

	Escalla Imóveis Rua Jacob Eisenhuth, 223, sala 804, Atiradores, Joinville, SC (47) 98920-3355 - Creci 5790J Ficha impressa por: Néia Freitas Data: 05/06/2023 16:05			Captador:	
Ficha de Captação de Imóvel (Apartamento) - Data: 03 / 07 / 2024					
Nome do proprietário:	FABIANO DO ROSÁRIO			E-mail: fabianorosario@hotmail.com	
Telefones:	(47) 99985-5003				
Valor de venda:	R\$ 5.500.000,00	Valor de locação:		Padrão:	(<input checked="" type="checkbox"/> Alto (<input type="checkbox"/> Baixo (<input type="checkbox"/> Médio (<input type="checkbox"/> Regular
Finalidade:	(<input checked="" type="checkbox"/> Res (<input type="checkbox"/> Tem	Financiado?	(<input type="checkbox"/> Sim (<input checked="" type="checkbox"/> Não	Localização:	(<input type="checkbox"/> Privilegiada (<input checked="" type="checkbox"/> Ótima (<input type="checkbox"/> Média (<input type="checkbox"/> Regular
Nome do edifício:		Nome do condomínio:		R\$ Condomínio:	
Situação do imóvel:	(<input type="checkbox"/> Des (<input checked="" type="checkbox"/> Ocu (<input type="checkbox"/> Res (<input type="checkbox"/> Con (<input type="checkbox"/> Lan	Ocupado até:	_____ / _____ / _____	Pelo:	(<input type="checkbox"/> Prop (<input type="checkbox"/> Inq
Autorizado p/ negociação?	(<input type="checkbox"/> Sim (<input type="checkbox"/> Não	Exclusividade:	(<input type="checkbox"/> Sim (<input checked="" type="checkbox"/> Não	Início do contrato:	_____ / _____ / _____
Validade:	_____ dias	Usou FGTS nos últimos 3 anos?	(<input type="checkbox"/> Sim (<input type="checkbox"/> Não		
Área total:	30.346 m2	Área útil:	30.346 m2	Face:	(<input type="checkbox"/> L (<input type="checkbox"/> O (<input checked="" type="checkbox"/> N (<input type="checkbox"/> S
Piso: (<input type="checkbox"/> Aquecido (<input type="checkbox"/> Ardósia (<input type="checkbox"/> Bloquete (<input type="checkbox"/> Carpete de acrílico (<input type="checkbox"/> Carpete de madeira (<input type="checkbox"/> Carpete de nylon (<input type="checkbox"/> Cerâmica (<input type="checkbox"/> Cimento queimado (<input type="checkbox"/> Contrapiso (<input type="checkbox"/> Emborrachado (<input type="checkbox"/> Granito (<input type="checkbox"/> Laminado (<input type="checkbox"/> Mármore (<input type="checkbox"/> Porcelanato (<input type="checkbox"/> Tábua (<input type="checkbox"/> Taco de madeira (<input type="checkbox"/> Vinílico Armários: (<input type="checkbox"/> Área de serviço (<input type="checkbox"/> Banheiro (<input type="checkbox"/> Closet (<input type="checkbox"/> Corredor (<input type="checkbox"/> Cozinha (<input type="checkbox"/> Dormitórios (<input type="checkbox"/> Dorm. Empregada (<input type="checkbox"/> Escritório (<input type="checkbox"/> Home theater/cinema (<input type="checkbox"/> Sala Íntima: (<input type="checkbox"/> Dormitórios (<input type="checkbox"/> Suites (<input type="checkbox"/> Nº de banheiros (<input type="checkbox"/> Hidromassagem (<input type="checkbox"/> Lavabo (<input type="checkbox"/> Dormitório reversível Social: (<input type="checkbox"/> Aceita Pet (<input type="checkbox"/> Escritório (<input type="checkbox"/> Nº de salas (<input type="checkbox"/> Sacada (<input type="checkbox"/> Varanda Lazer: (<input type="checkbox"/> Adega (<input type="checkbox"/> Campo de futebol (<input type="checkbox"/> Churrasqueira (<input type="checkbox"/> Ofurô (<input type="checkbox"/> Piscina (<input type="checkbox"/> Playground (<input type="checkbox"/> Quadra de Tênis (<input type="checkbox"/> Quadra Poliesportiva (<input type="checkbox"/> Quintal (<input type="checkbox"/> Sauna (<input type="checkbox"/> Solarium (<input type="checkbox"/> Varanda gourmet (<input type="checkbox"/> Vestírio Serviços: (<input type="checkbox"/> Área de serviço (<input type="checkbox"/> Ban. de empregada (<input type="checkbox"/> Copa (<input type="checkbox"/> Cozinha (<input type="checkbox"/> Despesa (<input type="checkbox"/> Dorm. Empregada (<input type="checkbox"/> Lavanderia (<input type="checkbox"/> Zelador Infraestrutura: (<input type="checkbox"/> Alarme (<input type="checkbox"/> Altura do pé direito (<input type="checkbox"/> Ar condicionado (<input type="checkbox"/> Aquecimento de água à gás (<input type="checkbox"/> Aquecimento de água c/ energia solar (<input type="checkbox"/> Área do mezanino (<input type="checkbox"/> Depósito (<input type="checkbox"/> Elevador (<input type="checkbox"/> Gerador (<input type="checkbox"/> Imóvel no litoral (<input type="checkbox"/> Em costeira/Pé na areia (<input type="checkbox"/> Vista para o mar (<input type="checkbox"/> Beira Mar (<input type="checkbox"/> Metros da praia (<input type="checkbox"/> Imóvel sem condomínio (<input type="checkbox"/> Interfone (<input type="checkbox"/> Internet (<input type="checkbox"/> Jardim de inverno (<input type="checkbox"/> Lareira (<input type="checkbox"/> Mezanino (<input type="checkbox"/> Mobiliado (<input type="checkbox"/> Nº de andares (<input type="checkbox"/> Nº do andar (<input type="checkbox"/> Pé direito duplo (<input type="checkbox"/> Portão eletrônico (<input type="checkbox"/> Semi-Mobiliado (<input type="checkbox"/> Terraço (<input type="checkbox"/> TV a cabo (<input type="checkbox"/> Vagas cobertas (<input type="checkbox"/> Vagas descobertas (<input type="checkbox"/> Vagas Tipo de vaga: <u>Não informado</u> Característica da vaga: <u>Não informado</u>					
Endereço:	Rodovia do arroz, S/N, P42 L 13			Bairro:	Vila Nova
Cidade:	Joinville - SC	CEP:	89200-000	R\$ IPTU:	
Local da chave:		Ano da construção:		Ano da reforma:	
Condição comercial:	A propriedade rural é composta por uma casa de alto padrão com 312 m2, galpão de madeira coberto com ceramica com 2.880 m2.				
IPTU:	ITR: R\$ 92,28 Anual	Eletricidade:		Matrícula:	
Água:		Placa no local:	(<input type="checkbox"/> Sim (<input type="checkbox"/> Não		
Descrição de anúncios (site e jornal):					
Comentário Interno:					

