



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0158785-26

Ficha 01

Matrícula Nº 158.785

Data: 06 de Outubro de 2016.

IMÓVEL: Terreno rural, com área total de **33.567,22 m²**, situado na Estrada da Ilha, localizado em frente a Escola Municipal Professora Maria Magdalena Mazzolli, bairro Pirabeiraba, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte na Estrada da Ilha, medindo 112,64 metros; lado direito, de quem da rua olha, ao oeste, medindo 447,50 metros, confrontando-se com Heinz Adolfo Kricheldorf e Norma Ladis Kricheldorf; lado esquerdo, de quem da rua olha, ao leste, em 08 linhas: sendo a primeira linha partindo da Estrada da Ilha medindo 227,20 metros, a segunda linha, com deflexão à direita, medindo 38,00 metros, a terceira linha, com deflexão à direita, medindo 69,00 metros, a quarta linha, com deflexão à esquerda, medindo 43,00, a quinta linha, com deflexão à esquerda, medindo 207,70 metros, a sexta linha, com deflexão à direita, medindo 87,42 metros; a sétima linha, com deflexão à direita, medindo 63,40 metros e a oitava linha, com deflexão à esquerda, medindo 43,20 metros, todas as linhas confrontando-se com Debora Kricheldorf Arnhold e José Eduardo Arnhold; fazendo o travessão dos fundos ao sul, medindo 32,75 metros, confrontando-se com Heinz Adolfo Kricheldorf e Norma Ladis Kricheldorf. **Cadastro rural:** código do imóvel rural nº 801.070.011.509-1 - denominação: área total: 3,3567 ha - módulo fiscal: 12,0000 ha - FMP: 2,00 ha - CAR: SC-4209102-2362631919024AD68D974F0F6D254534. NIRF: 3.415.356-0.

Proprietários: **RENATO TEUBER**, CPF 066.052.149-00, RG 236440 SSP/SC, agricultor e sua esposa **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, agricultora, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.327, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e **EDGARD HOLZ**, CPF 181.218.299-68, RG 185.184 SSP/SC, representante comercial aposentado e sua esposa **URSULA SELL HOLZ**, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SSI/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Comandante Abdon Sena, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 92.647 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 288.309, 03 de Outubro de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Substituta - Lidianne Hepp

AV.-1-158.785: - Em 06 de Outubro de 2016. - **Construção.**

Conforme matrícula 92.647 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa de alvenaria e demais benfeitorias existentes. Protocolo: 288.309, 03 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO54581-TLI2 - R\$ 1,70

Substituta - Lidianne Hepp

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Continuação da Matrícula Nº 158.785

01v

AV.-2-158.785: - Em 06 de Outubro de 2016. - **Usufruto vitalício.**

Conforme Av.1 da matrícula 92.647 (registro anterior), permanece em vigor o usufruto vitalício em favor de Irma Holz. Protocolo: 288.309, 03 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO54582-2OIB - R\$ 1,70. Substituta - Lidiane Hepp

AV.-3-158.785: - Em 11 de Outubro de 2016. - **Cancelamento de Usufruto.**

Conforme requerimento da parte interessada datado de 26/08/2016, acompanhado de Certidão de Óbito nº 3913, às fls. 269, do livro nº 9-C, da Escritania de Paz do do Distrito de Pirabeiraba, Joinville, faço o cancelamento do registro de usufruto vitalício em nome de Irma Holz, constante na AV.2 supra. ITCMD: recolhido conforme DIF nº 160920004113449. Protocolo: 288.545, 11 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO56790-CQI4 - R\$ 1,70. Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-4-158.785: - Em 28 de Dezembro de 2016. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: RENATO TEUBER, CPF 066.052.149-00, RG 2/R- 236.440 SSP/SC, agricultor e sua esposa LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, agricultora aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.395, bairro Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e EDGARD HOLZ, CPF 181.218.299-68, CNH 03009202818 DETRAN/SC, empresário e sua esposa URSULA SELL HOLZ, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SESP/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirentes: **MÁRIO CESAR PEREIRA ANTUNES**, CPF 499.514.599-00, RG 1.826.766 SESPDC/SC, engenheiro mecânico e sua esposa **SIRLEI TEREZINHA KREIN**, CPF 890.719.139-53, RG 5.981.235 SESPDC/SC, empresária, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.327, bairro Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 033/037, do Livro nº 728, em 20/12/2016, a **fração ideal de 3,73%** do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 7.315,00, pagos anteriormente em 17/07/2003. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 70.900,00, mediante a guia nº 11013/2016. FRJ: 0000.50020.1284.4899, recolhido o valor de R\$ 212,70, em data de 12/12/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. CCIR: 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: FAED.9952.4BC6.7748. NIRE: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 291.031, em 21 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 567,69. Selo de fiscalização:

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 158.785

Data: 28 de Dezembro de 2016.

