



PORTO 

EM UM LUGAR PENSADO

PARA VOCÊ SER LIVRE

MEU
ESTILO
É SÓ
MEU.

+ 27 APARTAMENTOS ,
2 ELEVADORES,
3 SUÍTES.

+ INFRAESTRUTURA PARA WIFI
NO TÉRREO E AQUECIMENTO
SOLAR DO CONDOMÍNIO.

+ TORRE ÚNICA.

+ GARAGEM COM 2 VAGAS E
DEPÓSITO PRIVATIVO.

+ MANTA ACÚSTICA ENTRE
LAJES E PAREDES DUPLAS
ENTRE APARTAMENTOS.

+ RECICLAGEM DOS RESÍDUOS
DA CONSTRUÇÃO.

+ INFRAESTRUTURA PARA
SISTEMA DE SEGURANÇA.

+ INFRAESTRUTURA PARA
RECARGA DE CARROS
ELÉTRICOS.

+ ÁREA COMUM COM PISCINA,
SALÃO DE FESTAS, SALÃO
GOURMET , SALA FITNESS
E PLAYGROUND.

+ MEDIÇÕES INDIVIDUAIS DE
ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA
E GÁS.

+ ÁREA COMUM COM
ILUMINAÇÃO EM LED.

+ PAREDES EXTERNAS COM
ESPESSURA DE 20CM.

+ CAPTAÇÃO DE ÁGUA
DA CHUVA.

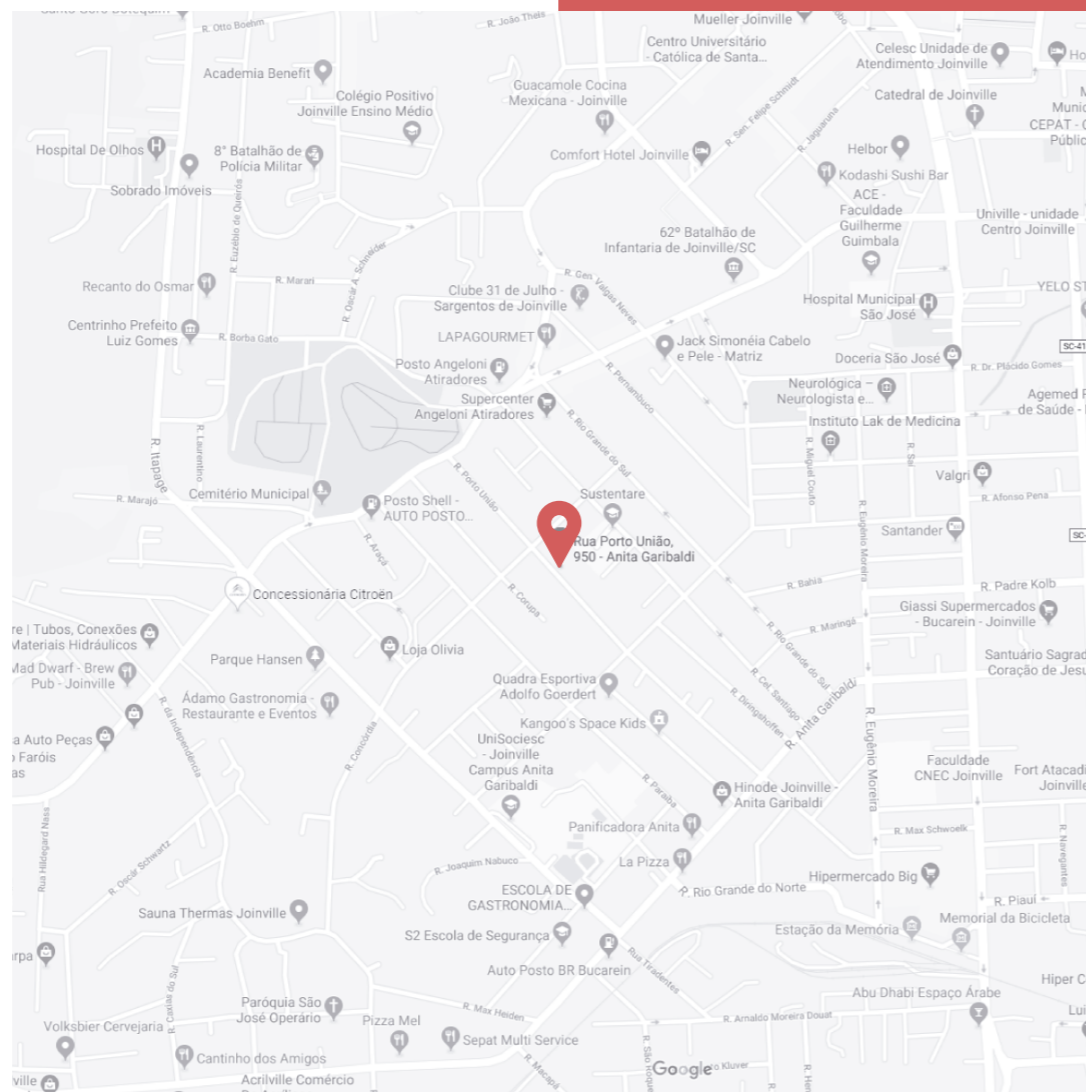
+ VIDROS LAMINADOS
DUPLOS E BRISES
NA FACHADA.