Autorização de comercialização do imóvel

Fica a Escalla Imóveis autorizada a colocação de placas, anunciar, promover e intermediar a venda e/ou locação do imóvel acima descrito, reservando-nos o direito de intermediação em caso de venda, comissão de 5 % sobre o valor das transações, ou comissão igual ao

AUTORIZAÇÃO DE VENDA



Rua Jacob Eisenhut, 223, Sala 804 - Atiradores - Joinville-SC
www.escallaimoveis.com.br | Fone: (47) 3227-1915 | 99616-1651

CONTRATANTE	Nome: FABIANO DO ROSÁRIO		
	CPF: 890.791.409-53	RG nº: 335.931-1	Profissão: ADVOGADO
	Estado Civil: DIVORCIADO	Regime de Casamento:	
	Endereço Comercial: (Opcional) Rua Henrique Meyer, n. 280, SL 810, Centro, Joinville - SC	Fone:	Celular:
	E-mail: fabianorosario@hotmail.com		
	Cônjugue:		
	CPF:	RG nº:	Profissão:
	Endereço Residencial:		
E-mail:			

IMÓVEL	Imóvel: Terreno Rural		
	Valor: R\$ 5.500.000,00		
	Endereço: Rodovia do arroz, S/N, P42 L 13 - Vila Nova, Joinville - SC, CEP 89200-000		
	Inscrição Imobiliária/Registro de Imóveis/Matrícula: 108 283		
	Administradora de Condomínio:		
Condomínio-Valor R\$ Sem Condomínio	Chamada de Capital R\$:	Nº de parcelas:	
Prazo em dias úteis: 30 dias	Exclusividade: () SIM (x) NÃO		

O **Contratante** autoriza a **Escalla Imóveis**, inscrita no CNPJ sob nº 37.170.058/0001-93, situada nesta cidade, na Rua Jacob Eisenhut, Bairro Atiradores, Cep: 89.203-070 - Joinville-SC, a promover a venda do imóvel com a descrição acima, mediante as seguintes condições:

- 1º A venda é concebida a contar desta data pelo prazo e forma acima definidos. Após esse período, o contrato permanece por prazo indeterminado ou até manifestação por escrito por quaisquer das partes, pelo menos 15 (quinze) dias anteriores à intenção de cancelamento, observando-se ainda o artigo 726 do Código Civil Vigente.
- 2º O **Contratante** pagará a **Contratada**, uma vez concluído o negócio a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da venda, no ato do recebimento do sinal. Esta comissão é devida também mesmo fora do prazo desta autorização desde que a venda do imóvel seja efetuado por cliente apresentado pela **Contratada** ou nos caso em que, comprovadamente, a negociação tiver sido por esta iniciada, observando também o artigo 727 do Código Civil Brasileiro.
- 3º A **Contratada** compromete-se a fazer publicidade do imóvel, podendo colocar placas, anunciar em jornais e meios de divulgação do imóvel ao público.
- 4º O **Contratante** declara que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado, inexistindo quaisquer impedimento judicial e/ou extra judicial que impeça a transferência de posse, comprometendo-se a fornecer cópia do Registro de Imóveis, CPF, RG e carnê de IPTU.
- 5º Em caso de qualquer controvérsia decorrente deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Joinville/SC para dirimir quaisquer dúvidas deste contrato, renunciando qualquer outro, por mais privilégio que seja.

Assim por estarem juntos e contratados, obrigam-se a si e seus herdeiros a cumprir e fazer cumprir o disposto neste contrato, assinando-os em duas vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas, a tudo presentes.

FABIANO DO ROSÁRIO

Escalla Imóveis - CNPJ 37.170.058/0001-93

CONTRATADA

CONTRATANTE

Joinville, 03 de julho de 2024

Joinville-SC | Data