

Formulário

| | |
|-----------------------------|--|
| Nome do proprietário | ZOTS 001 Empreendimentos Imobiliários Ltda |
| CPF / CNPJ | 43582604000104 |
| RG nº | 02165080 |
| Profissão | Eng. Civil |
| Estado Civil | Casado |
| Regime de Casamento | Comunhão Parcial |
| Endereço Comercial | Rua Dona Francisca, 260 - sala 811 |

CONTATO

| | |
|----------------|-------------------------------|
| E-mail | jardel@lotusengenharia.com.br |
| Celular | (47) 99103-0014 |

IMÓVEL

| | |
|------------------------------|---|
| Localização do imóvel | Rua Três Barras, 417 Joinville, SC, 89221430 |
| Valor do imóvel | 1300000,00 |
| Exclusividade | <input type="text" value="NÃO"/> |

O Contratante autoriza, a Escalla Imóveis, inscrita no CNPJ sob nº 37.170.058/0001-93, situada nesta cidade, na Rua Fernando de Noronha, 112 - Bairro Atiradores, Cep: 89203-072- Joinville-SC, a promover a venda do imóvel com a descrição acima, mediante as seguintes condições:

1º A venda é concebida a contar desta data pelo prazo e forma acima definidos. Após esse período, o contrato permanece por prazo indeterminado ou até manifestação por escrito por quaisquer das partes, pelo menos 15 (quinze) dias anteriores à intenção de cancelamento, observando-se ainda o artigo 726 do Código Civil Vigente;

2º O Contratante pagará a Contratada ,uma vez concluído o negócio a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da venda, no ato do recebimento do sinal. Esta comissão é devida também mesmo fora do prazo desta autorização desde que a venda do imóvel seja efetuado por cliente apresentado pela Contratada ou nos caso em que, comprovadamente, a negociação tiver sido por esta iniciada, observando também o artigo 727 do Código Civil Brasileiro;

3° A Contratada compromete-se a fazer publicidade do imóvel , podendo colocar placas, anunciar em jornais e meios de divulgação do imóvel ao público.

4° O Contratante declara que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado, inexistindo quaisquer impedimento judicial e/ou extra judicial que impeça a transferência de posse, comprometendo-se a fornecer cópia do Registro de Imóveis, CPF, RG e carne de IPTU.

5° Em caso de qualquer controvérsia decorrente deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Joinville/SC para dirimir quaisquer dúvidas deste contrato, renunciando qualquer outro , por mais privilégio que seja. Assim por estarem juntos e contratados, obrigam-se a si e seus herdeiros a cumprir e fazer cumprir o disposto neste contrato , assinando-os em duas vias de igual teor e forma , na presença de testemunhas, a tudo presentes.

Assinatura

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. B. S.', written over a horizontal line.