

Formulário

Nome do proprietário	Dorival Frohlich
Data de nascimento	Sábado, julho 26, 1952
CPF / CNPJ	09715444920
RG nº	236068-3
Profissão	Administrador
Estado Civil	Casado
Regime de Casamento	CUB
Endereço Comercial	Rua Leandro Morini 645

CONTATO

E-mail	dorival@villevie.com.br
Telefone	(47) 9964-0700
Celular	(47) 99964-0700
Conjugue	Maria da Glória B. Frohlich
CPF	380230759-34
RG nº	186045-SSP - SP
Profissão	Administrador
Endereço Residencial	Rua Concórdia 987
E-mail	frdorival@gmail.com

IMÓVEL

Localização do imóvel	Rua Concórdia 987 Joinville-sc , SC , 89203-600
Nome do condomínio	Residencial Morse 282
Valor do imóvel	850.000,00>

Exclusividade

NÃO

O Contratante autoriza, a Escalla Imóveis, inscrita no CNPJ sob nº 37.170.058/0001-93, situada nesta cidade, na Rua Fernando de Noronha, 112 - Bairro Atiradores, Cep: 89203-072- Joinville-SC, a promover a venda do imóvel com a descrição acima, mediante as seguintes condições:

1º A venda é concebida a contar desta data pelo prazo e forma acima definidos. Após esse período, o contrato permanece por prazo indeterminado ou até manifestação por escrito por quaisquer das partes, pelo menos 15 (quinze) dias anteriores à intenção de cancelamento, observando-se ainda o artigo 726 do Código Civil Vigente;

2º O Contratante pagará a Contratada ,uma vez concluído o negócio a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da venda, no ato do recebimento do sinal. Esta comissão é devida também mesmo fora do prazo desta autorização desde que a venda do imóvel seja efetuado por cliente apresentado pela Contratada ou nos caso em que, comprovadamente, a negociação tiver sido por esta iniciada, observando também o artigo 727 do Código Civil Brasileiro;

3º A Contratada compromete-se a fazer publicidade do imóvel , podendo colocar placas, anunciar em jornais e meios de divulgação do imóvel ao público.

4º O Contratante declara que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado, inexistindo quaisquer impedimento judicial e/ou extra judicial que impeça a transferência de posse, comprometendo-se a fornecer cópia do Registro de Imóveis, CPF, RG e carne de IPTU.

5º Em caso de qualquer controvérsia decorrente deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Joinville/SC para dirimir quaisquer dúvidas deste contrato, renunciando qualquer outro , por mais privilégio que seja. Assim por estarem juntos e contratados, obrigam-se a si e seus herdeiros a cumprir e fazer cumprir o disposto neste contrato , assinando-os em duas vias de igual teor e forma , na presença de testemunhas, a tudo presentes.

Assinatura**Escalla Imóveis | CRECI 5790J****ESCALLA**
IMÓVEIS

(47)98920-3355 | (47)3227-1915

Instagram: @escallaimoveis**Facebook:** Escalla Imóveis**Rua:** Fernando De Noronha - 112 Atiradores, Joinville/SC