EMB41308-EOMZ - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *notada muelcupiam*

AV.-5-158.785: - Em 28 de Dezembro de 2016. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Mário Cesar Pereira Antunes e Sirlei Terezinha Krein, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº **8.130**. Protocolo: 291.031, 21 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB41309-66NM - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *notada muelcupiam*

R.-6-158.785: - Em 04 de Janeiro de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: RENATO TEUBER, CPF 066.052.149-00, RG 2/R 236.440 SSP/SC, agricultor, e sua esposa LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e, EDGARD HOLZ, CPF 181.218.299-68, CNH 03009202818 DETRAN/SC, empresário, e sua esposa URSULA SELL HOLZ, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirente: **GENI KREIN**, CPF 030.693.029-39, RG 8.446.841-0 SESP/PR, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.327, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 038/041V, do Livro nº 728, em 20/12/2016, a **fração ideal de 3,73%** do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 7.315,00, pagos, anteriormente, aos 17/07/2003. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 70.900,00, mediante a guia nº 11012/2016. FRJ: 0000.50020.1284.4923, recolhido o valor de R\$ 212,70, em data de 12/12/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal estadual. CCIR: 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: FAED.9952.4BC6.7748. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 291.181, em 28 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 567,69. Selo de fiscalização: EMB42170-VSJI - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *notada muelcupiam*

R.-7-158.785: - Em 04 de Janeiro de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: RENATO TEUBER, CPF 066.052.149-00, RG 2/R 236.440 SSP/SC, agricultor, e sua esposa LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validade: 30 dias - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Continuação da Matrícula Nº 158.785

02v

município de Joinville; e, EDGARD HOLZ, CPF 181.218.299-68, CNH 03009202818 DETRAN/SC, empresário, e sua esposa URSULA SELL HOLZ, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirente: **SILVANA MARIA KREIN**, CPF 676.579.239-20, RG 5.288.947 SESP/SC, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.327, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 042/045V, do Livro nº 728, em 20/12/2016, a fração ideal de 2,27% do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 2.800,00, pagos, anteriormente, aos 21/07/2003. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 43.170,00, mediante a guia nº 11010/2016. FRJ: 0000.50020.1284.4920, recolhido o valor de R\$ 129,51, em data de 12/12/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal estadual. CCIR: 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: FAED.9952.4BC6.7748. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 291.182, em 28 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 350,77. Selo de fiscalização: EMB42185-68IM - R\$ 1,85. Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R-8-158.785: - Em 28 de Abril de 2017. - Compra e Venda.

Transmitentes: RENATO TEUBER, CPF 066.052.149-00, RG 2/R 236.440 SSP/SC, agricultor, e sua esposa LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; EDGARD HOLZ, CPF 181.218.299-68, CNH 03009202818 DETRAN/SC, empresário, e sua esposa URSULA SELL HOLZ, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirente: **ADEMIR LUIZ KREIN**, CPF 029.375.919-73, RG 6.244.848-2 SESP/PR, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Estrada da Ilha, poste 125, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 046/050, do Livro nº 728, em 20/12/2016, a fração ideal de 2,10% do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 7.315,00, pagos, anteriormente, aos 17/07/2003. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 39.900,00, mediante a guia nº 11065/2016. FRJ: 0000.50020.1284.4908, recolhido o valor de R\$ 119,70, em data de 12/12/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais

Continua na ficha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 158.785

Data: 28 de Abril de 2017.

e reipersecutórias e a fiscal estadual. CCIR: 2010/2011/2012/2013/2014. ITR: FAED.9952.4BC6.7748. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 294.832, em 24 de Abril de 2017. Emolumentos: R\$ 324,92. Selo de fiscalização: EOL96708-FUR4 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

AV-9-158.785: - Em 25 de Abril de 2018. - **Óbito.**

Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 6949, fls. 005, do livro nº 020, da Escriwania de Paz do Distrito de Pirabeiraba, Renato Teuber faleceu em data de 24/08/2017. Protocolo: 306.785, 18 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYF19408-O2CQ - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane A. P. Luciano*

R-10-158.785: - Em 25 de Abril de 2018. - **Adjudicação.**

Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: **HELIO DONIZETE REDONDO**, CPF 435.290.389-20, RG 1.774.968 SESP/SC, comerciante, e sua esposa **IRENE OLINDINA REDONDO**, CPF 571.663.079-00, RG 2/C 1.864.986 SSP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (6,58%). Conforme escritura pública de inventário e adjudicação do espólio de Renato Teuber, às fls. 154/158, Livro 771, de 03/04/2018; e, escritura pública de cessão e transferência onerosa de direitos hereditários e meação, às fls 140/144, Livro 771, de 03/04/2018, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, a fração de 6,58% deste imóvel foi objeto de partilha, pelo valor de R\$ 15.902,82, pagos anteriormente em 03/03/2009. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 125.055,00, recolhido conforme DIF nº 180920000692052. ITBI cessão: a avaliação fiscal foi de 144.210,00, recolhido conforme guia 2818/2017, em 28/03/2017. FRJ: 28346670000764580, recolhido o valor de R\$ 375,16, em 21/03/2018. FRJ cessão: 0000.50020.1308.3557, recolhido o valor de R\$ 432,63, em 28/03/2017. CCIR: 2015/2016. ITR: A011.789B.BF78.C35D. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 306.785, 18 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 988,62 Selo de fiscalização: EYF19411-QYUQ - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane A. P. Luciano*

