

Formulário

Nome do proprietário	Sonia Eliane Kiatkowsky
CPF / CNPJ	657.992.089-00
RG nº	2.2733.116
Profissão	Comercial
Estado Civil	Solteira
Endereço Comercial	Rua Aubé- 800

CONTATO

E-mail	sonia-eliane@hotmail.com
Celular	(47) 98484-2592

IMÓVEL

Localização do imóvel	Rua Fernando de Noronha, 194 apto 201, Bairro Atiradores Joinville , Sc, 89.203.072
Nome do condomínio	Fernando de Noronha
Administrador(a) do Condomínio	Souza Lima
Valor do imóvel	840.000,00
Inscrição Imobiliária/Registro de Imóvel/Matrícula	13.20.12.87.1525.0003
Exclusividade	NÃO

O Contratante autoriza, a Escalla Imóveis, inscrita no CNPJ sob nº 37.170.058/0001-93, situada nesta cidade, na Rua Jacob Eisenhut, Nº 223, sala 804 - Bairro Atiradores, Cep: 89.203-070 - Joinville-SC, a promover a venda do imóvel com a descrição acima, mediante as seguintes condições:

- 1º A venda é concebida a contar desta data pelo prazo e forma acima definidos. Após esse período, o contrato permanece por prazo indeterminado ou até manifestação por escrito por quaisquer das partes, pelo menos 15 (quinze) dias anteriores à intenção de cancelamento, observando-se ainda o artigo 726 do Código Civil Vigente;
- 2º O Contratante pagará a Contratada ,uma vez concluído o negócio a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da venda, no ato do recebimento do sinal. Esta comissão é devida também mesmo fora do prazo desta autorização desde que a venda do imóvel seja efetuado por cliente apresentado pela Contratada ou nos caso em que, comprovadamente, a negociação tiver sido por esta iniciada, observando

também o artigo 727 do Código Civil Brasileiro;

3º A Contratada compromete-se a fazer publicidade do imóvel , podendo colocar placas, anunciar em jornais e meios de divulgação do imóvel ao público.

4º O Contratante declara que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado, inexistindo quaisquer impedimento judicial e/ou extra judicial que impeça a transferência de posse, comprometendo-se a fornecer cópia do Registro de Imóveis, CPF, RG e carne de IPTU.

5º Em caso de qualquer controvérsia decorrente deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Joinville/SC para dirimir quaisquer dúvidas deste contrato, renunciando qualquer outro , por mais privilégio que seja. Assim por estarem juntos e contratados, obrigam-se a si e seus herdeiros a cumprir e fazer cumprir o disposto neste contrato , assinando-os em duas vias de igual teor e forma , na presença de testemunhas, a tudo presentes.

Assinatura



Escalla Imóveis | Creci 5790J

(47) 98920-3355 | (47) 32271915 www.escallaimoveis.com.br

Instagram: @escallaimoveis Facebook: Escalla Imóveis

R. Jacob Eisenhut, 233-sala 804-Atiradores, Joinville-SC