

## Formulário

Nome do proprietário	Louvier Marquesa Spe Ltda
CPF / CNPJ	50.075.071/0001
RG nº	000000000
Profissão	Empresario
Estado Civil	Casado

## CONTATO

E-mail	comercial@louvier.com.br
Celular	(47) 99995-5930

## IMÓVEL

Localização do imóvel	Marquesa de Santos, 162 gloria Joinville, SC, 89227-550
Nome do condomínio	Louvier Marquesa
Valor do imóvel	Conforme tabela de preços
Exclusividade	<input type="button" value="NÃO"/>

O Contratante autoriza, a Escalla Imóveis, inscrita no CNPJ sob nº 37.170.058/0001-93, situada nesta cidade, na Rua Fernando de Noronha, 112 - Bairro Atiradores, Cep: 89203-072- Joinville-SC, a promover a venda do imóvel com a descrição acima, mediante as seguintes condições:

1º A venda é concebida a contar desta data pelo prazo e forma acima definidos. Após esse período, o contrato permanece por prazo indeterminado ou até manifestação por escrito por quaisquer das partes, pelo menos 15 (quinze) dias anteriores à intenção de cancelamento, observando-se ainda o artigo 726 do Código Civil Vigente;

2º O Contratante pagará a Contratada ,uma vez concluído o negócio a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da venda, no ato do recebimento do sinal. Esta comissão é devida também mesmo fora do prazo desta autorização desde que a venda do imóvel seja efetuado por cliente apresentado pela Contratada ou nos caso em que, comprovadamente, a negociação tiver sido por esta iniciada, observando também o artigo 727 do Código Civil Brasileiro;

3º A Contratada compromete-se a fazer publicidade do imóvel , podendo colocar placas, anunciar em jornais e meios de divulgação do imóvel ao público.

4° O Contratante declara que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado, inexistindo quaisquer impedimento judicial e/ou extra judicial que impeça a transferência de posse, comprometendo-se a fornecer cópia do Registro de Imóveis, CPF, RG e carne de IPTU.

5° Em caso de qualquer controvérsia decorrente deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Joinville/SC para dirimir quaisquer dúvidas deste contrato, renunciando qualquer outro, por mais privilégio que seja. Assim por estarem juntos e contratados, obrigam-se a si e seus herdeiros a cumprir e fazer cumprir o disposto neste contrato, assinando-os em duas vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas, a tudo presentes.

**Assinatura**



**Escalla Imóveis | CRECI 5790J**

**(47)98920-3355 | (47)3227-1915**

**Instagram: @escallaimoveis**

**Facebook: Escalla Imóveis**

**Rua: Fernando De Noronha - 112 Atiradores, Joinville/SC**