 347.139, em 12 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 377,32. Selo de fiscalização: GCX10897-Q0VF - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Assinatura*

**R.-34-158.785:** - Em 18 de Maio de 2021. - Compra e Venda.

Transmitente: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, nascida aos 24/02/1948, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: HEINZ ADOLFO KRICHELDORF, CPF 002.884.209-00, RG 77.254 SESP/SC, nascido aos 24/09/1941, cirurgião dentista aposentado, e sua esposa NORMA LADIS KRICHELDORF, CPF 683.927.379-20, RG 186.838-1 SESP/SC, nascida aos 30/04/1945, técnica em prótese aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Timbó, nº 128, apartamento 1002, bairro América, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 191-F/193-V, do Livro nº 897, em 05/05/2021, a fração ideal de 1,77% do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 2.500,00, em 19/05/2008. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 35.200,00, mediante a guia nº 5677/2021. FRJ: 5800082289, recolhido o valor de R\$ 105,60, em data de 04/05/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. A DOI será emitida no

Continua no verso ...

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento

**Registro**  
*de Imóveis do Brasil*  
1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

CNM: 107896.2.0158785-26

**Continuação da Matrícula N° 158.785**

**09v**

prazo regulamentar. Protocolo: 347.139, em 12 de Maio de 2021. Emolumentos:  
R\$ 377,32. Selo de fiscalização: GCX10898-W7B7 - R\$ 2,82.  
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Quirino*

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZEE4-BW9L4>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**ri**digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

**Validade: 30 dias** - Pedido n° 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Validé aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

**Certidão de Inteiro Teor  
Matrícula nº: 158.785 (até R/Av-34)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei nº 6.015/73.

**Certidão de Ônus Reais**

Certifico, ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula não incidem ônus reais.

**Certidão de Ações Reais e Pessoais ou Reipersecutórias**

Certifico, por fim, que sobre o imóvel da presente matrícula não constam registros relativos a ações reais e pessoais ou reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 29 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por  
Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - R\$ 24,18

01 Certidão Ônus - R\$ 24,18

01 Certidão Ações - R\$ 24,18

FRJ - R\$6,01

ISS - R\$ 2,37

**Total: 99,78**

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Validé aqui  
este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal



**HPV48839-5U71**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal



**HPV48840-9UHH**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal



**HPV48841-HQ5W**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**Validade: 30 dias** - Pedido n° 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)