AV-11-158.785: - Em 25 de Abril de 2018. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Helio Donizete Redondo e Irene Olindina Redondo, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº **1.209**. Protocolo: 306.785, 18 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYF19410-U412 - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane A. P. Luciano*

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

Validade: 30 dias - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Continuação da Matrícula Nº 158.785

03v

AV-12-158.785: - Em 25 de Abril de 2018. - **Óbito.**

Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 58072, fls. 151, do livro nº 141, do Registro Civil de Joinville, Edgard Holz faleceu em data de 22/10/2017. Protocolo: 306.786, 18 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYF19420-HAYT - R\$ 1,90

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R-13-158.785: - Em 25 de Abril de 2018. - **Adjudicação.**

Transmitente: o espólio de Edgard Holz, falecido em 22/10/2017, inscrito no CPF sob o nº 181.218.299-68. Adquirentes: **HELIO DONIZETE REDONDO**, CPF 435.290.389-20, RG 1.774.968 SESP/SC, comerciante, e sua esposa **IRENE OLINDINA REDONDO**, CPF 571.663.079-00, RG 2/C 1.864.986 SSP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (6,58%). Conforme escritura pública de inventário e adjudicação do espólio de Edgard Holz, às fls. 149/152, Livro 771, de 03/04/2018; e, escritura pública de cessão e transferência onerosa de direitos hereditários e meação, às fls 140/144, Livro 771, de 03/04/2018, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, a fração ideal de 6,58% deste imóvel foi objeto de partilha, pelo valor de R\$ 15.902,82. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 125.055,00, recolhido conforme DIEF nº 180920000601359. ITBI cessão: a avaliação fiscal foi de 105.900,00, recolhido conforme guia 7306/2017, em 11/08/2017. FRJ: 28346670000764571, recolhido o valor de R\$ 375,16, em 21/03/2018. FRJ cessão: 0000.50020.1341.1767, recolhido o valor de R\$ 227,37 em 04/08/2017. CCIR: 2015/2016. ITR: A011.789B.BF78.C35D. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 306.786, 18 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 988,62 Selo de fiscalização: EYF19421-IQ5L - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R-14-158.785: - Em 25 de Abril de 2018. - **Partilha.**

Transmitente: o espólio de Edgard Holz, falecido em 22/10/2017, inscrito no CPF sob o nº 181.218.299-68. Adquirentes: **URSULA SELL HOLZ**, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SESPDC/SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville (18,75%); **CRISTIANE ANDREA HOLZ MONTENEGRO**, CPF 837.441.009-44, CNH 01512533508 DETRAN/DF (9,375%), analista judiciário, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FRANCISCO MONTENEGRO RIBEIRO DA SILVA JUNIOR**, CPF 398.706.181-20, RG 904.308 SSP/DF, aeronauta, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Residencial Interlagos, conjunto J, Casa 02, Jardim Botânico, bairro Lago Sul, no município de Brasília/DF; e, **LUCIANO EDGARD HOLZ**, CPF 005.771.679-01, RG IDENTIDADE PROFISSIONAL

Continua na ficha 04 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula Nº 158.785

Data: 25 de Abril de 2018.

28927 CRA/SC (9,375%), administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ADRIANE DE CASTRO BORGES HOLZ, CPF 067.918.479-13, RG 052725, gerente comercial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Carlos de Oliveira, nº 714, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Conforme escritura pública de inventário e adjudicação do espólio de Edgard Holz lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 771, fls. 135/139, em 03/04/2018, a fração ideal de 37,50% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 90.579,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 357.750,00, conforme DIEF nº 180920000601359. FRJ: 28346670000683540, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 20/03/2018. CCIR: 2015/2016. ITR: A011.789B.BF78.C35D. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 306.756, 17 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: EYF19424-ZH3Y - R\$ 1,90.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R.-15-158.785: - Em 25 de Abril de 2018. - Transmissão onerosa de direitos hereditários e meação.