+ PAREDES DIVISÓRIAS
DOS APARTAMENTOS
COM ESPESSURA DE 25 CM
E MANTA ACÚSTICA.

MEU
ESTILO
É NÃO
PERDER
TEMPO.

ANITA
GARIBALDI

Localizado em uma área com uma ampla infraestrutura, próximo de supermercados, universidade, escolas, restaurantes e comércio, **para você não perder tempo e desfrutar o seu estilo.**



20 min. 5 min.

ACADEMIA



23 min. 5 min.

SHOPPING
MUELLER



COLÉGIO

22 min. 5 min.

FACULDADE

22 min. 6 min.

5 min.

AUTO
POSTO



ANGELONI

8 min. 2 min.



PORTO

18 min. 6 min.

GIASSI



RESTAURANTE

12 min. 3 min.



PANIFICADORA

11 min. 3 min.



14 min. 6 min.

BIG

T O M A D A S P A R A
C A R R O S E L É T R I C O S



E S P A Ç O
G O U R M E T
E
S A L ã O D E
F E S T A S



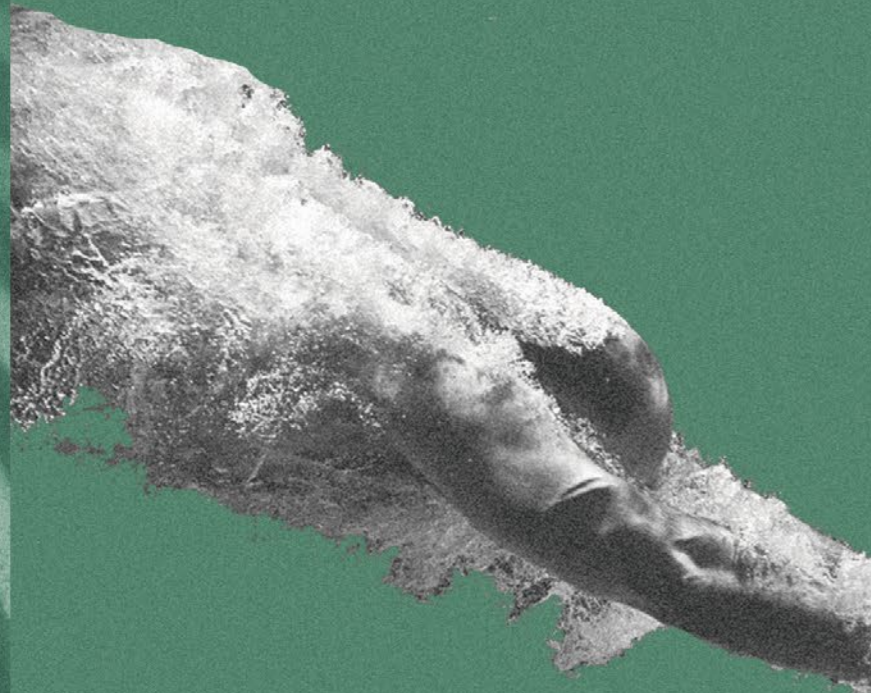
Hall de entrada decorado.
2 elevadores.



