

Tabela de valores: Novembro / 2025

Incorporação: Condomínio CINQUE

Endereço: Rua José Bonifácio, 420 – GLÓRIA

Registro de Imóveis: Matrícula n. 51.551 – 2 Circunscrição

TABELA DE INVESTIMENTO										
Casa	Status	Área Priv. (m ²)	Área Terreno. (m ²)	Vagas	Valor entrada (15%)	Parcelas (x15)	Balões (2)	Chaves	Preço de Venda	
01	vendida	262,25	253,65	2	-	-	-	-	Vendida	
02	Liberada	234,07	247,00	3	R\$ 373.926,83	R\$ 8.724,96	R\$ 211.891,87	R\$ 2.492.845,50		
03	Liberada	234,07	246,00	3	R\$ 373.926,83	R\$ 8.724,96	R\$ 211.891,87	R\$ 2.492.845,50		
04	vendida	234,07	245,00	3	-	-	-	-	Vendida	
05	Liberada	282,73	507,55	3	R\$ 474.986,40	R\$ 11.083,02	R\$ 253.326,08	R\$ 3.166.576,00		

ORIENTAÇÕES GERAIS

- A) Todos valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) As residências 02, 03 e 05 possuem projeto já aprovado junto a Prefeitura, de acordo com metragens descritas nesta tabela e no Memorial Descritivo;
- C) Todos os valores da tabela, com exceção do sinal, serão corrigidos pela variação do INCC-DI (FGV) a partir da assinatura do contrato;
- D) Após a conclusão da casa, o saldo devedor passará a ser corrigido pela variação do IGP-M (FGV), acrescido de juros de 1,0% ao mês até a devida quitação do saldo devedor;
- E) Prazo de Entrega das Construções: 16 meses a contar da aprovação da planta baixa da residência pelos compradores;
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;