Transmitentes: URSULA SELL HOLZ, CPF 756.301.509-44, RG 1.008.513 SESPDC/SC, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na rua Comandante Abdon Senna, nº 90, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville; CRISTIANE ANDREA HOLZ MONTENEGRO, CPF 837.441.009-44, CNH 01512533508 DETRAN/DF, analista judiciário, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FRANCISCO MONTENEGRO RIBEIRO DA SILVA JUNIOR, CPF 398.706.181-20, RG 904.308 SSP/DF, aeronauta, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Residencial Interlagos, conjunto J, Casa 02, Jardim Botânico, bairro Lago Sul, no município de Brasília/DF; e, LUCIANO EDGARD HOLZ, CPF 005.771.679-01, RG IDENTIDADE PROFISSIONAL 28927 CRA/SC, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ADRIANE DE CASTRO BORGES HOLZ, CPF 067.918.479-13, RG 052725, gerente comercial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Carlos de Oliveira, nº 714, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Adquirente: **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Cessão e Transferência Onerosa de Direitos Hereditários e Meação, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 128/131V, do Livro nº 771, em 03/04/2018, os direitos hereditários e de meação sobre a fração ideal de 37,50% do presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R\$ 90.579,00, pagos anteriormente em 03/03/2009. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 715.500,00, conforme guia nº 824/2018. FRJ:

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Continuação da Matrícula Nº	158.785	04v
28346670000683530, recolhido o valor de R\$ 680,00, em 20/03/2018. CCIR: 2015/2016. ITR: A011.789B.BF78.C35D. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 306.756, em 17 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: EYF19425-JB52 - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
R.-16-158.785: - Em 24 de Setembro de 2018. - Adjudicação. Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirente: AMBROSIO PEDROSO , CPF 418.675.649-04, RG 1.477.740 SESPDC/SC, comerciante aposentado, e sua esposa MARIA NADIR PEDROSO , CPF 024.724.729-43, RG 4.250.206-3 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rocha Pombo, nº 2.177, bairro Jardim Iriú, neste município de Joinville (6,19%) . Conforme escritura pública de inventário e adjudicação do espólio de Renato Teuber, às fls 099/103, Livro 787, de 31/08/2018; e, escritura pública de cessão e transferência onerosa de direitos hereditários e meação, às fls 095/098, Livro 787, em 31/08/2018, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, a fração ideal de 6,19% deste imóvel foi objeto de partilha, pelo valor de R\$ 63.500,00, pagos anteriormente em 03/03/2009. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 118.105,20, sendo que o ITCMD foi recolhido conforme DIF nº 180920004286989. ITBI cessão: a avaliação fiscal foi de R\$ 118.105,20 e o imposto foi recolhido conforme guia nº 7293/2018. FRJ: 28346670001343292, recolhido o valor de R\$ 354,31, em data de 14/08/2018. FRJ cessão: 28346670001343323, recolhido o valor de R\$ 354,31, em data de 14/08/2018. CCIR: 2017. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.198, 18 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 957,23 Selo de fiscalização: FFR31732-OPDC - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i>		
R.-17-158.785: - Em 24 de Setembro de 2018. - Compra e Venda. Transmitente: LORI HOLZ TEUBER. CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirente: AMBROSIO PEDROSO , CPF 418.675.649-04, RG 1.477.740 SESPDC/SC, comerciante aposentado, e sua esposa MARIA NADIR PEDROSO , CPF 024.724.729-43, RG 4.250.206-3 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rocha Pombo, nº 2.177, bairro Jardim Iriú, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 092/094v, do Livro nº 787, em 31/08/2018, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 63.500,00. pagos anteriormente em		

Continua na ficha 05 ...



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

Matrícula Nº 158.785

Data: 24 de Setembro de 2018.

03/03/2009. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 118.105,20, mediante a guia nº 7291/2018. FRJ: 28346670001343337, recolhido o valor de R\$ 354,31, em data de 14/08/2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal estadual. CCIR: 2017. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.199, em 18 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 957,23. Selo de fiscalização: FFR31750-X2KM - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

Quirino

AV.-18-158.785: - Em 01 de Outubro de 2018. - **Retificação.**

Retifica-se o R.17 supra, para que conste a fração ideal correta transmitida como sendo: **6,19%**. Protocolo: 312.479, 26 de Setembro de 2018.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

Quirino

R.-19-158.785: - Em 01 de Outubro de 2018. - **Compra e Venda.**

Transmitente: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirente: **ABELARDO TAMAROSI DE OLIVEIRA**, CPF 204.804.822-68, CNH 01477037924 DETRAN/SC, empresário, e sua esposa **ANTONIA DILMA SENA DA SILVA DE OLIVEIRA**, CPF 020.750.369-93, RG 5.277.783 SESP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Estrada da Ilha, nº 2395, fundos, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 142/144v, do Livro nº 789, em 18/09/2018, a **fração ideal de 2,23%** do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 70.000,00, em 14/03/2013. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 70.000,00, mediante a guia nº 6243/2018. FRJ: 28346670001372395, recolhido o valor de R\$ 210,00, em data de 22/08/2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal estadual. CCIR: 2017. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.479, em 26 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 549,23. Selo de fiscalização: FFR3556/-FX9B - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

Quirino

AV.-20-158.785: - Em 01 de Outubro de 2018. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Abelardo Tamarossi de Oliveira e Antonia Dilma Sena da Silva de Oliveira, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº **14.155**. Protocolo: 312.479, 26 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FFR35568-L6MK - R\$ 1,90.

