

		Escalla Imóveis Rua Jacob Eisenhuth, 223, sala 804, Atiradores, Joinville, SC (47) 98920-3355 - Creci 5790J Ficha impressa por: Nêia Freitas Data: 05/06/2023 16:05		Captador:	
Ficha de Captação de Imóvel (Apartamento) - Data: 03 / 07 / 2024					
Nome do proprietário:		FABIANO DO ROSÁRIO		E-mail: fabianorosario@hotmail.com	
Telefones:		(47) 99985-5003			
Valor de venda:	R\$ 5.500.000,00	Valor de locação:		Padrão:	(x) Alto () Baixo () Médio () Regular
Finalidade:	(X) Res () Tem	Financiado?	() Sim (X) Não	Localização:	() Privilegiada (x) Ótima () Média () Regular
Nome do edifício:		Nome do condomínio:		R\$ Condomínio:	
Situação do imóvel:	() Des (x) Ocu () Res () Con (x) Lan	Ocupado até:	___/___/___	Pelo:	() Prop () Inq
Autorizado p/ negociação?	() Sim () Não	Exclusividade:	() Sim (X) Não	Início do contrato:	___/___/___
Validade:	___ dias	Usou FGTS nos últimos 3 anos?	() Sim () Não		
Área total:	30.346 m2	Área útil:	30.346 m2	Face:	() L () O (x) N () S
Piso: () Aquecido () Ardósia () Bloquete () Carpete () Carpete de acrílico () Carpete de madeira () Carpete de nylon () Cerâmica () Cimento queimado () Contrapiso () Emborrachado () Granito () Laminado () Mármore () Porcelanato () Tábua () Taco de madeira () Vinílico Armários: () Área de serviço () Banheiro () Closet () Corredor () Cozinha () Dormitórios () Dorm. Empregada () Escritório () Home theater/cinema () Sala Íntima: () Dormitórios () Suítes () Nº de banheiros () Hidromassagem () Lavabo () Dormitório reversível Social: () Aceita Pet () Escritório () Nº de salas () Sacada () Varanda Lazer: () Adega () Campo de futebol () Churrasqueira () Ofurô () Piscina () Playground () Quadra de Tênis () Quadra Poliesportiva () Quintal () Sauna () Solarium () Varanda gourmet () Vestiário Serviços: () Área de serviço () Ban. de empregada () Copa () Cozinha () Despensa () Dorm. Empregada () Lavanderia () Zelador Infraestrutura: () Alarme () Altura do pé direito () Ar condicionado () Aquecimento de água à gás () Aquecimento de água c/ energia solar () Área do mezanino () Depósito () Elevador () Gerador () Imóvel no litoral () Em costeira/Pé na areia () Vista para o mar () Beira Mar () Metros da praia () Imóvel sem condomínio () Interfone () Internet () Jardim de inverno () Lareira () Mezanino () Mobiliado () Nº de andares () Nº do andar () Pé direito duplo () Portão eletrônico () Semi-Mobiliado () Terraço () TV a cabo () Vagas cobertas () Vagas descobertas () Vagas Tipo de vaga: <u>Não informado</u> Característica da vaga: <u>Não informado</u>					
Endereço:	Rodovia do arroz, S/N, P42 L 13			Bairro:	Vila Nova
Cidade:	Joinville - SC	CEP:	89200-000	R\$ IPTU:	
Local da chave:		Ano da construção:		Ano da reforma:	
Condição comercial:	A propriedade rural é composta por uma casa de alto padrão com 312 m2, galpão de madeira coberto com cerâmica com 2.880 m2.				
IPTU:	ITR: R\$ 92,28 Anual	Eletricidade:		Matrícula:	
Água:		Placa no local:	() Sim () Não		
Descrição de anúncios (site e jornal):					
Comentário Interno:					

Autorização de comercialização do imóvel

Fica a Escalla Imóveis autorizada a colocação de placas, anunciar, promover e intermediar a venda e/ou locação do imóvel acima descrito, reservando-nos o direito de intermediação em caso de venda, comissão de 5% sobre o valor das transações, ou comissão igual ao



AUTORIZAÇÃO DE VENDA

Rua Jacob Eisenhut, 223, Sala 804 - Atiradores - Joinville-SC
www.escallaimoveis.com.br | Fone: (47) 3227-1915 | 99616-1651

CONTRATANTE	Nome: FABIANO DO ROSÁRIO	RG nº: 335.931-1	Profissão: ADVOGADO
	CPF: 890.791.409-53	Estado Civil: DIVORCIADO	Regime de Casamento:
	Endereço Comercial: (Opcional) Rua Henrique Meyer, n. 280, SL 810, Centro, Joinville - SC	Fone:	
	E-mail: fabianorosario@hotmail.com	Celular:	
	Cônjuge:		
	CPF:	RG nº:	Profissão:
	Endereço Residencial:		
	E-mail:		

IMÓVEL	Imóvel: Terreno Rural
	Valor: R\$ 5.500.000,00
	Endereço: Rodovia do arroz, S/N, P42 L 13 - Vila Nova, Joinville - SC, CEP 89200-000
	Inscrição Imobiliária/Registro de Imóveis/Matricula: 108.283
	Administradora de Condomínio:
	Condomínio-Valor R\$ Sem Condomínio Chamada de Capital R\$: Nº de parcelas:
Prazo em dias úteis: 30 dias	Exclusividade: () SIM (x) NÃO

O **Contratante** autoriza a **Escalla Imóveis**, inscrita no CNPJ sob nº 37.170.058/0001-93, situada nesta cidade, na Rua Jacob Eisenhut, Bairro Atiradores, Cep: 89.203-070 - Joinville-SC, a promover a venda do imóvel com a descrição acima, mediante as seguintes condições:

- 1ª A venda é concebida a contar desta data pelo prazo e forma acima definidos. Após esse período, o contrato permanece por prazo indeterminado ou até manifestação por escrito por quaisquer das partes, pelo menos 15 (quinze) dias anteriores à intenção de cancelamento, observando-se ainda o artigo 726 do Código Civil Vigente.
- 2ª O **Contratante** pagará a **Contratada**, uma vez concluído o negócio a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da venda, no ato do recebimento do sinal. Esta comissão é devida também mesmo fora do prazo desta autorização desde que a venda do imóvel seja efetuado por cliente apresentado pela **Contratada** ou nos caso em que, comprovadamente, a negociação tiver sido por esta iniciada, observando também o artigo 727 do Código Civil Brasileiro.
- 3ª A **Contratada** compromete-se a fazer publicidade do imóvel, podendo colocar placas, anunciar em jornais e meios de divulgação do imóvel ao público.
- 4ª O **Contratante** declara que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado, inexistindo quaisquer impedimento judicial e/ou extra judicial que impeça a transferência de posse, comprometendo-se a fornecer cópia do Registro de Imóveis, CPF, RG e carnê de IPTU.
- 5ª Em caso de qualquer controvérsia decorrente deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Joinville/SC para dirimir quaisquer dúvidas deste contrato, renunciando qualquer outro, por mais privilégio que seja.

Assim por estarem juntos e contratados, obrigam-se a si e seus herdeiros a cumprir e fazer cumprir o disposto neste contrato, assinando-os em duas vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas, a tudo presentes.

Escalla Imóveis - CNPJ 37.170.058/0001-93

CONTRATADA

Joinville, 03 de julho de 2024

Joinville-SC | Data

FABIANO DO ROSÁRIO

CONTRATANTE