

CNM: 107896.2.0003377-68

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1

Ano 1977

Matrícula Nº. 3377

Data: 02 de Março de 1977

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 24,70 metros, para a rua Ribeirão Preto, lado par tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha 66,86 metros, confrontando-se com terras de Wolfgang Baldur e Mariane Teichmann e pelo lado esquerdo com 68,03 metros com terras de Eugenio Junqueira Neto, fazendo o travessão dos fundos com 24,70 metros com terras de Lothar Eckholffe Willy Pepadock, contendo a área de 1.665,68 metros quadrados., Imóvel distante 27,50 metros da casa nº 168 da rua Ribeirão Preto.-

Insc. Imobiliária nº-13.20.33.82.1088.000.-

PROPRIETÁRIO:- RUBENS TIRECK., industrial, casado, brasileiro, inscrito no CPF nº 004.672.609, residente e domiciliado nesta cidade a rua Fernando de Noronha, 53.-

TITULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 47094 às fls. 179 livro nº 3-A/K neste registro.- Oficial Maior *Kaui Spuler*

R-1-3377:- Joinville 02 de Março de 1977.-TRANSMITENTE:- RUBENS TIRECK, industrial e sua mulher d<sup>o</sup> WALTRUDES TIRECK., do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 004.672.609, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Fernando de Noronha 53.- ADQUIRENTE:- MARCOS RUDOLFO SCHOENE., brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, inscrito no CPF nº 019.308.268, residente e domiciliado nesta cidade a rua Camboriú, 170

TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública lavrada em 09 de Fevereiro de 1977 pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca às fls. 365 livro nº 217. VALOR:- CR\$ 30.000,00 (Trinta mil - cr zeiros).- Oficial Maior *Kaui Spuler*

R-2-3377:- Joinville 13 de Setembro de 1977.-TRANSMITENTE:- MARCO RUDOLFO SCHOENE., brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, inscrito no CPF nº 019.308.268-15 residente e domiciliado nesta cidade á rua Camboriú 170; ADQUIRENTE:- ELCI MAURO BEREZOSKI., brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF nº 009.946.004-25 residente e domiciliado em Maceió Al., representado neste ato por seu procurador Sr. JULIO BEREZOSKI., brasileiro, casado, comerciante inscrito no CPF bº 102.040.839-15 residente e domiciliado nesta cidade á rua Graciosa s/nº conforme procuração lavrada ás fls. 198 do. livro nº 191/45 do 5º Ofício de Notas de Alagoas.AL., que fica arquivada no 1º Ofício de Notas. desta comarca.- TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública lavrada pelo tabelião R.D.Lobô em 04 de Março de 1977 ás fls. 094. do livro nº 218 VALOR:- CR\$ 30.000,00 )(Trinta mil Cruzeiros).- Ofi-

CONT. no verso

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. Lobo  
Joinville - Santa Catarina

CNM: 107896.2.0003377-68

Continuação da Matrícula Nº. rR-2-3377

cial do Registro Substº

*Carri Spiduca*R-3:- Em, 01 de julho de 1.993.-

TITULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 23.06.1993, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca., (Lº-0448, fls. - 029).- TRANSMITENTE:- ELCI MAURO BEREZOSKI; comerciante, CPF nº 009.946.009-25 e sua mulher ELISABETH ROOS BEREZOSKI; comerciante, CPF nº-752.145.559-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes em Curitiba-PR; no ato representados por seu bastante procurador MARCIO LUIZ BEREZOSKI, brasileiro, casado, cirurgião dentista, CPF nº-097.070.349-04, residente nesta cidade.- ADQUIRENTE:- OSCAR JOSÉ HILDEBRAND; brasileiro, advogado, CPF nº-193.578.939-20, casado com MARIA INES FAJARDO NUNES HILDEBRAND, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- VALOR:- Cr\$-600.000.000,00 (seiscentos milhões de cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Não há.- (15:00hs).- Oficial

RRO

AV-4-3.377: - Em 06 de Julho de 2021. - **Alteração de Confrontações e Inscrição Imobiliária.**

Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado da Certidão UCT 3559-2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Joinville aos 01/07/2021, averba-se que o presente imóvel passou a compreender as seguintes confrontações: fazendo frente ao oeste para a rua Ribeirão Preto, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha ao sul, com terras de Norberto Peter Kuhr - edificação 190, confrontando pelo lado esquerdo de quem da rua olha ao norte, com terras de Waldir Carlos Schulz, fazendo o travessão dos fundos ao leste, com terras de Ivo Barsch - edificação 57, Regina Lote Fernandes da Silva - edificação 69; cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.33.82.0130.0000. Protocolo: 349.565, 02 de Julho de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GDX41108-2DKK - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV-5-3.377: - Em 13 de julho de 2021. - **Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 293.744.309-59 como sendo o de Maria Inês Fajardo Nunes Hildebrand. Protocolo: 349.717, 07 de Julho de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GDX44172-ZKW5 - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV-6-3.377: - Em 13 de julho de 2021. - **Óbito.**

Conforme escritura pública, lavrada aos 23/10/2020, do livro 1364, às fls. 030/033,

L.C.S.G.-.

Continua na ficha 02 ...

