

| | | | | |
|-------------|--------------------------------|------------------------------------|------------|------------|
| CONTRATANTE | Nome: | Sergio Luis Zambiazzi | | |
| | CPF: | 3851874089-68 | RG nº: | 859980 |
| | Estado Civil: | Casado | Profissão: | Aposentado |
| | Regime de Casamento: | Parcial de bens | | |
| | Endereço Comercial: (Opcional) | | | |
| | Fone: | | | |
| | E-mail: | Sergiozambiazzi@hotmail.com | | |
| | Celular: | 47991802304 | | |
| CONJUGE | Cônjuge: | Waldia Margarida Moreira Zambiazzi | | |
| | CPF: | 370703041-53 | RG nº: | |
| | Profissão: | | | |
| | Endereço Residencial: | R. Jacob Eisenhut 329 Apto 403 | | |
| | E-mail: | waldiazambiazzi@hotmail.com | | |

| | | | | |
|----------------------|--|---------------------------------|-------------------------|--------|
| IMÓVEL | Imóvel: | Apartamento 403 | | |
| | Valor: | 3350.000,00 | | |
| | Endereço: | Rua Jacob Eisenhut 329 Apto 403 | | |
| | Inscrição Imobiliária/Registro de Imóveis/Matricula: | | | |
| | Administradora de Condomínio: | | | |
| | Condomínio-Valor R\$ | 1.200,00 | Chamada de Capital R\$: | 100,00 |
| | Nº de parcelas: | | | |
| Prazo em dias úteis: | Exclusividade: | () SIM () NÃO | | |

O **Contratante** autoriza a **Escalla Imóveis**, inscrita no CNPJ sob nº 37.170.058/0001-93, situada nesta cidade, na Rua Jacob Eisenhut, Bairro Atiradores, Cep: 89.203-070 - Joinville-SC, a promover a venda do imóvel com a descrição acima, mediante as seguintes condições:

- 1ª A venda é concebida a contar desta data pelo prazo e forma acima definidos. Após esse período, o contrato permanece por prazo indeterminado ou até manifestação por escrito por quaisquer das partes, por menos 15 (quinze) dias anteriores à intenção de cancelamento, observando-se ainda o artigo 726 do Código Civil Vigente.
- 2ª O **Contratante** pagará a **Contratada**, uma vez concluído o negócio a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da venda, no ato do recebimento do sinal. Esta comissão é devida também mesmo fora do prazo desta autorização desde que a venda do imóvel seja efetuado por cliente apresentado pela **Contratada** ou nos caso em que, comprovadamente, a negociação tiver sido por esta iniciada, observando também o artigo 727 do Código Civil Brasileiro
- 3ª A **Contratada** compromete-se a fazer publicidade do imóvel, podendo colocar placas, anunciar em jornais e meios de divulgação do imóvel ao público.
- 4ª O **Contratante** declara que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado, inexistindo quaisquer impedimento judicial e/ou extra judicial que impeça a transferencia de posse, comprometendo-se a fornecer cópia do Registro de Imóveis, CPF, RG e carne de IPTU.
- 5ª Em caso de qualquer controversia decorrente deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Joinville/SC para dirimir quaisquer dúvidas deste contrato, renunciando qualquer outro, por mais privilégio que seja.

Assim por estarem juntos e contratados, obrigam-se a si e seus herdeiros a cumprir e fazer cumprir o disposto neste contrato, assinando-os em duas vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas, a tudo presentes.

Escalla Imóveis - CNPJ 37.170.058/0001-93
CONTRATADA

CONTRATANTE

Joinville-SC | Data