



AUTORIZAÇÃO DE VENDA



Contratante: KAJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 16.888.875/0001-01
Endereço: Rua Pavão, nº 1420, Costa e Silva, Joinville/SC (escritório) Fone: 47 99125 9030 (Ricardo)
Responsável: Juliano Geraldo Pereira E-mail: vendas@kajconstrutora.com.br

Contratada: Escalla Imóveis - EMI. TNU. Imob.
CNPJ: CRECI: 37.170.058/0001-93 Geci - PJ557905
Endereço: Fone: Rua Jacob Eisenhut 223 5804-99616-1651
Responsável: E-mail: Edneia Mesquita de Freitas Edneia@EscallaImoveis.com.br
Objeto(imóvel): Condomínio Ville Cannes, RI 13- 10.868 Rua Pavão 1402 bairro Costa e Silva

A Contratante, através do presente instrumento e na melhor forma de direito admitida, autoriza a Contratada a intermediar a venda, observando as regras abaixo:

- A comissão paga será de 5% (cinco por cento) do valor de venda, podendo haver premiação ou bonificação, conforme política comercial vigente no período.
- O pagamento da comissão/premiação/bonificação será feito em até 15 dias úteis após o recebimento da nota fiscal e pagamento do valor integral de entrada, caso o valor de entrada seja abaixo do valor da comissão/premiação/bonificação, este só será pago após o recebimento de demais parcelas contratuais que completem o valor da comissão/premiação/bonificação.
- A imobiliária que não respeitar as regras de distribuição de pagamento de comissão/premiação/bonificação estará automaticamente descredenciada.
- A imobiliária deverá registrar para o contato (47) 99125 9030 as negociações em andamento, para que não haja duas negociações parceiras com o mesmo cliente. Daremos preferência para a primeira parceira que registrar a informação.
- A imobiliária poderá divulgar o empreendimento respeitando as informações e características de comunicação do produto, qualquer peça/arte diferente deverá ser aprovada pela Contratante.
- Esta autorização tem validade pelo prazo de 90 (noventa) dias, SEM EXCLUSIVIDADE, podendo ser renovada automaticamente. • Esta autorização poderá ser revogada a qualquer momento pela contratante, comunicando à contratada previamente. • A Contratante compromete-se a atualizar valores e disponibilidades sempre que houver alteração.
- **PROTEÇÃO DE DADOS** – A Contratada obriga-se a atuar de acordo com a legislação vigente e às determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre proteção de dados pessoais, em especial a Lei n.º 13.709/2018 ("Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD").

Joinville, de de 2023.

CONTRATANTE
KAJ Construtora Incorporadora LTDA

CONTRATADA

Edneia Mesquita de Freitas
Escalla Imóveis
CNPJ: 37.170.058/0001-93