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validade: 30 dias - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Continuação da Matrícula N° 158.785	05v
Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Assinado</i>	
R.-21-158.785: - Em 01 de Outubro de 2018. - Adjudicação. Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: ABELARDO TAMAROSS DE OLIVEIRA , CPF 204.804.822-68, CNH 01477037924 DETRAN/SC, empresário, e sua esposa ANTONIA DILMA SENA DA SILVA DE OLIVEIRA , CPF 020.750.369-93, RG 5.277.783 SESP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Estrada da Ilha, nº 2395, fundos, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (2,23%). Conforme escritura pública de inventário e adjudicação do espólio de Renato Teuber, às fls 149/153, Livro 789, de 18/09/2018; e, escritura pública de cessão e transferência onerosa de direitos hereditários e meação, às fls 145/148, Livro 789, em 18/09/2018, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, a fração ideal de 2,23% deste imóvel foi objeto de partilha pelo valor de R\$ 70.000,00, pagos anteriormente em 14/03/2013. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 70.000,00, recolhido conforme DIF nº 180920004286989. ITBI cessão: a avaliação fiscal foi de R\$ 70.000,00, recolhido conforme guia nº 6241/2018. FRJ: 28346670001372431, recolhido o valor de R\$ 210,00, em 22/08/2018. FRJ cessão: 28346670001372417, recolhido o valor de R\$ 210,00, em 22/08/2018. CCIR: 2017. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRE: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.477, 26 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 549,23 Selo de fiscalização: FFR35930-IIYD - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Assinado</i>	
R.-22-158.785: - Em 07 de Dezembro de 2018. - Compra e Venda. Transmitente: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, que declara não viver em união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: HEINZ ADOLFO KRICHELDORF , CPF 002.884.209-00, RG 2/R 77.254 SESP/SC, cirurgião dentista, e sua esposa NORMA LADIS KRICHELDORF , CPF 683.927.379-20, RG 186.838-1 SESP/SC, técnica em prótese, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Timbó, nº 128, apartamento 1002, bairro América, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 023/025v, do Livro nº 790, em 20/09/2018, a fração ideal de 1,76% do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 5.000,00, em 19/05/2008. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 33.580,00, mediante a guia nº 7762/2018. FRJ: 28346670001469752, recolhido o valor de R\$ 100,74, em data de 20/09/2018. Consta na escritura a	

Continua na ficha 06 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0158785-26

Ficha 06

Matricula Nº 158.785

Data: 07 de Dezembro de 2018.

apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. CCIR: 2017. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.076, em 03 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 266,77. Selo de fiscalização: FHH57228-5BUT - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R.-23-158.785: - Em 27 de Dezembro de 2018. - **Partilha.**

Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,88%); e, **ADRIANO RENATO TEUBER**, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa **ELIZANE GRUN TEUBER**, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,88%). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 790, às fls. 30/34, em 20/09/2018, a **fração ideal de 1,76%** deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 5.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 33.580,00, conforme DIEF nº 180920005787469. FRJ: 28346670001469788, recolhido o valor de R\$ 100,74, em data de 20/09/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.691, 18 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 266,77. Selo de fiscalização: FIF38855-9VRK - R\$ 1,90.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

AV.-24-158.785: - Em 27 de Dezembro de 2018. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Adriano Renato Teuber e Elizane Grun Teuber, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº **7.718**. Protocolo: 315.691, 18 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FIF38856-4UQ0 - R\$ 1,90.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-25-158.785: - Em 27 de Dezembro de 2018. - **Transmissão onerosa de direitos hereditários e de meação.**

Transmitentes: **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,88%); e, **ADRIANO RENATO TEUBER**, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa **ELIZANE GRUN TEUBER**, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

Validade: 30 dias - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Continuação da Matrícula N° 158.785

06v

e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,88%). Adquirente: **HEINZ ADOLFO KRICHELDORF**, CPF 002.884.209-00, RG 77.254 SESP/SC, cirurgião dentista, e sua esposa **NORMA LADIS KRICHELDORF**, CPF 683.927.379-20, RG 186.838-1 SESP/SC, técnica em prótese, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Timbó, nº 128, apartamento 1002, bairro América, neste município de Joinville. Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 790, às fls. 26/29, em 20/09/2018, a **fração ideal de 1,76%** dos direitos hereditários e de meação sobre o presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R\$ 5.000,00, pagos integralmente em 19/05/2008. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 33.580,00, conforme guia nº 7760/2018. FRJ: 28346670001469683, recolhido o valor de R\$ 100,74, em data de 20/09/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.691, em 18 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 266,77. Selo de fiscalização: FIF38857-JM8F - R\$ 1,90.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-26-158.785: - Em 27 de Dezembro de 2018. - Partilha.

Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: **LORI HOLZ TEUBER**, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,86%); e, **ADRIANO RENATO TEUBER**, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa **ELIZANE GRUN TEUBER**, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,86%). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 799, às fls. 187/191, em 14/12/2018, a **fração ideal de 1,72%** deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 72.500,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 72.500,00, conforme DIF nº 180920005787469. FRJ: 28346670001744229, recolhido o valor de R\$ 217,50, em data de 12/12/2018. CCIR: 2018. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.696, 18 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 580,62. Selo de fiscalização: FIF38862-HMR9 - R\$ 1,90.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-27-158.785: - Em 27 de Dezembro de 2018. - Transmissão onerosa de direitos hereditários e meação.

Continua na ficha 07 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0158785-26
Ficha 07

Matrícula Nº 158.785

Data: 27 de Dezembro de 2018.

Transmitentes: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,86%); e, ADRIANO RENATO TEUBER, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa ELIZANE GRUN TEUBER, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,86%). Adquirentes: **ORLANDO KITZBERGER JUNIOR**, CPF 044.148.789-00, RG 4.664.092 SESPDC/SC, empresário, e sua esposa **VANESSA MACHADO KITZBERGER**, CPF 067.925.329-75, CNH 04344255863 DETRAN/SC, bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Raul Seixas, nº 400, bairro Aventureiro, neste município de Joinville (0,86%); **SAVIO DAMIONY KITZBERGER**, CPF 055.327.339-61, RG 4.953.449 SESP/SC, coordenador de usinagem, e sua esposa **CHEILA DE SÁ KITZBERGER**, CPF 056.297.739-25, RG 5.389.981 SESP/SC, vendedora interna, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Maria Brito da Maia, nº 225, apartamento 604, bloco 2, bairro Iriú, neste município de Joinville (0,86%). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 799, às fls. 183/186v, em 14/12/2018, a **fração ideal de 1,72%** dos direitos hereditários e de meação sobre o presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R\$ 72.500,00, pagos anteriormente, parceladamente, a partir de 22/12/2014. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 72.500,00, conforme guia nº 10806/2018. FRJ: 28346670001744197, recolhido o valor de R\$ 217,50, em data de 12/12/2018. CCIR: 2018. CND do ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.696, em 18 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 580,62. Selo de fiscalização: FIF38861-JIIP - R\$ 1,90. Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R-28-158.785: - Em 07 de janeiro de 2019. - **Compra e Venda.**
Transmitente: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: **ORLANDO KITZBERGER JUNIOR**, CPF 044.148.789-00, RG 4.664.092 SESPDC/SC, empresário, e sua esposa **VANESSA MACHADO KITZBERGER**, CPF 067.925.329-75, CNH 04344255863 DETRAN/SC, bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Raul Seixas, nº 400, bairro Aventureiro, neste

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Continuação da Matrícula Nº 158.785

07v

município de Joinville (0,86%); SAVIO DAMIONY KITZBERGER, CPF 055.327.539-61, RG 4.953.449 SESP/SC, coordenador de usinagem, e sua esposa CHEILA DE SÁ KITZBERGER, CPF 056.297.739-25, RG 5.389.981 SESP/SC, vendedora interna, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Maria Brito da Maia, nº 226, apartamento 604, bloco 2, bairro Iririú, neste município de Joinville (0,86%). Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 180/182v, do Livro nº 799, em 14/12/2018, a fração ideal de 1,72% do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 72.500,00, pagos anteriormente, parceladamente, a partir de 22/12/2014. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 72.500,00, mediante a guia nº 10805/2018. FRJ: 28346670001744173, recolhido o valor de R\$ 217,50, em data de 12/12/2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais estaduais. CCIR: 2018. ITR: 9D16.C156.4778.8722. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.869, em 21 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 580,62. Selo de fiscalização: FIF40225-0JNJ - R\$ 1,95.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.-29-158.785: - Em 06 de Maio de 2021. - Partilha.

Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (2,45%); e, ADRIANO RENATO TEUBER, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa ELIZANE GRUN TEUBER, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (2,45%). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 895, fls. 62-F/67-V, em 19/04/2021 e escritura pública declaratória para rratificação lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 896, fls. 184-F/184-V, em 29/04/2021, a fração ideal de 4,91% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 15.000,00 em 12/05/2006. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 98.000,00, conforme DIF nº 180920005787469, retificada pela DIF nº 210920002840999. FRJ: 58000123236, recolhido o valor de R\$ 294,00, em data de 04/03/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 346.649, 29 de Abril de 2021. Emolumentos: R\$ 513,16. Selo de fiscalização: GCX05131-2KIW - R\$ 2,82.