Decorados,
mobiados e
climatizados.

MEU ESTILO É
DESFRUTAR
A VIDA. _____

P L A Y G R O U N D
P I S C I N A
S A L A F I T N E S S



Plantas
otimizadas
e flexíveis

TIPO 1

201 - 301 - 401 - 501
601 - 701 - 801 - 901

Composto por 03 (três) suítes, sendo 1(um) suíte com closet, sala de estar e jantar, lavabo, sacada com churrasqueira a carvão, cozinha, lavanderia com banheiro e laje técnica;

1 3 5 m²

privativos

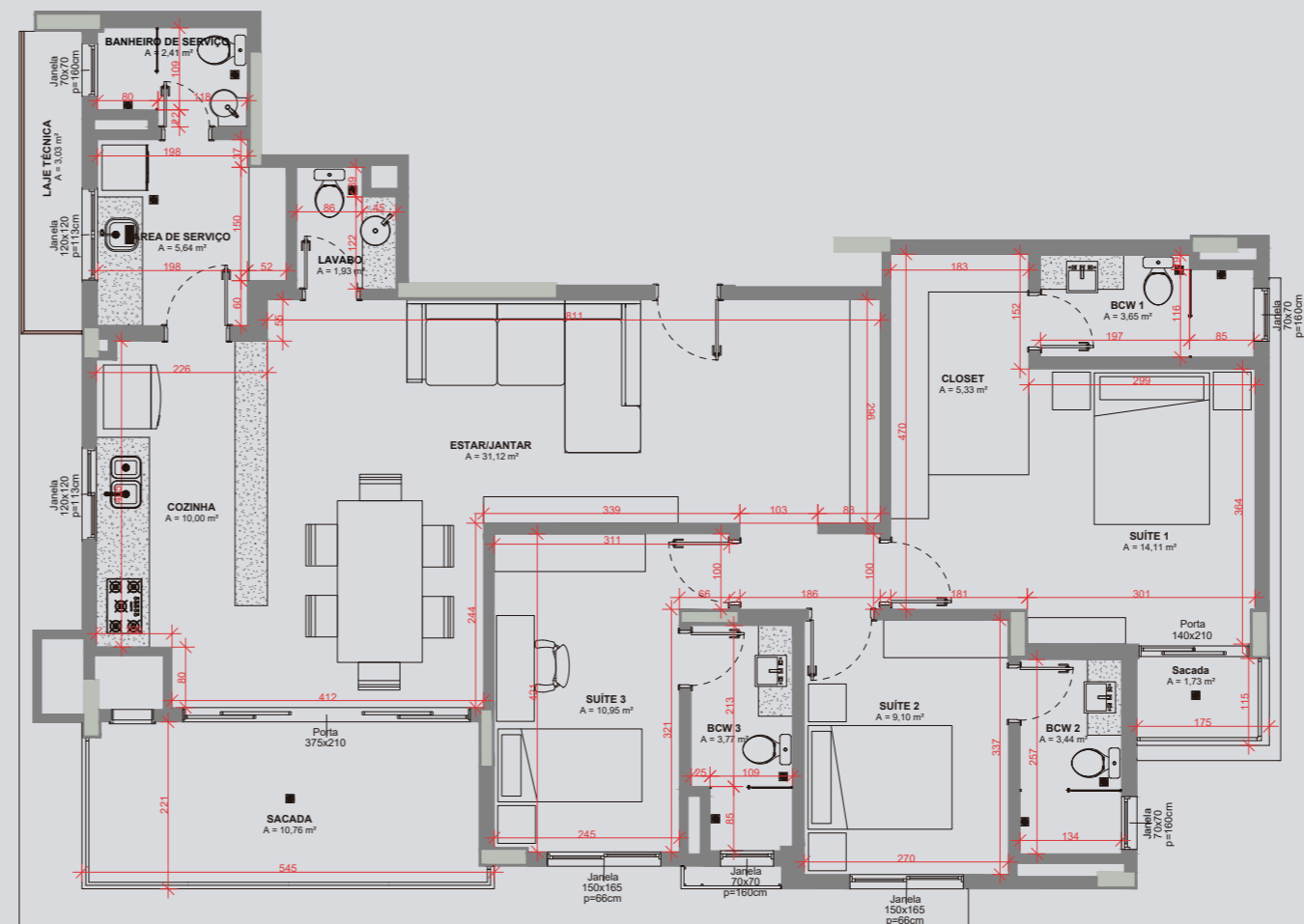
2 1 2 m²

total

Paredes passíveis de alteração



- + PORTAS DE ENTRADA COM LACA BRANCA, FECHAMENTO EM GUILHOTINA E BORRACHA DE VEDAÇÃO.
- + INFRAESTRUTURA PARA SPLIT.
- + FORRO DE GESSO LISO COM NEGATIVO EM TODO O APARTAMENTO.
- + PONTO DE ÁGUA NA SACADA.
- + PISO VINÍLICO NO QUARTOS E PORCELANATO NO RESTANTE DO APARTAMENTO.
- + PERSIANAS BLACKOUT AUTOMATIZADAS NAS SUÍTES.
- + PONTO PARA SOM AMBIENTE NA SALA E ESPERA PARA COIFA NA COZINHA.
- + TOMADAS USB.
- + BANHEIROS COM VENTILAÇÃO EXTERNA E CHUVEIROS COM ACIONAMENTO MONOCOMANDO.



TIPO 1

... RUA PORTO UNIÃO ...

TIPO 2

202 - 302 - 402 - 502 - 602 - 702 - 802 - 902

Composto por 03 (três) suítes, sendo 1(um) suíte com closet, sala de estar e jantar, lavabo, sacada com churrasqueira a carvão, cozinha, lavanderia e laje técnica;

