

Formulário

Nome do proprietário	Carlos Eduardo de Oliveira Barros
Data de nascimento	Segunda-feira, dezembro 15, 1975
CPF / CNPJ	16993809885
RG nº	262296548
Profissão	Gerente Comercial
Estado Civil	Divorciado
Endereço Comercial	Rua Humaitá, 436 Casa 02

CONTATO

E-mail	contato.edubarros@gmail.com
Telefone	(47) 9200-9041
Celular	(47) 99200-9041

IMÓVEL

Localização do imóvel	Rua Humaitá, 436, Casa 02 Joinville, SC, 89223-130
Valor do imóvel	1.200.000,00
Inscrição Imobiliária/Registro de Imóvel/Matrícula	13.30.14.93.1335.0003
Exclusividade	NÃO

O Contratante autoriza, a Escalla Imóveis, inscrita no CNPJ sob nº 37.170.058/0001-93, situada nesta cidade, na Rua Fernando de Noronha, 112 - Bairro Atiradores, Cep: 89203-072- Joinville-SC, a promover a venda do imóvel com a descrição acima, mediante as seguintes condições:

1º A venda é concebida a contar desta data pelo prazo e forma acima definidos. Após esse período, o contrato permanece por prazo indeterminado ou até manifestação por escrito por quaisquer das partes, pelo menos 15 (quinze) dias anteriores à intenção de cancelamento, observando-se ainda o artigo 726 do Código Civil Vigente;

2º O Contratante pagará a Contratada ,uma vez concluído o negócio a comissão de 6% (seis por cento)

sobre o valor da venda, proporcional aos valores pagos pelo comprador. Esta comissão é devida também mesmo fora do prazo desta autorização desde que a venda do imóvel seja efetuada por cliente apresentado pela Contratada ou nos caso em que, comprovadamente, a negociação tiver sido por esta iniciada, observando também o artigo 727 do Código Civil Brasileiro;

3º A Contratada compromete-se a fazer publicidade do imóvel , podendo colocar placas, anunciar em jornais e meios de divulgação do imóvel ao público.

4º O Contratante declara que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado, inexistindo quaisquer impedimento judicial e/ou extra judicial que impeça a transferência de posse, comprometendo-se a fornecer cópia do Registro de Imóveis, CPF, RG e carne de IPTU.

5º Em caso de qualquer controvérsia decorrente deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Joinville/SC para dirimir quaisquer dúvidas deste contrato, renunciando qualquer outro , por mais privilégio que seja. Assim por estarem juntos e contratados, obrigam-se a si e seus herdeiros a cumprir e fazer cumprir o disposto neste contrato , assinando-os em duas vias de igual teor e forma , na presença de testemunhas, a tudo presentes.

Assinatura



Escalla Imóveis | CRECI 5790J



(47)98920-3355 | (47)3227-1915

Instagram: @escallaimoveis

Facebook: Escalla Imóveis

Rua: Fernando De Noronha - 112 Atiradores, Joinville/SC