Continua na ficha 08 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 08

Matricula Nº 158.785

Data: 06 de Maio de 2021.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Quero*
R.-30-158.785: - Em 06 de Maio de 2021. - **Transmissão onerosa de direitos hereditários e meação.**

Transmitentes: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e, ADRIANO RENATO TEUBER, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, agricultor, e sua esposa ELIZANE GRUN TEUBER, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: **BERNARDO SCHMOELLER**, CPF 154.768.639-15, RG 368.464 SESPDC/SC, nascido aos 08/05/1951, autônomo, e sua esposa **BERNARDETE OENNING SCHMOELLER**, CPF 851.293.139-68, RG 768.373 SESPDC/SC, nascida aos 23/05/1955, autônoma aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Estrada da Ilha, nº 1855, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 895, fls. 62-F/67-V, em 19/04/2021 e escritura pública declaratória para rerratificação lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 896, fls. 184-F/184-V, em 29/04/2021, a fração ideal de 4,91% dos direitos hereditários e de meação sobre o presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R\$ R\$ 15.000,00 em 12/05/2006. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 98.000,00, conforme guia nº 2400/2021. FRJ: 28346670004412273, recolhido o valor de R\$ 294,00, em data de 04/03/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. NIRF: 3.415.356-0. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 346.649, em 29 de Abril de 2021. Emolumentos: R\$ 1.043,42. Selo de fiscalização: GCX05132-FCRG - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Quero*

R.-31-158.785: - Em 06 de Maio de 2021. - **Compra e Venda.**
Transmitente: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, nascida aos 24/02/1948, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: **BERNARDO SCHMOELLER**, CPF 154.768.639-15, RG 368.464 SESPDC/SC, nascido aos 08/05/1951, autônomo, e sua esposa **BERNARDETE OENNING SCHMOELLER**, CPF 851.293.139-68, RG 768.373 SESPDC/SC, nascida aos 23/05/1955, autônoma aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77,

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validade: 30 dias - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Continuação da Matrícula Nº	158.785	08v
<p>residentes e domiciliados na rua Estrada da Ilha, nº 1855, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas, às fls. 59F/51V, do Livro nº 895, em 19/04/2021, e Escritura Pública Declaratória para Rerratificação, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas, às fls. 183F/183V, do Livro nº 896, em 29/04/2021, a fração ideal de 4,91% do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 15.000,00. pagos aos 12/05/2006. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 98.000,00, mediante a guia nº 2401/2021. FRJ: 28346670004412213, recolhido o valor de R\$ 294,00, em data de 04/03/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 346.650, em 29 de Abril de 2021. Emolumentos: R\$ 1.043,42. Selo de fiscalização: GCX05134-UESR - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Quêno</i></p>		
<p>R.-32-158.785: - Em 18 de Maio de 2021. - Partilha. Transmitente: o espólio de Renato Teuber, falecido em 24/08/2017, inscrito no CPF sob o nº 066.052.149-00. Adquirentes: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, nascida aos 24/02/1948, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,885%); ADRIANO RENATO TEUBER, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, nascido aos 03/04/1972, agricultor, e sua esposa ELIZANE GRUN TEUBER, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, nascida aos 27/04/1974, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville (0,885%). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 897, fls. 194-F/199-V, em 05/05/2021, a fração ideal de 1,77% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 2.500,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 35.200,00, conforme DIF nº 210920002840999. FRJ: 5800082320, recolhido o valor de R\$ 105,60, em data de 04/03/2021. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 347.139, 12 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 192,18. Selo de fiscalização: GCX10896-1S7L - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Quêno</i></p>		
<p>R.-33-158.785: - Em 18 de Maio de 2021. - Transmissão onerosa de direitos hereditários e meação. Transmitentes: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, nascida aos 24/02/1948, brasileira, viúva, a qual declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville; e</p>		

Continua na ficha 09 ...



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0158785-26
Ficha 09

Matricula Nº 158.785

Data: 18 de Maio de 2021.

ADRIANO RENATO TEUBER, CPF 860.640.889-15, RG 2/R 3.134.124 SSP/SC, nascido aos 03/04/1972, agricultor, e sua esposa ELIZANE GRUN TEUBER, CPF 963.779.339-91, RG 3.384.679-0 SESP/SC, nascida aos 27/04/1974, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Ilha, nº 2.081, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: **HEINZ ADOLFO KRICHELDORF**, CPF 002.884.209-00, RG 77.254 SESP/SC, nascido aos 24/09/1941, cirurgião dentista aposentado, e sua esposa **NORMA LADIS KRICHELDORF**, CPF 683.927.379-20, RG 186.838-1 SESP/SC, nascida aos 30/04/1945, técnica em prótese aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Timbó, nº 128, apartamento 1002, bairro América, neste município de Joinville. Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 897, fls. 194-F/199-V, em 05/05/2021, a **fração ideal de 1,77%** dos direitos hereditários e de meação sobre o presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R\$ 2.500,00. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 35.200,00, conforme Guia nº 5676/2021. FRJ: 5800082295, recolhido o valor de R\$ 105,60, em data de 04/05/2021. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 347.139, em 12 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 377,32. Selo de fiscalização: GCX10897-Q0VF - R\$ 2,82.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Ambro*