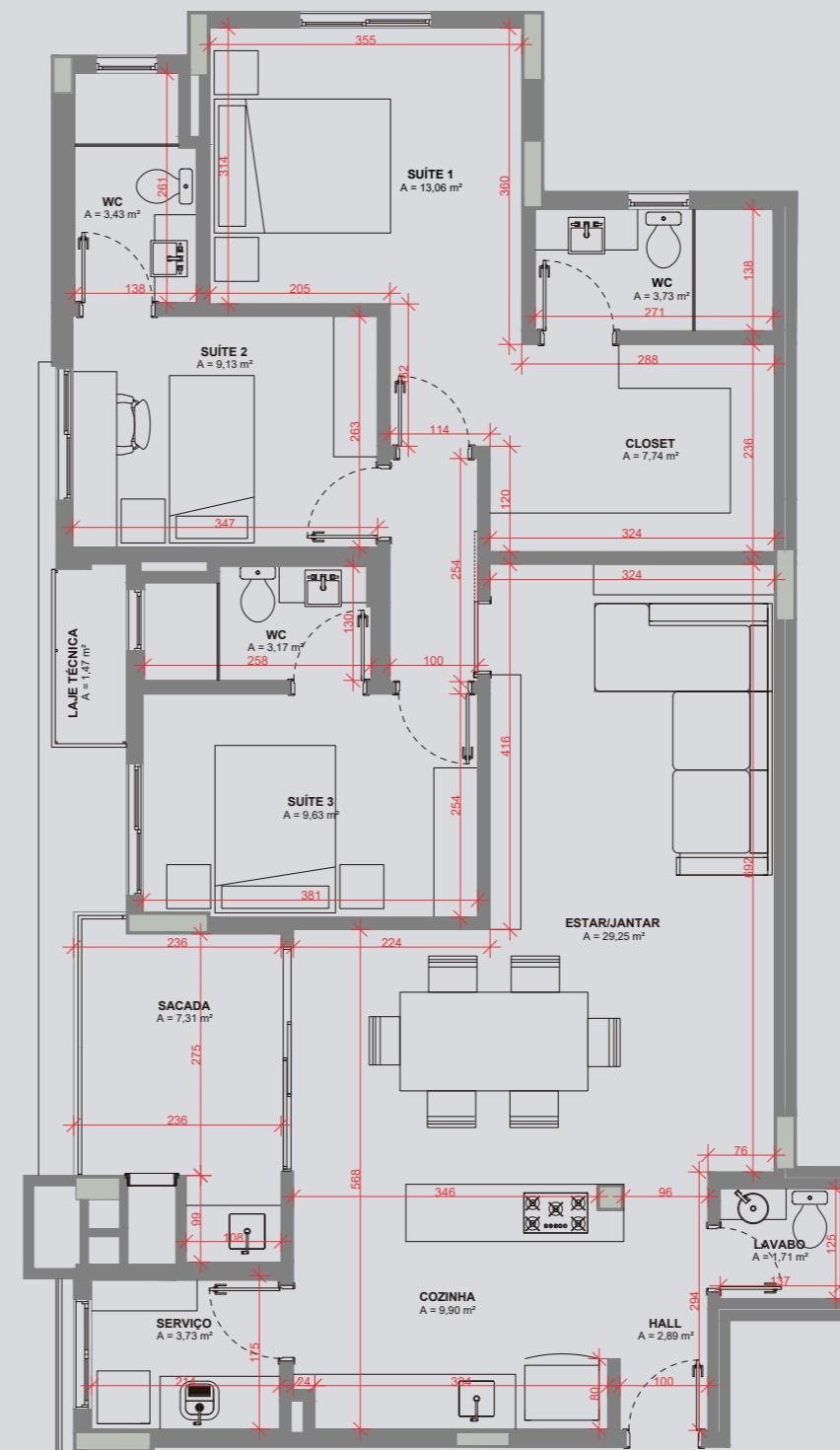
126 m² 200 m²
privativos totais

+ PORTAS INTERNAS EM LACA BRANCA E BORRACHA DE VEDAÇÃO.

+ RODAPÉS BRANCOS DE 15CM EM TODO O APARTAMENTO.



Paredes passíveis de alteração



... RUA PORTO UNIÃO ...

+ SACADA COM
CHURRASQUEIRA
À CARVÃO.

+ INFRAESTRUTURA PARA
ÁGUA QUENTE NOS
BANHEIROS, COZINHA
E LAVANDERIA.

+ GUARDA CORPO
PANORÂMICO.

+ LAJE DE ATÉ 20CM +
MANTA ACÚSTICA +
CONTRAPISO + PISO
PORCELANATO OU
VINÍLICO.

+ FORRO DE GESSO LISO
COM NEGATIVO EM
TODO O APARTAMENTO.



