

# Casa Alto Padrão na área rural mais central de Joinville – no coração da Estrada da Ilha

## **Detalhes do Imóvel:** Casa Alto Padrão

Valor avaliado e estimado para venda = 2.390.000,00

- área do terreno = 1.254 m<sup>2</sup> em área rural (33 m de frente x 38 m de fundo)

- área construída = 332 m<sup>2</sup>

- Casa plana

- Rua sem saída, tranquila

- Sala com pé direito duplo

- Móveis sob medida nos ambientes

- 4 banheiros

- Hidromassagem

- 4 vagas de garagem

- 2 Suítes

- 2 Demi suítes

- Espaço fitness (academia)

- Piscina

- Pomar de frutas

- Espaço gourmet

- Amplo living integrado

- Escritório

- Canil

Obs.: - Casa não está averbada porque o zoneamento atual de Joinville não permite escriturar terrenos com menos de 20 mil m<sup>2</sup> em zona rural.

Por esse motivo não podemos averbar a casa, apenas consta que somos donos de uma fração ideal de 3,73% da área total do terreno que é de 33.567 m<sup>2</sup>.

Isso acontece com todos os moradores de Joinville que se encontram em área rural com imóveis abaixo dessa metragem de 20 mil m<sup>2</sup>.

Nosso terreno está enquadrado juntos com mais alguns, dentro de uma escritura de 33.567 m<sup>2</sup>, como se fosse um condomínio, mas não é. Esse zoneamento da Estrada da Ilha está para ser alterado em breve.