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 3.377

Data: 13 de julho de 2021.

no 1º Tabelionato de Notas de Joinville, Oscar José Hildebrand faleceu em data de 02/08/2018. Protocolo: 349.717, 07 de Julho de 2021. Selo de fiscalização: GDX44173-TSUW - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**R.-7-3.377:** - Em 13 de julho de 2021. - **Partilha.**

Transmitente: o espólio de Oscar José Hildebrand, falecido em 02/08/2018, inscrito no CPF sob o nº 193.578.939-20. Adquirentes: **MARIA INÊS FAJARDO NUNES HILDEBRAND**, CPF 293.744.309-59, RG 190.959 SESPDC/SC, nascida aos 11/06/1954, brasileira, viúva, contadora, residente e domiciliada na rua Aquidaban, nº 889, bairro Glória, neste município de Joinville (50%); **DIOGO FAJARDO NUNES HILDEBRAND**, CPF 311.728.958-56, RG 2.279.438-7 SESP/SC (25%), nascido aos 06/12/1982, professor universitário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUDMILA NEDER MONTEIRO, CPF 054.455.176-16, RG MG 5.803.339 SSP/MG, nascida aos 03/02/1982, enfermeira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Aime Requet, nº 21, Grenoble, Departamento de Rhones Alpes, França; e **LUCAS FAJARDO NUNES HILDEBRAND**, CPF 033.381.839-33, RG CIP 20.533-A OAB/SC (25%), nascido aos 28/04/1981, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELTON HILDEBRAND, CPF 046.345.019-10, RG 4.587.760 SESP/SC, nascido aos 29/08/1983, psicólogo, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Fernando Machado, nº 400, apartamento 502, bairro América, neste município de Joinville. Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 1364, fls. 030/033, em 23/10/2020 e escritura pública de aditamento e rerratificação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 1387, fls. 114-F/115-V, em 11/03/2021, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 251.130,55. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 251.130,55, conforme DIEF nº 200920005086417. FRJ: 28346670004048592, recolhido o valor de R\$ 1.627,69, em data de 22/10/2020 (valor que abrange os bens partilhados). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 349.717, 07 de Julho de 2021. Emolumentos: R\$ 1.278,87. Selo de fiscalização: GDX44174-NGFV - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**AV.8-3.377:** - 23 de outubro de 2023. - **Compensação Ambiental.**

Conforme requerimento acompanhado de mapa, ART/CREA nº 8316766-3 e Termo de Averbação de Área de Compensação Ambiental, firmado pelo proprietário e pela Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, em 27/09/2022, área de 824,32 m², da **matrícula 158.908** foi utilizada como compensação

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

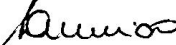
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Matrícula: 3.377 - 02v

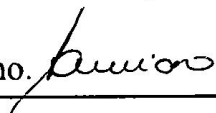
CNM: 107896.2.0003377-68

ambiental para o presente imóvel (Av.21), nos termos do art. 17 da Lei 11.428/06. Protocolo: 382.806, 19 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GXW60735-Q26A.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

**AV.9-3.377:** - 23 de outubro de 2023. - **Manutenção Florestal.**

Conforme requerimento acompanhado de mapa, ART/CREA n°s 8198751-1 e 8190367-6 e Termo de Averbação de Área de Manutenção Florestal, firmado pelo proprietário e pela Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, em 27/09/2022, a área de **824,32 m<sup>2</sup>** é destinada à manutenção florestal, nos termos do art. 31, da Lei 11.428/06. Descrição da área a ser utilizada como manutenção florestal: iniciando no vértice M1 com coordenadas E=714215,299m e N=7090570,252m. Deste segue para o vértice M2 com coordenadas E=714216,602 m e N=7090584,606 m. Deste segue para o vértice M3 com coordenadas E=714223,931 m e N=7090578,782 m. Deste segue para o vértice M4 com coordenadas E=714234,157 m e N=7090577,173 m. Deste segue para o vértice M5 com coordenadas E=714246,228 m e N=7090571,969 m. Deste segue para o vértice M6 com coordenadas E=714253,368 m e N=7090570,637 m. Deste segue para o vértice M7 com coordenadas E=714260,221 m e N=7090570,457 m. Deste segue para o vértice M8 com coordenadas E=714263,865 m e N=7090574,487 m. Deste segue para o vértice M9 com coordenadas E=714267,456 m e N=7090583,138 m. Deste segue para o Ponto M10 com coordenadas E=714253,042 m e N=7090589,121 m. Deste segue para o Ponto M11 com coordenadas E=714254,817 m e N=7090593,303 m. Deste segue para o Ponto M13 com coordenadas E=714285,398 m e N=7090592,535 m. Deste segue para o Ponto M14 com coordenadas E=714283,639 m e N=7090580,320 m. Deste segue para o Ponto M15 com coordenadas E=714282,097 m e N=7090568,075 m. Deste segue para o Ponto M16 com coordenadas E=714227,011 m e N=7090569,514 m. Deste segue para o Ponto M1, origem deste descritivo. As coordenadas descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, na projeção UTM, fuso 22, em SIRGAS2000. Protocolo: 382.806, 19 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GXW60736-20SD.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matrícula nº 3.377

Data: 08 de outubro de 2024

CNM: 107896.2.0003377-68

**AV.10-3.377: - 08 de outubro de 2024. - Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 399.665, 08 de outubro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGD28667-PJ5M.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 08/10/2024 16:59:34

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joinville - Santa Catarina