M A I S
Q U E
D I F E -
R E N -
C I A I S



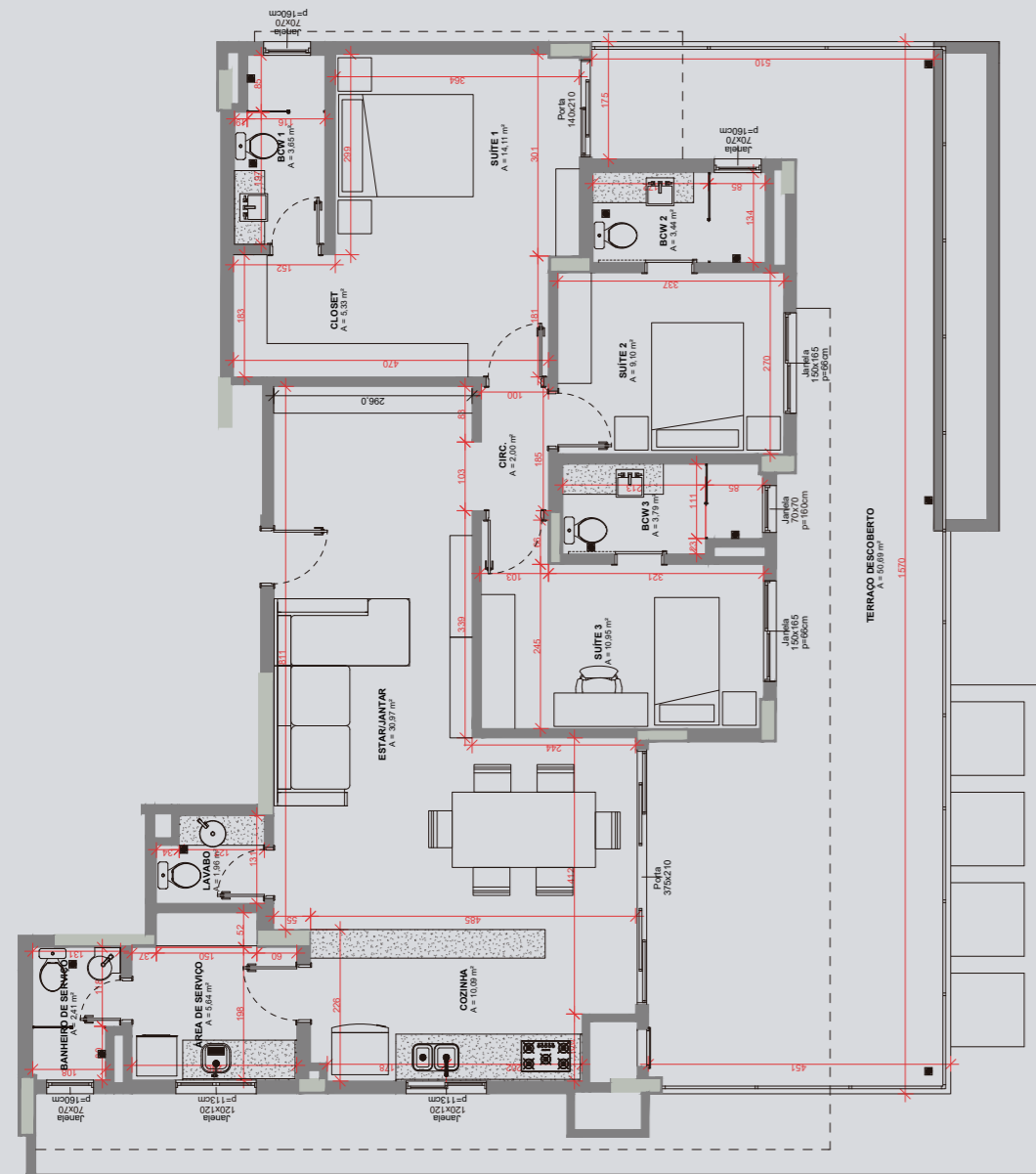
+ PONTO DE ÁGUA
NA SACADA.

+ PISO VINÍLICO NO
QUARTOS E PORCELANATO
NO RESTANTE DO
APARTAMENTO.

+ PERSIANAS BLACKOUT
AUTOMATIZADAS NAS
SUÍTES.

+ PONTO PARA SOM
AMBIENTE NA SALA E
ESPERA PARA COIFA NA
COZINHA.

+ TOMADAS USB.

