



## AUTORIZAÇÃO DE VENDA

Rua Fernando de Noronha, 112 - Atiradores - Joinville-SC  
www.escallaimoveis.com.br | Fone: (47) 3227-1915 | 99616-1651

<b>CONTRATANTE</b>	Nome: AMILKAR JAVIER ROCHA AGUILA		
	CPF:110.293.521-27		
	Estado Civil: CASADO		
	Endereço Comercial: : (Opcional)		Fone:
	E-mail:		Celular:59170719977
	CPF:	RG nº:	Profissão:DENTISTA
	Endereço Residencial:		
E-mail:			

<b>IMÓVEL</b>	Imóvel: APARTAMENTO BC, APTO 1501 EDIFÍCIO SAN BEACH RESIDENCE		
	Valor: 2 800.000		
	Endereço: RUA 3140, 202 CENTRO BALNEARIO CAMBORIU -SC		
	Inscrição Imobiliária/Registro de Imóveis/Matrícula:		
	Administradora de Condomínio:		
Condomínio-Valor R\$	Chamada de Capital R\$:	Nº de parcelas:	QUITADO
Prazo em dias úteis:	Exclusividade: ( ) SIM ( X ) NÃO		

O Contratante autoriza a Escalla Imóveis, inscrita no CNPJ sob nº 37.170.058/0001-93, situada nesta cidade, na Rua Jacob Eisenhut, Bairro Atraiadores, Cep: 89.203-070 - Joinville-SC, a promover a venda do imóvel com a descrição acima, mediante as seguintes condições:

- 1º A venda é concebida a contar desta data pelo prazo e forma acima definidos. Após esse período, o contrato permanece por prazo indeterminado ou até manifestação por escrito por quaisquer das partes, pelo menos 15 (quinze) dias anteriores à intenção de cancelamento, observando-se ainda o artigo 726 do Código Civil Vigente.
  - 2º O Contratante pagará a Contratada, uma vez concluído o negócio a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da venda, no ato do recebimento do sinal. Esta comissão é devida também mesmo fora do prazo desta autorização desde que a venda do imóvel seja efetuado por cliente apresentado pela Contratada ou nos caso em que, comprovadamente, a negociação tiver sido por esta iniciada, observando também o artigo 727 do Código Civil Brasileiro
  - 3º A Contratada compromete-se a fazer publicidade do imóvel, podendo colocar placas, anunciar em jornais e meios de divulgação do imóvel ao público.
  - 4º O Contratante declara que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado, inexistindo quaisquer impedimento judicial e/ou extra judicial que impeça a transferência de posse, comprometendo-se a fornecer cópia do Registro de Imóveis, CPF, RG e carne de IPTU.
  - 5º Em caso de qualquer controvérsia decorrente deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Joinville/SC para dirimir quaisquer dúvidas deste contrato, renunciando qualquer outro, por mais privilégio que seja.

Assim por estarem juntos e contratados, obrigam-se a si e seus herdeiros a cumprir e fazer cumprir o disposto neste contrato , assinando- os em duas vias de igual teor e forma , na presença de testemunhas, a tudo presentes.

Escalla Imóveis - CNPJ 37.170.058/0001-93

**CONTRATANTE**

Joinville,