R-34-158.785: - Em 18 de Maio de 2021. - **Compra e Venda.**

Transmitente: LORI HOLZ TEUBER, CPF 852.079.779-20, RG 2/R 1.775.420 SSI/SC, nascida aos 24/02/1948, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada da Ilha, nº 2.395, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: **HEINZ ADOLFO KRICHELDORF**, CPF 002.884.209-00, RG 77.254 SESP/SC, nascido aos 24/09/1941, cirurgião dentista aposentado, e sua esposa **NORMA LADIS KRICHELDORF**, CPF 683.927.379-20, RG 186.838-1 SESP/SC, nascida aos 30/04/1945, técnica em prótese aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Timbó, nº 128, apartamento 1002, bairro América, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 191-F/193-V, do Livro nº 897, em 05/05/2021, a **fração ideal de 1,77%** do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 2.500,00, em 19/05/2008. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 35.200,00, mediante a guia nº 5677/2021. FRJ: 5800082289, recolhido o valor de R\$ 105,60, em data de 04/05/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias. CCIR: 2020. ITR: 0135.6420.67EC.4537. A DOI será emitida no

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validade: 30 dias - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



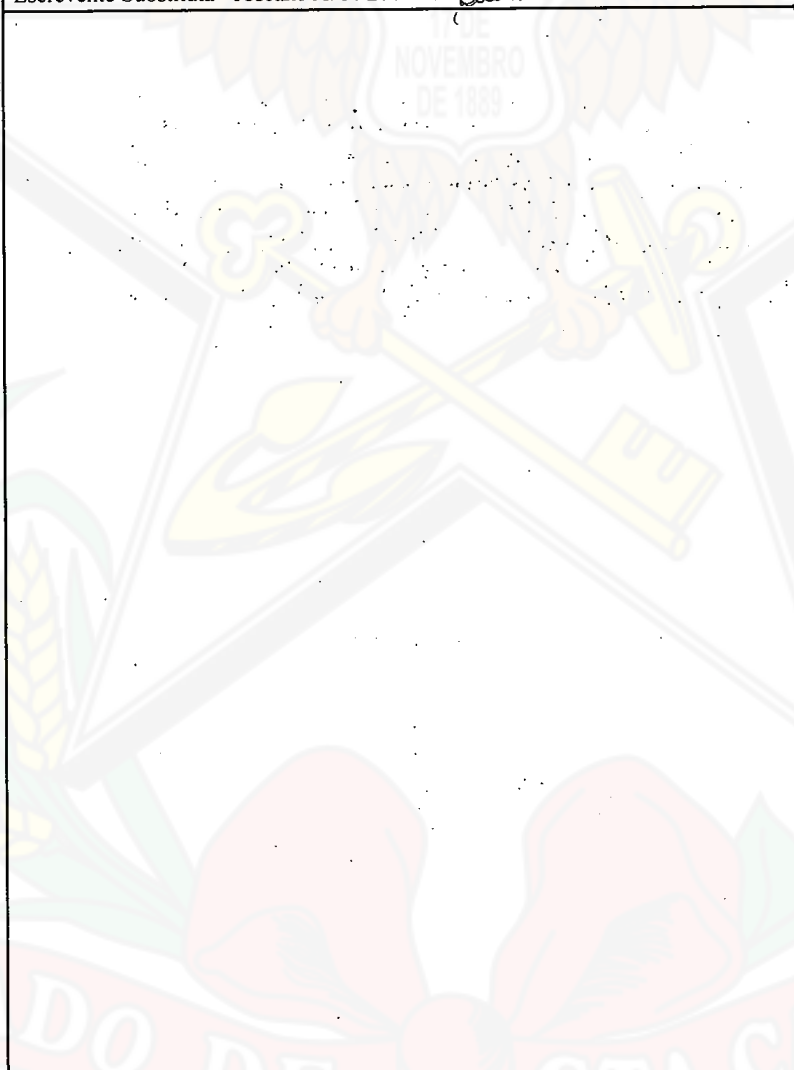
Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0158785-26

Continuação da Matrícula Nº 158.785

09v

prazo regulamentar. Protocolo: 347.139, em 12 de Maio de 2021. Emolumentos:
R\$ 377,32. Selo de fiscalização: GCX10898-W7B7 - R\$ 2,82.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Quatro*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Certidão de Inteiro Teor
Matrícula nº: 158.785 (até R/Av-34)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei nº 6.015/73.

Certidão de Ônus Reais

Certifico, ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula não incidem ônus reais.

Certidão de Ações Reais e Pessoais ou Reipersecutórias

Certifico, por fim, que sobre o imóvel da presente matrícula não constam registros relativos a ações reais e pessoais ou reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 29 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por
Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - R\$ 24,18

01 Certidão Ônus - R\$ 24,18

01 Certidão Ações - R\$ 24,18

FRJ - R\$6,01

ISS - R\$ 2,37

Total: 99,78

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal



HPV48839-5U71
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal



HPV48840-9UHH
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal



HPV48841-HQ5W
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6CAB-3P7DP-9LZE4-BW9L4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 637.746. 29/09/2025 às 09:54:50
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)