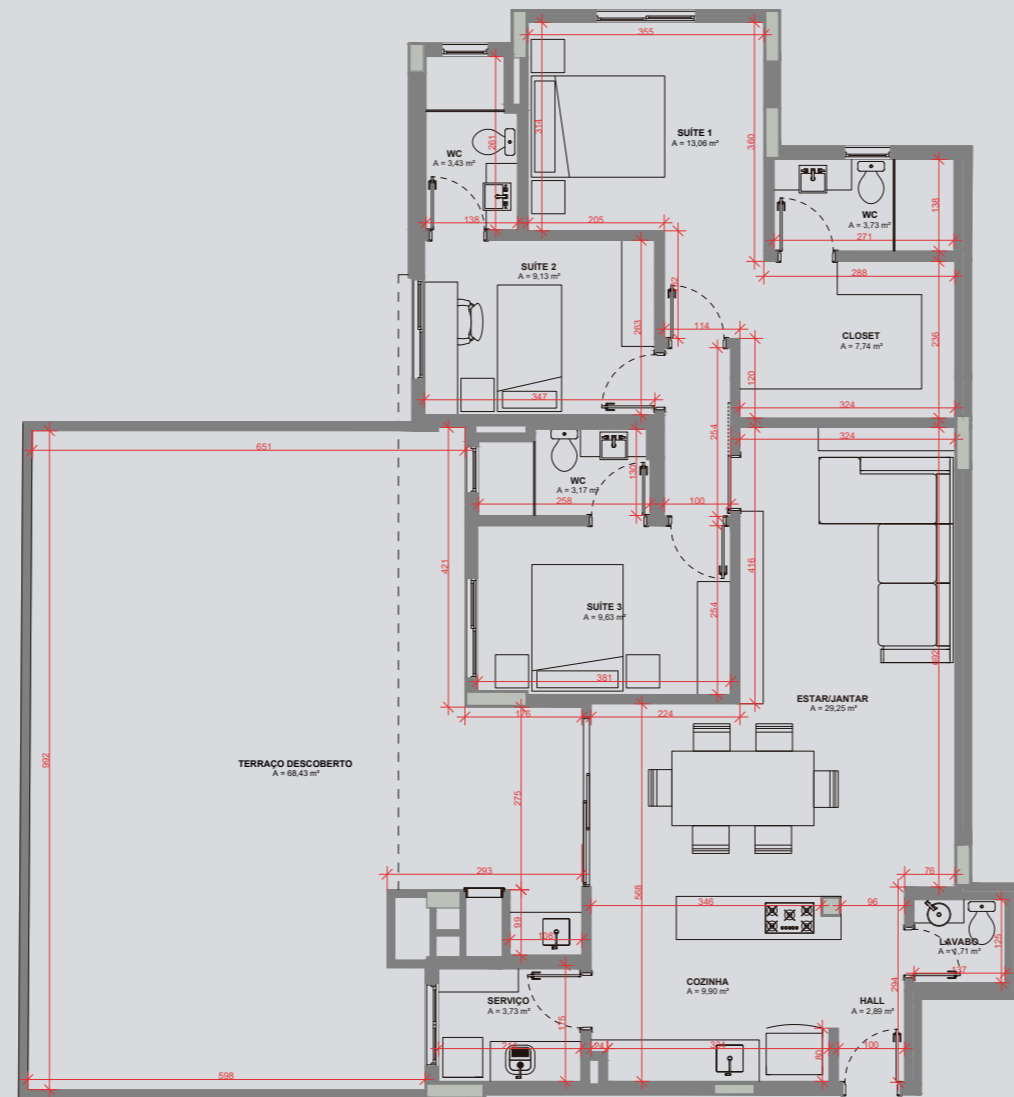


JARDIM 1



JARDIM 1

--- RUA PORTO UNIÃO ---

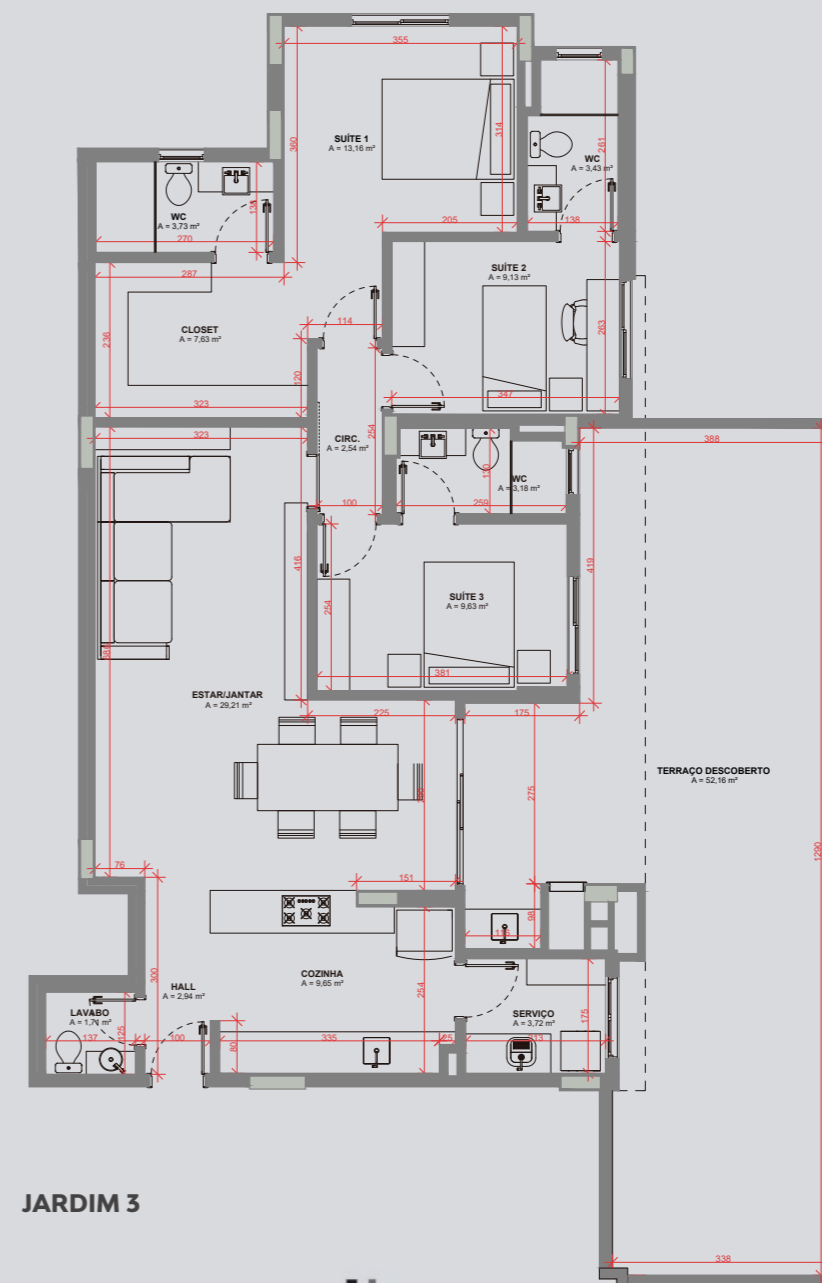


JARDIM 2



JARDIM 2

--- RUA PORTO UNIÃO ---



JARDIM 3



JARDIM 3

--- RUA PORTO UNIÃO ---

JARDIM 1
180 m² PRIVADOS

JARDIM 2
188 m² PRIVADOS

JARDIM 3
174 m² PRIVADOS

101 - 102 - 103

COMPOSTO POR TRÊS SUÍTES, SENDO UMA SUÍTE COM CLOSET, SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVABO, SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO, COZINHA, LAVANDERIA, TERRAÇO DESCOBERTO E LAJE TÉCNICA.

TÉRREO



MEU
ESTILO É
DESCOMPLICAR.

0 2 V A G A S
P O R G A R A G E M



0 1 D E P Ó S I T O
P R I V A T I V O
P O R A P T O



I N F R A E S T R U T U R A
P A R A R E C A R G A
D E C A R R O S E L É T R I C O S

SUBSOLO



DESFRUTE O SEU ESTILO DE VIDA



PORTA 20

"NÚMERO DA MATRÍCULA: 54.578. AS IMAGENS CONTIDAS NA PRESENTE PUBLICAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO REPRESENTANDO NECESSARIAMENTE O RESULTADO FINAL DO EMPREENDIMENTO, PODENDO A EMPRESA PROMOVER ALTERAÇÕES POR ORDEM DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS OU PARA ADEQUAÇÃO DO PROJETO. PORTANTO, AS FOTOGRAFIAS DA FACHADA, DOS MÓVEIS, OBJETOS, DECORAÇÕES CHURRASQUEIRAS, PISCINAS, JARDIM, ENTRE OUTROS ITENS, PODERÃO, AO TEMPO DA CONSTRUÇÃO, APRESENTAREM OUTRAS CARACTERÍSTICAS, PORÉM SIMILARES, CONTUDO, SEMPRE RESPEITANDO O CONTIDO NO MEMORIAL DESCRITIVO REGISTRADO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS."